

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

และ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัท ย่อย (กลุ่มบริษัท) และของเฉพาะบริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนขาดของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุซึ่งประกอบด้วยสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและเรื่องอื่นๆ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัท ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควร ในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 และ 40 ซึ่งได้อธิบายถึงการปรับปรุงรายการการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ตัวเลขเปรียบเทียบที่นำมาแสดงนี้มาจากงบการเงินที่ตรวจสอบแล้ว ณ วันที่ และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และหลังจากปรับปรุงรายการตามที่ได้อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 40 ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องนี้

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือ การอ่านข้อมูลอื่นตามที่ระบุข้างต้นเมื่อจัดทำแล้ว และพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัท หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปร่วมกับความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควร
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในซึ่งข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

(วรรณภาพ จงพิรเดชานนท์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 4098

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค สอนบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

24 กุมภาพันธ์ 2560

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หมายเหตุ	สารบัญ
1	ข้อมูลทั่วไป
2	เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน
3	นโยบายการบัญชีที่สำคัญ
4	การปรับโครงสร้างธุรกิจและการได้มาในบริษัทย่อยภายใต้การควบคุมเดียวกัน
5	บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
6	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
7	ลูกหนี้การค้า
8	ลูกหนี้อื่น
9	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น
10	เงินลงทุนในการร่วมค้า
11	เงินลงทุนในบริษัทย่อย
12	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม
13	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
14	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน/สิทธิการเช่า
15	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
16	ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี
17	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น
18	หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย
19	เจ้าหนี้การค้า
20	เจ้าหนี้อื่น
21	หนี้สินหมุนเวียนอื่น
22	ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน
23	หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น
24	ทุนเรือนหุ้น
25	ส่วนงานดำเนินงาน
26	รายได้อื่น
27	ค่าใช้จ่ายในการขาย
28	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร
29	ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน
30	ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หมายเหตุ	สารบัญ
31	ต้นทุนทางการเงิน
32	ภาษีเงินได้
33	สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน
34	กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น
35	เครื่องมือทางการเงิน
36	ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
37	หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น
38	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
39	มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้
40	รายการปรับปรุงปีก่อน
41	การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2560

1 ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัท

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 170/67 ชั้น 21 อาคาร โอเชียนทาวเวอร์ 1 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศไทยเมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550 และเปลี่ยนสถานะเป็นบริษัทมหาชนจำกัดเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2559

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในระหว่างปี ได้แก่ บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย (ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 38) และ Element Capital Mauritius Ltd. ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งในสาธารณรัฐมอริเชียส (ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 24)

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ให้บริการที่พัก โรงแรม ศูนย์การค้าและขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และให้บริการการบริหารจัดการการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ รายละเอียดของบริษัทย่อยและการร่วมค้า (หลังจากการปรับโครงสร้างธุรกิจ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 แสดงได้ดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่จัดตั้ง	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ	
			2559	2558
			(ร้อยละ)	
บริษัทย่อยทางตรง				
บริษัท บุญทิศ เซอร์วิสท์	ให้บริการที่พักโรงแรม	ไทย	100.00	100.00
อพาร์ทเมนท์ส จำกัด	และอพาร์ทเมนท์			
บริษัท บุญทิศ เอสเอ2 จำกัด	ไม่ได้ดำเนินธุรกิจ	ไทย	100.00	100.00

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่จัดตั้ง	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ	
			2559	2558
(ร้อยละ)				
- โครงการโรงแรมไฮแอท และวิลล่า วัน และวิลล่า ทู				
<i>บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุติก ภูเก็ต จำกัด และ BT Phuket Ltd.</i>				
บริษัท บุติก ภูเก็ต ทู จำกัด	บ้านพักตากอากาศ	ไทย	26.42	26.42
บริษัท บุติก ภูเก็ต ทรี จำกัด	บ้านพักตากอากาศ	ไทย	26.42	26.42
บริษัท บุติก ภูเก็ต โฟร์ จำกัด	กิจการโรงแรม	ไทย	26.42	26.42
<i>บริษัทย่อยทางตรง</i>				
บริษัท บุติก ภูเก็ต แลนด์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	100.00	100.00
Square Root Phuket Investment Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐมอริเชียส	100.00	100.00
<i>บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุติก ภูเก็ต แลนด์ จำกัด</i>				
บริษัท บุติก ภูเก็ต โฮลดิ้งส์ ทรี จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	65.00	65.00
บริษัท บุติก ภูเก็ต โฮลดิ้งส์ ทู จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	33.15	33.15
บริษัท บุติก ภูเก็ต โฮลดิ้งส์ วัน จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	21.55	21.55
บริษัท บุติก ภูเก็ต โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	21.55	21.55
บริษัท บุติก ภูเก็ต จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	21.55	21.55
<i>บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย Square Root Phuket Investment Ltd.</i>				
BT Phuket Holdings 3 Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐเซเชลส์	95.00	95.00
BT Phuket Holdings 2 Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐเซเชลส์	48.45	48.45
BT Phuket Holdings 1 Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐเซเชลส์	31.49	31.49
BT Phuket Holdings Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐมอริเชียส	31.49	31.49
HPP Mauritius Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐมอริเชียส	31.49	31.49
BT Phuket Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐมอริเชียส	31.49	31.49

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่จัดตั้ง	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ	
			2559	2558 (ร้อยละ)
- โครงการพญา เบญจีสอร์ท				
<i>บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุญทิศ อีโคโนมิคส์ จำกัด</i>				
บริษัท บุญทิศ มิด เทียร์ 2 จำกัด	อพาร์ทเมนท์ (อยู่ระหว่างการปรับปรุง)	ไทย	51.00	51.00
<i>บริษัทย่อยทางตรง</i>				
บริษัท บุญทิศ อีโคโนมิคส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	51.00	51.00
<i>บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุญทิศ อีโคโนมิคส์ จำกัด</i>				
บริษัท บุญทิศ อีโคโนมิคส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	51.00	51.00
- โครงการบุญทิศ ป่าตอง สาย3				
<i>บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุญทิศ พีเอส3 โฮลดิ้งส์ จำกัด</i>				
บริษัท บุญทิศ ป่าตอง สาย3 จำกัด	กิจการโรงแรม (อยู่ระหว่างก่อสร้าง)	ไทย	35.10	35.10
<i>บริษัทย่อยทางตรง</i>				
บริษัท บุญทิศ พีเอส3 โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	54.00	54.00
<i>บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุญทิศ พีเอส3 โฮลดิ้งส์ จำกัด</i>				
บริษัท บุญทิศ พีเอส3 จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	35.10	35.10
บริษัท บุญทิศ ป่าตอง สาย3 โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	35.10	35.10
- โครงการพระโขนง วัน และพระโขนง ทู				
<i>บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย BT PKN Holdings Ltd. และ บริษัท บุญทิศ พีเคเอ็น จำกัด</i>				
บริษัท บุญทิศ พระโขนง วัน จำกัด	ศูนย์การค้าชุมชน	ไทย	26.03	-
บริษัท บุญทิศ พระโขนง ทู จำกัด	อาคารสำนักงาน	ไทย	26.03	-

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่จัดตั้ง	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ	
			2559	2558
<i>(ร้อยละ)</i>				
บริษัทย่อยทางตรง				
Boutique International Holdings Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐมอริเชียส	100.00	100.00
บริษัท บุญทิศ พีเคเอ็น ทรี จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	68.00	-
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย Boutique International Holdings Ltd.				
Mid Tier Holdings Mauritius Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐมอริเชียส	51.00	51.00
BT PKN Holdings 3 Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐมอริเชียส	68.00	-
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย BT PKN Holdings 3 Ltd.				
BT PKN Holdings 2 Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐมอริเชียส	44.88	-
BT PKN Holdings 1 Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐมอริเชียส	26.03	-
BT PKN Holdings Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐมอริเชียส	26.03	-
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย บริษัท บุญทิศ พีเคเอ็น ทรี จำกัด				
บริษัท บุญทิศ พีเคเอ็น ทู จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	44.88	-
บริษัท บุญทิศ พีเคเอ็น วัน จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	26.03	-
บริษัท บุญทิศ พีเคเอ็น จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	26.03	-
- โครงการพระโขนง ทรี				
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย บริษัท บุญทิศ พีเคเอ็นเอส ทู จำกัด				
บริษัท บุญทิศ พระโขนง ทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	38.28	-
บริษัทย่อยทางตรง				
บริษัท บุญทิศ พีเคเอ็นเอส ทู จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	66.00	-
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย บริษัท บุญทิศ พีเคเอ็นเอส ทู จำกัด				
บริษัท บุญทิศ พีเคเอ็นเอส วัน จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	38.28	-
บริษัท บุญทิศ พีเคเอ็นเอส จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	38.28	-

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่จัดตั้ง	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ	
			2559	2558
			(ร้อยละ)	
- โครงการเชียงใหม่ นิมมาน วัน				
<i>บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย บริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ นิมมาน โฮลดิ้งส์ ทรี จำกัด</i>				
บริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด	กิจการโรงแรม	ไทย	100.00	-
<i>บริษัทย่อยทางตรง</i>				
บริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ นิมมาน โฮลดิ้งส์ ทรี จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	100.00	-
<i>บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย บริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ โฮลดิ้งส์ ทรี จำกัด</i>				
บริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ นิมมาน โฮลดิ้งส์ ทู จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	100.00	-
บริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ นิมมาน โฮลดิ้งส์ วัน จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	100.00	-
บริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ นิมมาน โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	100.00	-
- โครงการเรนฮิลล์				
<i>บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุญทิศ รีเทล โฮลดิ้งส์ จำกัด และ Kalarain Ltd.</i>				
บริษัท บุญทิศ มิด เทียร์ จำกัด	ศูนย์การค้าชุมชน	ไทย	64.90	64.90
<i>บริษัทย่อยทางตรง</i>				
บริษัท บุญทิศ รีเทล โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	65.00	65.00
Kalarain Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐเซเชลส์	65.00	65.00
<i>บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุญทิศ รีเทล โฮลดิ้งส์ จำกัด</i>				
บริษัท บุญทิศ รีเทล พีเคเอ็น โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	65.00	65.00
บริษัท บุญทิศ เอ็มที โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	65.00	65.00

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่จัดตั้ง	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ	
			2559	2558
<i>บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย Kalarain Ltd.</i>				
Chinese Panda Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐมอริเชียส	65.00	65.00
- โครงการ Citadines				
<i>การร่วมค้าถือหุ้นโดยบริษัท บุญทิศ กรุ๊ป จำกัด</i>				
บริษัท บุญทิศ แอสเซ็ทส์ จำกัด	ให้บริการที่พักโรงแรมและ อพาร์ทเมนท์ (Citadines 23)	ไทย	26.01	26.01
บริษัท บุญทิศ บูเลอวาร์ด จำกัด	ให้บริการที่พักโรงแรมและ อพาร์ทเมนท์ (Citadines 8)	ไทย	26.01	26.01
บริษัท บุญทิศ แลนด์ จำกัด	ให้บริการที่พักโรงแรมและ อพาร์ทเมนท์ (Citadines 16)	ไทย	26.01	26.01
บริษัท บุญทิศ เรียดตี้ จำกัด	ให้บริการที่พักโรงแรมและ อพาร์ทเมนท์ (Citadines 11)	ไทย	26.01	26.01
<i>บริษัทย่อยทางตรง</i>				
บริษัท บุญทิศ กรุ๊ป จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	51.00	51.00

1.2 การปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัท ภายใต้การควบคุมเดียวกัน

การปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัทเกิดขึ้นในระหว่างปี 2558 โดยบริษัทได้ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยและการร่วมค้าจากผู้ถือหุ้น ซึ่งมีอำนาจควบคุมเหนือบริษัทและบริษัทย่อยที่ถูกซื้อ และมีการควบคุมร่วมในการร่วมค้าตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1.1 การปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัทแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 16 กันยายน 2558 บริษัทภายใต้การปรับโครงสร้างทั้งหมดอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันของกลุ่มผู้ถือหุ้น ทั้งก่อนและหลังวันที่ซื้อ จึงพิจารณาว่าเป็นการปรับโครงสร้างภายใต้การควบคุมเดียวกัน

บริษัทได้จัดทำงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 1 มกราคม 2558 ซึ่งการนำเสนอข้อมูลดังกล่าวจะสะท้อนเนื้อหาทางเศรษฐกิจของบริษัทในกลุ่มซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันตลอดระยะเวลาที่เกี่ยวข้องเสมือนว่าบริษัทในกลุ่มได้ดำเนินธุรกิจเป็นหน่วยเศรษฐกิจเดียวกัน เพื่อวัตถุประสงค์ในการเปรียบเทียบ และสะท้อนให้เห็นถึงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท แม้ว่ารูปแบบความสัมพันธ์ทางกฎหมายของบริษัทภายในกลุ่มจะเกิดขึ้นในภายหลัง ผลต่างระหว่างการจ่ายเงินและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อย ณ วันที่ซื้อ ได้แสดงผลต่างจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน และรวมอยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

(ก) เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”)

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 ในเบื้องต้นการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่นั้น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทในบางเรื่อง การเปลี่ยนแปลงนี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงิน

นอกเหนือจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ข้างต้น สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับอื่น ๆ ซึ่งมีผลบังคับสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 เป็นต้นไป และไม่ได้มีการนำมาใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินนี้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 39

(ข) เกณฑ์การวัดมูลค่า

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม ยกเว้นรายการดังต่อไปนี้ที่ใช้ทางเลือกในการวัดมูลค่าในแต่ละรอบระยะเวลารายงาน

รายการ

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

เกณฑ์การวัดมูลค่า

มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตามผลประโยชน์พนักงาน ซึ่งได้อธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 22

(ค) สกุดเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินเพื่อให้แสดงเป็นหลักพันบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

บริษัท บุญทิพย์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัทหลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์ทางการเงินและไม่ใช้ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทกำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่าซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางด้านการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่ามีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้า หรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่ารวมถึงการจัดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัทได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมเพื่อใช้ในการเปิดเผยข้อมูล แสดงอยู่ในหมายเหตุข้อ 35 เครื่องมือทางการเงิน

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่นำเสนอต่อไปนี้ได้ถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอสำหรับงบการเงินทุกรอบระยะเวลาที่รายงาน

(ก) *เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม*

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในการร่วมค้า

การรวมธุรกิจ

กลุ่มบริษัทบันทึกบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจตามวิธีซื้อ เมื่อการควบคุมถูกโอนไปยังกลุ่มบริษัท ยกเว้นในกรณีที่เป็นการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท วันที่ซื้อกิจการคือวันที่อำนาจในการควบคุมนั้นได้ถูกโอนไปยังผู้ซื้อ การกำหนดวันที่ซื้อกิจการและการระบุเกี่ยวกับการโอนอำนาจควบคุมจากฝ่ายหนึ่งไปยังอีกฝ่ายหนึ่งต้องใช้ดุลยพินิจเข้ามาเกี่ยวข้อง

ค่าความนิยมถูกวัดมูลค่า ณ วันที่ซื้อ โดยวัดจากมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่โอนให้ซึ่งรวมถึงการรับรู้จำนวนส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ หักด้วยมูลค่าสุทธิ (มูลค่ายุติธรรม) ของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาซึ่งวัดมูลค่า ณ วันที่ซื้อ

สิ่งตอบแทนที่โอนให้ต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่โอนไป หนี้สินที่กลุ่มบริษัทก่อขึ้นเพื่อจ่ายชำระให้แก่เจ้าของเดิม และส่วนได้เสียในส่วนของเจ้าของที่ออกโดยกลุ่มบริษัท ทั้งนี้สิ่งตอบแทนที่โอนให้ยังรวมถึงมูลค่ายุติธรรมของหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและมูลค่าของโครงการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ที่ออกแทนโครงการของผู้ถูกซื้อเมื่อรวมธุรกิจ หากการรวมธุรกิจมีผลให้สิ้นสุดความสัมพันธ์ของโครงการเดิมระหว่างกลุ่มบริษัทและผู้ถูกซื้อ ให้ใช้ราคาที่ต่ำกว่าระหว่าง มูลค่าจากการยกเลิกสัญญาตามที่ระบุในสัญญา และมูลค่าองค์ประกอบนอกตลาด ไปหักจากสิ่งตอบแทนที่โอนให้และรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายอื่น

หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของบริษัทที่ถูกซื้อที่รับมาจากการรวมธุรกิจ รับรู้เป็นหนี้สินหากมีภาระผูกพันในปัจจุบันซึ่งเกิดขึ้นจากเหตุการณ์ในอดีต และสามารถวัดมูลค่ายุติธรรมได้อย่างน่าเชื่อถือ

บริษัท บุญทศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อของกลุ่มบริษัทที่เกิดขึ้นเนื่องจากผลมาจากการรวมธุรกิจ เช่น ค่าที่ปรึกษากฎหมาย ค่าธรรมเนียมวิชาชีพและค่าที่ปรึกษาอื่นๆ ถือเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

หากการบันทึกบัญชีเมื่อเริ่มแรกสำหรับการรวมธุรกิจไม่เสร็จสมบูรณ์ภายในวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่การรวมธุรกิจเกิดขึ้น กลุ่มบริษัทประมาณการมูลค่าของรายการซึ่งข้อมูลทางบัญชียังไม่สมบูรณ์เพื่อรายงาน มูลค่าประมาณการดังกล่าวจะถูกปรับปรุง หรือรับรู้สินทรัพย์ หรือหนี้สินเพิ่มเติมในระหว่างช่วงระยะเวลาในการวัดมูลค่า เพื่อสะท้อนผลของข้อมูลเพิ่มเติมที่ได้รับเกี่ยวกับข้อเท็จจริงและสถานการณ์แวดล้อมที่มีอยู่ ณ วันที่ซื้อ ซึ่งข้อมูลดังกล่าวมีผลต่อการวัดมูลค่าของจำนวนต่างๆ ที่เคยรับรู้ไว้ ณ วันที่ซื้อ

การซื้อแบบทยอยซื้อ

ในการรวมธุรกิจที่ดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อ กลุ่มบริษัทต้องวัดมูลค่าส่วนได้เสียของเงินลงทุนที่กลุ่มบริษัทถืออยู่ในผู้ถูกซื้อก่อนการรวมธุรกิจใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อและรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นในกำไรหรือขาดทุน มูลค่าของส่วนได้เสียในผู้ถูกซื้อก่อนการรวมธุรกิจที่เคยรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะถูกจัดประเภทใหม่เป็นกำไรหรือขาดทุนด้วยเกณฑ์เดียวกันเสมือนว่าได้ขายเงินลงทุนดังกล่าวออกไป

การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

การรวมธุรกิจของกิจการหรือการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันบันทึกบัญชีโดยใช้วิธีเสมือนว่าเป็นวิธีการรวมส่วนได้เสีย และตามแนวปฏิบัติที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชีในปี 2552

การรวมธุรกิจซึ่งเกิดจากการโอนส่วนได้เสียในกิจการภายใต้การควบคุมของผู้ถือหุ้นซึ่งควบคุมกลุ่มบริษัท ถือเป็น การเข้าครอบครองเสมือนว่าได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันต้นงวดของปีเปรียบเทียบก่อนหน้าสุดหรือ ณ วันที่มีการรวมธุรกิจ ภายใต้การควบคุมเดียวกันแล้วแต่ละวันใดจะหลังจาก เพื่อปรับปรุงงบการเงินเปรียบเทียบ สินทรัพย์และหนี้สินที่ได้มาจะถูกรับรู้ด้วยมูลค่าตามบัญชีก่อนการจัดทำงบการเงินรวมภายใต้การควบคุมของผู้ถือหุ้นที่กลุ่มบริษัทมีส่วนควบคุม

บริษัท บุญทศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ณ วันที่ซื้อธุรกิจ กลุ่มบริษัทควบคุมค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามอัตราส่วนได้เสียในสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากผู้ถูกซื้อ

การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทที่ไม่ทำให้กลุ่มบริษัทสูญเสียอำนาจการควบคุมจะบันทึกบัญชีโดยถือเป็นรายการในส่วนของเจ้าของ

การสูญเสียการควบคุม

เมื่อกลุ่มบริษัทสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของเจ้าของที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

ส่วนได้เสียในเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย

ส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย ประกอบด้วยส่วนได้เสียในการร่วมค้า

การร่วมค้าเป็นการร่วมการทำงานที่กลุ่มบริษัทมีการควบคุมร่วมในการทำงานนั้น โดยมีสิทธิในสินทรัพย์สุทธิของการร่วมการทำงานนั้นมากกว่าการมีสิทธิในสินทรัพย์และภาระผูกพันในหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการร่วมการทำงานนั้น

ส่วนได้เสียในการร่วมค้าบันทึกบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย โดยรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุนซึ่งรวมถึงต้นทุนการทำรายการ ภายหลังจากรับรู้รายการเริ่มแรก ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท จะถูกบันทึกในงบการเงินรวมจนถึงวันที่กลุ่มบริษัทสูญเสียการควบคุมร่วม

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

การตัดรายการในงบการเงินรวม

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมถึงรายได้ หรือค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากรายการระหว่างกิจการในกลุ่ม ถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากรายการกับกิจการที่ควบคุมร่วมกันถูกตัดรายการกับเงินลงทุนเท่าที่กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในกิจการที่ถูกลงทุนนั้น ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงถูกตัดรายการในลักษณะเดียวกับกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง แต่เท่าที่เมื่อไม่มีหลักฐานการด้อยค่าเกิดขึ้น

(ข) เงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิม แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นจากการแปลงค่า ให้รับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนในงวดบัญชีนั้น

(ค) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบกระแสเงินสดประกอบด้วย ยอดเงินสด ยอดเงินฝากธนาคารประเภทเพื่อเรียก เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารซึ่งจะต้องชำระคืนเมื่อทวงถามถือเป็นส่วนหนึ่งของกิจกรรมจัดหาเงินในงบกระแสเงินสด

บริษัท บุญทิพย์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(ง) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญประเมิน โดยการวิเคราะห์ประวัติการชำระหนี้ และการคาดการณ์เกี่ยวกับการชำระหนี้ในอนาคตของลูกหนี้ ลูกหนี้จะถูกตัดจำหน่ายจากบัญชีเมื่อทราบว่าเป็นหนี้สูญ

(จ) สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือคือวัสดุสิ้นเปลืองที่ใช้ในธุรกิจให้บริการที่พักโรงแรมและแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนของสินค้าคำนวณ โดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ต้นทุนสินค้าประกอบด้วยราคาทุนที่ซื้อ และต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นโดยประมาณในการขาย

(ฉ) เงินลงทุนในบริษัทย่อยและการร่วมค้า

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและการร่วมค้าในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทบันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุนหักขาดทุนจากการซื้อขาย ส่วนการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวมใช้วิธีส่วนได้เสีย
การจำหน่ายเงินลงทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับและมูลค่าตามบัญชีจะถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

ในกรณีที่กลุ่มบริษัทจำหน่ายเงินลงทุนบางส่วนของเงินลงทุนที่ถืออยู่ การคำนวณต้นทุนสำหรับเงินลงทุนที่จำหน่ายไปและเงินลงทุนที่ยังถืออยู่ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักปรับใช้กับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนที่เหลืออยู่ทั้งหมด

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(ช) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การรับรู้และการวัดมูลค่า

สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์ เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม

ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่เท่ากันต้องบันทึกแต่ละส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหากจากกัน

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คือผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ โดยรับรู้สุทธิเป็นรายได้อื่นในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ที่เช่า

การเช่าซึ่งกลุ่มบริษัทได้รับส่วนใหญ่ของความเสียหายและผลตอบแทนจากการครอบครองทรัพย์สินที่เช่านั้นๆ ให้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน ส่วนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นสินทรัพย์ ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงิน และส่วนที่จะหักจากหนี้ตามสัญญา เพื่อทำให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สิน ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในกำไรหรือขาดทุน

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ซึ่งส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากมูลค่าเสื่อมสภาพของรายการอาคาร และอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยราคาทุนของสินทรัพย์หรือต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงอื่น หักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

	2559	2558
	(ปี)	
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	10	-
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	20 และ 30 และ 40	20 และ 30 และ 40
ยานพาหนะ	5	5
อุปกรณ์	3 และ 5	3 และ 5
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์ดำเนินงาน	5 - 12	5 - 12

กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

เครื่องใช้ในการดำเนินกิจการ โรงแรม ได้แก่ ลิฟต์ เครื่องเคลือบ เครื่องแก้ว เครื่องเงิน และเครื่องใช้บางชนิดที่ใช้ในการดำเนินกิจการ โรงแรม ซึ่งบันทึกเป็นมูลค่าของทรัพย์สินด้วยมูลค่าที่ซื้อมาในจำนวนเท่าที่จำเป็นสำหรับการดำเนินงานโดยปกติ ได้ถือเป็นมูลค่าหลักของเครื่องใช้ในการดำเนินกิจการ โรงแรม การซื้อเพิ่มเติมในภายหลังจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีรายการซื้อเกิดขึ้น

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(ข) สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นๆ ที่กลุ่มบริษัทซื้อมาและมีอายุการใช้งานจำกัด แสดงในราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

รายจ่ายภายหลังการรับรู้รายการ

รายจ่ายภายหลังการรับรู้รายการจะรับรู้เป็นสินทรัพย์เมื่อก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคต โดยรวมเป็นสินทรัพย์ที่สามารถระบุได้ที่เกี่ยวข้องนั้น ค่าใช้จ่ายอื่น รวมถึงค่าความนิยมและตราผลิตภัณฑ์ที่เกิดขึ้นภายในรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์หรือจำนวนอื่นที่ใช้แทนราคาทุนหักด้วยมูลค่าคงเหลือ

ค่าตัดจำหน่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน โดยวิธีเส้นตรงซึ่งโดยส่วนใหญ่จะสะท้อนรูปแบบที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากสินทรัพย์นั้นตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยเริ่มตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะให้ประโยชน์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์สำหรับปีปัจจุบันและปีเปรียบเทียบแสดงได้ดังนี้

ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ 5 และ 10 ปี

วิธีการตัดจำหน่าย ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ และ มูลค่าคงเหลือ จะได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

(ณ) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนได้แก่อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรงและต้นทุนทางตรงอื่นเพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามประสงค์และรวมถึงต้นทุนการกู้ยืม

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคาร	30 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	30 ปี
เครื่องมือ	12 ปี

(ญ) สิทธิการเช่า

สิทธิการเช่าแสดงด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนของสิทธิการเช่าประกอบด้วย ต้นทุนของแต่ละโครงการ รวมต้นทุนในการได้มา ต้นทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ต้นทุนการกู้ยืมซึ่งกู้มาโดยเฉพาะเพื่อใช้ในสิทธิการเช่ารวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ จนกระทั่งการพัฒนาสำเร็จ

ค่าตัดจำหน่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาเช่าซึ่งแสดงได้ดังนี้

สิทธิการเช่า	30 - 38 ปี
--------------	------------

(ฉ) การด้อยค่า

ยอดสินทรัพย์ตามบัญชีของกลุ่มบริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขายแล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนร่วมกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการค้อยค่า

ขาดทุนจากการค้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินจะถูกกลับรายการ เมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลัง และการเพิ่มขึ้นนั้นสัมพันธ์โดยตรงกับขาดทุนจากการค้อยค่าที่เคยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ขาดทุนจากการค้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินอื่นๆ ที่เคยรับรู้ในงวดก่อนจะถูกประเมิน ณ วันที่ที่ออกรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการค้อยค่าหรือไม่ ขาดทุนจากการค้อยค่าจะถูกกลับรายการ หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการค้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่ายเสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการค้อยค่ามาก่อน

(ฎ) เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นแสดงในราคาทุน

(จ) ผลประโยชน์ของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

ภาระผูกพันในการสมทบเข้าโครงการสมทบเงินจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายพนักงานในกำไรหรือขาดทุนในรอบระยะเวลาที่พนักงานได้ทำงานให้กับกิจการ

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัทจากโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ถูกคำนวณแยกต่างหากเป็นรายโครงการจากการประมาณผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในงวดปัจจุบันและงวดก่อน ๆ ผลประโยชน์ดังกล่าวได้มีการคิดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน

การคำนวณภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ นั้นจัดทำโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ได้รับอนุญาต โดยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

ในการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิ กำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะถูกรับรู้รายการในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นทันที กลุ่มบริษัทกำหนดดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิโดยใช้อัตราคิดลดที่ใช้วัดมูลค่าภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ ณ ต้นปี โดยคำนึงถึงการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิซึ่งเป็นผลมาจากการสมทบเงินและการจ่ายชำระผลประโยชน์ ดอกเบี้ยจ่ายสุทธิและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการผลประโยชน์รับรู้รายการในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงผลประโยชน์ของโครงการหรือการลดขนาดโครงการ การเปลี่ยนแปลงในผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการบริการในอดีต หรือ กำไรหรือขาดทุนจากการลดขนาดโครงการต้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรและขาดทุนจากการจ่ายชำระผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกิดขึ้น

ผลประโยชน์ระยะยาวอื่น

ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัทที่เป็นผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานเป็นผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในงวดปัจจุบันและงวดก่อนๆ ซึ่งผลประโยชน์นี้ได้คิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน การวัดมูลค่าใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้ หนี้สินรับรู้ด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะจ่ายชำระ หากกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุमानที่จะต้องจ่ายอันเป็นผลมาจากการที่พนักงานได้ทำงานให้ในอดีตและภาระผูกพันนี้สามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล

(๓) ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันจากการอนุमानที่เกิดขึ้นในปัจจุบันหรือที่ก่อตัวขึ้นอันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งสามารถประมาณจำนวนของภาระผูกพันได้อย่างน่าเชื่อถือ และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระผูกพันดังกล่าว

(๓) รายได้

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีขายอื่นๆ และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า และส่วนลดพิเศษ

รายได้จากกิจการ โรงแรม

รายได้ในกิจการ โรงแรมจากค่าห้อง ค่าอาหารและเครื่องดื่ม และรายได้ค่าบริการอื่น บันทึกเป็นรายได้เมื่อแขกเข้าพักในห้องพัก มีการขายอาหารและเครื่องดื่มและเมื่อมีการให้บริการแล้ว

รายได้ค่าบริการ

รายได้ค่าบริการบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตามเกณฑ์คงค้าง

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

การให้บริการ

รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อมีการให้บริการ

รายได้ค่าเช่า

รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายเริ่มแรกที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะเพื่อให้เกิดสัญญาเช่ารับรู้เป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้ในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งค่าเช่านั้นเกิดขึ้น

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในวันที่กลุ่มบริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตามเกณฑ์คงค้าง

(ณ) ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินประกอบด้วยดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้ยืมและค่าใช้จ่ายในทำนองเดียวกัน บันทึกในกำไรหรือขาดทุน ในงวดที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น ยกเว้นในกรณีที่มีการบันทึกเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ อันเป็นผลมาจากการใช้เวลายาวนานในการจัดหา ก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ดังกล่าวก่อนที่จะนำมาใช้เองหรือเพื่อขาย

(ค) สัญญาเช่าดำเนินงาน

รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานบันทึกในกำไรหรือขาดทุน โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นต้องนำมารวมคำนวณจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามระยะเวลาที่คงเหลือของสัญญาเช่า เมื่อได้รับการยืนยันการปรับค่าเช่า

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

การจำแนกประเภทสัญญาเช่า

ณ วันที่เริ่มต้นข้อตกลง กลุ่มบริษัทจะพิจารณาว่าข้อตกลงดังกล่าวประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือมีสัญญาเช่าเป็นส่วนประกอบหรือไม่ โดยพิจารณาจากสินทรัพย์ที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจง ถ้าการปฏิบัติตามข้อตกลงนั้นขึ้นอยู่กับการใช้สินทรัพย์ที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจง และข้อตกลงนั้นจะนำไปสู่สิทธิในการใช้สินทรัพย์ ถ้าทำให้กลุ่มบริษัทมีสิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์

ณ วันที่เริ่มต้นข้อตกลง หรือ มีการประเมินข้อตกลงใหม่ กลุ่มบริษัทแยกค่าตอบแทนสำหรับสัญญาเช่า และส่วนที่เป็นองค์ประกอบอื่น โดยใช้มูลค่ายุติธรรมเป็นเกณฑ์ในการแยก หากกลุ่มบริษัทสรุปว่าเป็นสัญญาเช่าการเงิน แต่ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนดังกล่าว ได้อย่างน่าเชื่อถือ ให้รับรู้สินทรัพย์และหนี้สินในจำนวนที่เท่ากับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจงนั้น หลังจากนั้นจำนวนหนี้สินจะลดลงตามจำนวนที่จ่าย และต้นทุนทางการเงินตามนัยจากหนี้สินจะรับรู้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท

(ค) ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือ รายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้อถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน ได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อนๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรกซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและการรวมค่าหากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

การวัดมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการ โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี กลุ่มบริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น และมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระ กลุ่มบริษัทเชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึง การตีความทางกฎหมายภาษี และจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติ และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่ ๆ อาจจะทำให้กลุ่มบริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

(ก) กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กลุ่มบริษัทแสดงกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานสำหรับหุ้นสามัญ กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายระหว่างปี

(ท) รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหารของกลุ่มบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน) จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้น โดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล รายการที่ไม่สามารถปันส่วนได้ส่วนใหญ่เป็นรายการ รายได้อื่น ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากการร่วมค้า

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

4 การปรับโครงสร้างธุรกิจและการได้มาในบริษัทย่อยภายใต้การควบคุมเดียวกัน

(ก) การปรับโครงสร้างธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

ตามที่ได้อธิบายในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1.2 การปรับโครงสร้างบริษัท และบริษัทย่อย ทั้งก่อนและหลัง อยู่ภายใต้การควบคุมร่วมกันของกลุ่มผู้ถือหุ้นเดียวกัน ซึ่งต่อมาเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท เพื่อถือหุ้นในบริษัทย่อยและการร่วมค้า

(ข) การได้มาในบริษัทย่อยภายใต้การควบคุมเดียวกัน

- 1) เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2558 บริษัทได้มาซึ่งอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทย่อยดังกล่าวที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันมีดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่จัดตั้ง	สัดส่วนการซื้อ (ร้อยละ)	ชื่อมาจาก	
				ชื่อกิจการ	ความสัมพันธ์
โครงการ: Community Mall ในพื้นที่กรุงเทพฯ					
บริษัทย่อยทางตรง					
บริษัท บุญทิศ รีเทล โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	65.00	บริษัท ทักกราด แคปปิตอล จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการร่วมกัน
Kalarain Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐเชเชลส์	65.00	Evertown Holding Ltd.	มีผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการร่วมกัน
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุญทิศ รีเทล โฮลดิ้งส์ จำกัด					
บริษัท บุญทิศ รีเทล พีเคเอ็น โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	65.00	-	-
บริษัท บุญทิศ เอ็มที โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	65.00	-	-
บริษัท บุญทิศ มิค เทียร์ จำกัด	ศูนย์การค้าชุมชน - เรนฮิลล์ สุขุมวิท 47	ไทย	64.90	-	-
				-	-

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่จัดตั้ง	สัดส่วนการซื้อ (ร้อยละ)	ชื่อมาจาก	
				ชื่อกิจการ	ความสัมพันธ์
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย Kalarain Ltd.					
Chinese Panda Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐมอริเชียส	65.00	-	-
โครงการ: โรงแรมในป่าดง สาย3 จังหวัดภูเก็ต					
บริษัทย่อยทางตรง					
บริษัท บุญทิศ พีเอส3 โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	54.00	-	-
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุญทิศ พีเอส3 โฮลดิ้งส์ จำกัด					
บริษัท บุญทิศ พีเอส3 จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	35.10	-	-
บริษัท บุญทิศ ป่าดง สาย3 โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	35.10	-	-
บริษัท บุญทิศ ป่าดง สาย3 จำกัด	กิจการโรงแรม (อยู่ระหว่างก่อสร้าง)	ไทย	35.10	-	-
โครงการ: โรงแรมในพื้นที่พัทยา					
บริษัทย่อยทางตรง					
บริษัท บุญทิศ อีโค โฮลดิ้งส์ ทุ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	51.00	บริษัท บุญทิศ อีโค โฮลดิ้งส์ วัณ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการร่วมกัน
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุญทิศ อีโค โฮลดิ้งส์ ทุ จำกัด					
บริษัท บุญทิศ อีโค โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	51.00	-	-
บริษัท บุญทิศ มิด เทียร์ 2 จำกัด	อพาร์ทเมนท์ (อยู่ระหว่างการปรับปรุง)	ไทย	51.00	-	-
บริษัท พรีเมียร์ อินน์ พัทยา จำกัด	กิจการโรงแรม - โอโซ่ พัทยา (ขายในปี				
(เดิมชื่อ : บริษัท บุญทิศ มิด เทียร์ 3 จำกัด)	2558)	ไทย	51.00	-	-

บริษัท บูทิก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่จัดตั้ง	สัดส่วนการซื้อ (ร้อยละ)	ชื่อมาจาก	
				ชื่อกิจการ	ความสัมพันธ์
โครงการ: Hyatt Place, โรงแรมในภูเก็ต					
บริษัทย่อยทางตรง					
บริษัท บูทิก ภูเก็ต แลนด์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	100.00	บริษัท ทักราล แคปิตอล จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการร่วมกัน
Square Root Phuket Investment Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐมอริเชียส	100.00	Square Root 49 Investments Ltd.	มีผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการร่วมกัน
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บูทิก ภูเก็ต แลนด์ จำกัด					
บริษัท บูทิก ภูเก็ต โฮลดิ้งส์ ทรี จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	65.00	-	-
บริษัท บูทิก ภูเก็ต โฮลดิ้งส์ ทุ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	33.15	-	-
บริษัท บูทิก ภูเก็ต โฮลดิ้งส์ วัน จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	21.55	-	-
บริษัท บูทิก ภูเก็ต โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	21.55	-	-
บริษัท บูทิก ภูเก็ต จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	21.55	-	-
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย Square Root Phuket Investment Ltd.					
BT Phuket Holdings 3 Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐเซเชลส์	95.00	-	-
BT Phuket Holdings 2 Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐเซเชลส์	48.45	-	-
BT Phuket Holdings 1 Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐเซเชลส์	31.49	-	-
BT Phuket Holdings Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐมอริเชียส	31.49	-	-
BT Phuket Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐมอริเชียส	31.49	-	-
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บูทิก ภูเก็ต จำกัด และ BT Phuket Ltd.					
บริษัท บูทิก ภูเก็ต ทุ จำกัด	บ้านพักตากอากาศ	ไทย	26.42	-	-
บริษัท บูทิก ภูเก็ต ทรี จำกัด	บ้านพักตากอากาศ	ไทย	26.42	-	-
บริษัท บูทิก ภูเก็ต โฟร์ จำกัด	กิจการโรงแรม (อยู่ระหว่างก่อสร้าง)	ไทย	26.42	-	-

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

มูลค่าสุทธิตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินของกลุ่มบริษัทย่อยข้างต้น ณ วันที่ซื้อกิจการมีรายละเอียดดังนี้

	กลุ่มของบริษัทย่อย				รวม
	Community mall ในกรุงเทพ	โรงแรมป่าตอง สาย3 จังหวัดภูเก็ต	โรงแรมใน พัทยา	โรงแรมไอเอท เพลส จังหวัด ภูเก็ต	
กลุ่มของบริษัท				กลุ่มของบริษัท	
บุญทิศ รีเทล				บุญทิศ ภูเก็ต แลนด์	
โฮลดิ้งส์ จำกัด และ Kalarain Ltd.	กลุ่มของบริษัท	กลุ่มของบริษัท	กลุ่มของบริษัท	จำกัด และ Square Root Phuket Investment Ltd.	
					(พันบาท)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,670	27,731	14,104	23,820	69,325
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3,458	78,849	354,798	358,734	795,839
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	231,635	-	-	-	231,635
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	19,865	1,295	5,167	16,706	43,033
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	381	30	4,814	3,494	8,719
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(149,000)	-	(317,956)	(180,054)	(647,010)
เงินกู้ยืมระยะยาว และดอกเบี้ยค้างจ่าย					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(133,009)	(103,253)	(142,080)	(216,756)	(595,098)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(34,633)	(6,502)	(12,875)	(20,690)	(74,700)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(26,370)	-	(7,927)	(6,842)	(41,139)
สินทรัพย์สุทธิ	(84,003)	(1,850)	(101,955)	(21,588)	(209,396)
หัก: ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มี					
อำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	29,401	1,191	49,958	17,574	98,124
สินทรัพย์สุทธิ - ส่วนที่เป็นของ					
ผู้ถือหุ้นของบริษัท	(54,602)	(659)	(51,997)	(4,014)	(111,272)
หัก: เงินสดจ่ายสำหรับ					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	(9)	(5)	(158)	(13)	(185)
ความแตกต่างระหว่างต้นทุนการรวม					
ธุรกิจและมูลค่าตามบัญชีสุทธิของ					
ส่วนของผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อย	(54,611)	(664)	(52,155)	(4,027)	(111,457)

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

- 2) ในเดือนสิงหาคม 2558 บริษัทได้ทำสัญญากับบริษัท บุญทิศ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“BAM”) ซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อซื้อธุรกิจการบริหารสินทรัพย์ที่ดำเนินการโดย BAM ซึ่งรวมถึงสินทรัพย์หลักที่ใช้ในการดำเนินงานเป็นเงินจำนวน 4.26 ล้านบาท และการถ่ายโอนพนักงาน ซึ่งมีผลกระทบต่อความแตกต่างระหว่างต้นทุนที่จ่ายซื้อและมูลค่าตามบัญชีสุทธิของส่วนของผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวจำนวน 0.35 ล้านบาท ซึ่งแล้วเสร็จในเดือนกันยายน 2558
- 3) ในเดือนกุมภาพันธ์ 2558 บริษัทได้ซื้อเงินลงทุนเพิ่มร้อยละ 49 ในบริษัท บุญทิศ เซอร์วิสเซส อพาร์ทเม้นท์ส จำกัด (“BSA”) จากกิจการที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง ซึ่งมีผู้ถือหุ้นใหญ่ในลำดับสูงสุดร่วมกัน ส่งผลให้บริษัทมีสัดส่วนการลงทุนในบริษัทนี้เท่ากับร้อยละ 100

	(พันบาท)
เงินสดจ่ายสำหรับเงินลงทุน	(24,500)
หัก มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของ BSA ณ วันที่ซื้อ	(42,234)
ความแตกต่างระหว่างต้นทุนการรวมธุรกิจและมูลค่าตามบัญชีสุทธิของส่วนของผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อย	<u>(66,734)</u>

- 4) ในระหว่างปี 2559 สำหรับโครงการเชิงใหม่ และพระโขนง กลุ่มบริษัทมีส่วนขาดจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันจำนวน 280,144 บาท เกิดจากผลต่างระหว่างราคาที่บริษัทจ่ายชำระให้แก่บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 270,327 บาท กับมูลค่าตามบัญชีของบริษัทที่ลงทุนจำนวน (9,817) บาท

5 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดท่างบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หากกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน หรือกลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับบุคคลหรือกิจการนั้น การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทย่อย และการร่วมค้าได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 11 และ 10 สำหรับความสัมพันธ์กับผู้บริหารสำคัญและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง /สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
นายปรับชะรัน ชิงห์ ทักราล	ประเทศไทย	ผู้ถือหุ้น กรรมการ และผู้บริหารสำคัญ
นายมัน โมฮัน ชิงห์ ทักราล	ประเทศไทย	กรรมการ และบุคคลในครอบครัว ของผู้บริหารสำคัญ
นางรัศมี ทักราล	ประเทศไทย	ผู้ถือหุ้น และบุคคลในครอบครัว

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง /สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์ ของผู้บริหารสำคัญ
นางโซฟี มารี วิน	ประเทศไทย	กรรมการ
บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น โฮลดิ้งส์ จำกัด	ประเทศไทย	เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และมีกรรมการ ร่วมกัน
Element Capital Mauritius Limited	สาธารณรัฐมอริเชียส	เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และมีกรรมการ ร่วมกัน
Zenith Holding Mauritius Limited	สาธารณรัฐมอริเชียส	เป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
Elevhold Pte. Ltd.	สิงคโปร์	เป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
Square Root 49 Investments Ltd.	สาธารณรัฐมอริเชียส	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บีแอล ทู จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บีแอล ทรี จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บีแอล โฟร์ จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บุญทิศ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บุญทิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บุญทิศ อีโค โฮลดิ้งส์ วัน จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บุญทิศ ฟู๊ด กรุ๊ป จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บุญทิศ เอช วัน จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บุญทิศ เอช ทู จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บุญทิศ โฮลดิ้งส์ จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บุญทิศ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บุญทิศ คินกิ วัน จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บุญทิศ คินกิ ทู จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บุญทิศ คินกิ จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บุญทิศ ลีฟวิ่ง จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บุญทิศ ลีฟวิ่ง วัน จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บุญทิศ เอ็มทีเอช จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บุญทิศ พีเคเอ็น โฮลดิ้งส์ จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บุญทิศ พระโขนง จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บุญทิศ พีเมียร์ อิน ซอย 11 จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บุญทิศ พร็อพเพอร์ตี้ส์ เซอร์วิสเชส โฮลดิ้งส์ จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมการร่วมกัน

(นายปรับชะรัน ชิงห์ ทักราล ลาออกเมื่อ
วันที่ 19 มิถุนายน 2559)

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง /สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท บุญทิศ พร็อพเพอร์ตี้ส์ เซอร์วิสเชส จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท บุญทิศ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท บุญทิศ เซอร์วิสเชส จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท บุญทิศ สุขุมวิท ทเวนตีไฟร์ จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท โนคู ฟู้ดส์ จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท พีเคพีเอสที จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท ทักราล แคปิตอล จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท ทักราล แลนด์ จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท ทักราล เทรดคิง จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท ทริลเลียนท์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท ดับเบิลยู เอช วัน จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท เอ็กซ์ เทคโนโลยี จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมกร่วมกัน
African Elephant Ltd.	สาธารณรัฐมอริเชียส	มีกรรมกร่วมกัน
Boutique Corporation (Mauritius) Ltd.	สาธารณรัฐมอริเชียส	มีกรรมกร่วมกัน
BT Sukhumvit Ltd.	สาธารณรัฐมอริเชียส	มีกรรมกร่วมกัน
Celtic Norse Investments Ltd.	สาธารณรัฐมอริเชียส	มีกรรมกร่วมกัน
Chateau Investments Ltd.	สาธารณรัฐมอริเชียส	มีกรรมกร่วมกัน
Evertown Holding Ltd.	สาธารณรัฐมอริเชียส	มีกรรมกร่วมกัน
Nylesford Capital Ltd.	สาธารณรัฐมอริเชียส	มีกรรมกร่วมกัน
Perseus Capital Ltd.	สาธารณรัฐมอริเชียส	มีกรรมกร่วมกัน
Dragon Eye Ltd.	สาธารณรัฐเซเชลส์	มีกรรมกร่วมกัน
Boutique S1 Pte. Ltd.	สิงคโปร์	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท บุญทิศ นอร์ธ วัน จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท บุญทิศ นอร์ธ ทู จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท บุญทิศ นอร์ธ ทรี จำกัด	ประเทศไทย	มีกรรมกร่วมกัน
Retail Ventures Holdings Ltd.	ฮ่องกง	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
Anahola Ltd.	สาธารณรัฐมอริเชียส	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
Cumberland Global Ltd.	บริติชเวอร์จิน	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท ซีเอส ภูเก็ต โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด	ประเทศไทย	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
CS Phuket Holdings (Seychelles) Ltd.	สาธารณรัฐเซเชลส์	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท ซีเอ็นเค โฮลดิ้ง จำกัด	ประเทศไทย	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
Nova Invest Pte. Ltd.	สิงคโปร์	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย

บริษัท บุญทศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง /สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท นิ-วัน แอนด์ โค จำกัด	ประเทศไทย	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
Zillion Investment Ltd.	สาธารณรัฐมอริเชียส	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
Hade Holdings Ltd.	สาธารณรัฐมอริเชียส	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
Ardas Capital Ltd.	สาธารณรัฐมอริเชียส	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการวางแผน สั่งการและควบคุมกิจกรรมต่างๆ ของกิจการ ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึงกรรมการของกลุ่มบริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่)

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภทอธิบายได้ดังต่อไปนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้ค่าบริการจัดการ	ใกล้เคียงกับค่าบริการที่คล้ายคลึงกัน
รายได้อื่น	เรียกเก็บตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
ดอกเบี้ยรับ	ร้อยละ 5 ต่อปีและ MLR -1 ต่อปี
รายได้ค่าธรรมเนียมการดำเนินการ	ร้อยละ 3 ของต้นทุนโครงการ
รายได้จากการจำหน่ายเงินลงทุน	ตามที่ระบุในสัญญา/มูลค่าที่ตราไว้
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	ตามที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดการ	ใกล้เคียงกับค่าบริการที่คล้ายคลึงกัน
ค่าธรรมเนียมการใช้ซอฟต์แวร์	อัตราคงที่ต่อเดือนตามที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมการใช้ซอฟต์แวร์	อัตราคงที่ต่อเดือนตามที่ระบุในสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	ค่าใช้จ่ายตามที่เกิดขึ้นจริง และตามที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่านายหน้า	ค่าใช้จ่ายตามที่เกิดขึ้นจริง
ดอกเบี้ยจ่าย	ร้อยละ 5 และ MLR หัก 1 - 1.5 ต่อปี
รายได้ค่าธรรมเนียมการยกเลิกสัญญา	ร้อยละ 3 ของราคาขาย
รายได้จากการยกเลิกสัญญา	ตามที่ระบุในสัญญา
เงินชดเชยค่าภาษีจากการกรมการ	ค่าใช้จ่ายตามที่เกิดขึ้นจริง
ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษา	ตามสัญญา
ค่าธรรมเนียมการกู้ยืม	ตามสัญญา

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
ผู้ถือหุ้น				
ดอกเบี้ยจ่าย	156	6,941	156	6,893
รายได้ค่าบริหารจัดการ	120	40	120	40
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าบริหารจัดการ	-	-	57,081	16,647
รายได้ค่าธรรมเนียมการยกเลิกสัญญา	-	-	-	14,470
รายได้ค่านายหน้า	-	-	-	10,050
รายได้จากการยกเลิกสัญญา	-	-	-	6,300
รายได้อื่น	-	-	199	27
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	8,884	61
ดอกเบี้ยรับ	-	-	16,698	15,804
รายได้ค่าธรรมเนียมการใช้ซอฟต์แวร์	-	-	-	56
การร่วมค้า				
รายได้ค่าบริหารจัดการ	16,932	5,480	16,932	5,480
รายได้อื่น	-	33	-	33
ดอกเบี้ยรับ	2,873	3,048	-	-
กรรมการ				
เงินชดเชยภาษีจากกรรมการ	-	5,000	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	2,045	72	1,910	-
ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษา	1,473	-	1,473	-
ค่าธรรมเนียมการกู้ยืม	533	-	533	-

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	61,138	8,998	61,138	8,998
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	342	-	342	-
รวมค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ	61,480	8,998	61,480	8,998

บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน

รายได้ค่าบริการจัดการ	13,592	4,744	13,592	4,744
กำไรจากการได้รับยกเว้นดอกเบี้ยจ่าย	-	11,589	-	-
รายได้อื่น	3,426	123	1,912	15
ค่าธรรมเนียมการใช้ซอฟต์แวร์	-	121	-	8
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	58	359	53	70
ค่าบริการจัดการ	-	20,705	-	86
ดอกเบี้ยจ่าย	23,056	27,431	-	-
รายได้ค่าธรรมเนียมการดำเนินการ	14,916	-	14,916	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	-	-	927	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	5,041	196	-	-

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
ลูกหนี้การค้า - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ผู้ถือหุ้น	11	-	11	-
บริษัทย่อย	-	-	3,187	-
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	6,895	102	6,895	-
รวม	6,906	102	10,093	-

บริษัท บุญโภคภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
ลูกหนี้อื่น - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ผู้ถือหุ้น	-	200	-	200
บริษัทย่อย	-	-	759	2,569
การร่วมค้า	-	33	-	33
กรรมการ	-	5,000	-	5,000
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	3	4,190	-	62
รวม	3	9,423	759	7,864

เงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
	(ร้อยละต่อปี)		(พันบาท)			
เงินให้กู้ยืมระยะยาว						
บริษัทย่อย	MLR-1		-	-	381,279	319,110
การร่วมค้า	MLR-1		53,703	54,570	-	-
			53,703	54,570	381,279	319,110
หัก ส่วนของผู้ถือหุ้นติดลบจาก						
เงินลงทุนในการร่วมค้า			(12,750)	(12,750)	-	-
สุทธิ			40,953	41,820	381,279	319,110

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ดอกเบี้ยค้างรับ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
บริษัทย่อย	-	-	74,917	76,509
การร่วมค้า	8,827	24,976	-	-
	<u>8,827</u>	<u>24,976</u>	<u>74,917</u>	<u>76,509</u>
หัก ส่วนของผู้ถือหุ้นติดลบจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(6,640)	(5,959)	-	-
สุทธิ	<u>2,187</u>	<u>19,017</u>	<u>74,917</u>	<u>76,509</u>

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
บริษัทย่อย				
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-	319,110	130,127
เพิ่มขึ้น	-	-	109,924	233,053
ลดลง	-	-	(47,755)	(44,070)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	-	381,279	319,110
การร่วมค้า				
ณ วันที่ 1 มกราคม	54,570	54,570	-	-
ลดลง	(867)	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	53,703	54,570	-	-
รวมเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ณ วันที่ 1 มกราคม	54,570	54,570	319,110	130,127
เพิ่มขึ้น	-	-	109,924	233,053
ลดลง	(867)	-	(47,755)	(44,070)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	53,703	54,570	381,279	319,110

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ยอดเจ้าหนี้คงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
เจ้าหนี้อื่น - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ผู้ถือหุ้น	3,614	4,687	-	862
บริษัทย่อย	-	-	-	274
กรรมการ	203	-	203	-
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	54	14,449	-	9,606
รวม	3,871	19,136	203	10,742

เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
	(ร้อยละต่อปี)		(พันบาท)			
เงินกู้ยืมระยะยาว						
ผู้ถือหุ้น	MLR-1		-	14,920	-	14,920
บริษัทย่อย	MLR-1		-	-	227,665	40,480
กรรมการ	MLR-1		76,809	40,481	76,809	-
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	5%, MLR-1, MLR-1.5		522,272	420,452	-	-
รวม			599,081	475,853	304,474	55,400
ดอกเบี้ยค้างจ่าย						
ผู้ถือหุ้น			-	889	-	889
บริษัทย่อย			-	-	8,239	61
กรรมการ			566	61	370	-
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน			83,053	63,853	899	-
สุทธิ			83,619	64,803	9,508	950

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
เงินกู้ยืมระยะยาว				
ผู้ถือหุ้น				
ณ วันที่ 1 มกราคม	14,920	150,068	14,920	147,019
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-
ลดลง	(14,920)	(135,148)	(14,920)	(132,099)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	14,920	-	14,920
บริษัทย่อย				
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-	40,480	-
เพิ่มขึ้น	-	-	196,485	40,480
ลดลง	-	-	(9,300)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	-	227,665	40,480
กรรมการ				
ณ วันที่ 1 มกราคม	40,481	104,000	-	-
เพิ่มขึ้น	80,500	40,481	80,500	-
ลดลง	(44,171)	(104,000)	(3,691)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	76,810	40,481	76,809	-
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
ณ วันที่ 1 มกราคม	420,452	467,696	-	-
เพิ่มขึ้น	101,819	255,256	-	-
ลดลง	-	(302,500)	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	522,271	420,452	-	-

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(ล้านบาท)			
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ณ วันที่ 1 มกราคม	475,853	721,764	55,400	147,019
เพิ่มขึ้น	182,320	295,737	276,985	40,480
ลดลง	(59,091)	(541,648)	(27,911)	(132,099)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	599,082	475,853	304,474	55,400

เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินต้นและดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องมีกำหนดชำระคืนภายใน 30 วันนับจากวันที่ทวงถาม

เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อยและผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย มีเงื่อนไขการเรียกชำระคืนเงินกู้เมื่อทวงถาม เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อยและผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยถูกจัดประเภทเป็นหนี้สินระยะยาว เนื่องจากผู้ให้กู้ตกลงที่จะไม่เรียกชำระคืนเงินกู้ภายในสิบสองเดือนนับจากวันสิ้นสุด ตามสัญญาร่วมทุนระหว่างผู้ถือหุ้น

สำหรับ โครงการพระโขนงและ โครงการเชียงใหม่ เงินต้นและดอกเบี้ยจะจ่ายชำระคืนทั้งหมดหรือบางส่วนเมื่อจำหน่ายเงินลงทุนและเป็นไปตามเงื่อนไขตามที่ระบุในสัญญา

สัญญากู้ยืมระยะยาวของกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกันในต่างประเทศ

เงินกู้ยืมจำนวน 10.6 ล้านบาท เพื่อลงทุนในโครงการโรงแรมในภูเก็ต อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 หรือตามที่ตกลงกันระหว่างคู่สัญญาในแต่ละครั้ง โดยผู้กู้ (Square Root Phuket Investment Ltd.) และผู้ให้กู้ (Retail Ventures Holdings Ltd.) ตกลงที่จะจ่ายเงินต้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายทั้งจำนวนหรือบางส่วนนั้น ตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา ได้แก่

- 1) เมื่อจำหน่ายและโอนบริษัท บุติก ภูเก็ต โพร จำกัด (BP4) หรือโรงแรมที่ภูเก็ต จะทำการโอนหุ้นใน BT Phuket Holdings 3 Ltd. (BTPH 3) ในสัดส่วน 30% ของหุ้นที่ออกทั้งหมดของ BT Phuket Holdings 3 Ltd. (BTPH 3) ณ เวลาที่ทำการ โอน โดยแต่ละฝ่ายที่เกี่ยวข้องจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด หรือส่วนที่เกิดจากการโอนหุ้นให้แก่ผู้ให้กู้ หรือ

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

- 2) เมื่อจำหน่ายและโอนทั้งหมด หรือ บางส่วนในบริษัท บุญทิศ ภูเก็ต ทู จำกัด และบริษัท บุญทิศ ภูเก็ต ทรี จำกัด โดยการขายหรือโอนสินทรัพย์ของบริษัท บุญทิศ ภูเก็ต ทู จำกัด และบริษัท บุญทิศ ภูเก็ต ทรี จำกัด เกิดก่อนการจำหน่ายและโอนบริษัท บุญทิศ ภูเก็ต โฟร์ จำกัด หรือ โรงแรมภูเก็ต ตามที่ระบุในสัญญา ผู้กู้จะจ่ายเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ 30% จากราคาขายสุทธิที่ผู้กู้ได้รับ หรือ
- 3) จ่ายให้ผู้ให้กู้ 30% ของจำนวนเงินกู้และดอกเบี้ยของ BT Phuket Holdings 3 Ltd. (BTPH 3) โดยสุทธิจากค่าใช้จ่ายทั้งหมด ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และค่าลดหย่อน

ตามสัญญาเงินกู้นี้ ผู้กู้ต้องจ่ายดอกเบี้ยของ BT Phuket Holdings 3 Ltd. (BTPH 3) ในสัดส่วน 30% ของหุ้นที่ออกทั้งหมดของ BT Phuket Holdings 3 Ltd. (BTPH 3) ซึ่งจะมีผลบังคับใช้เมื่อผู้กู้ไม่ปฏิบัติตามสัญญา

สัญญาบริหารจัดการ

ในปี 2558 บริษัทได้เข้าสัญญาบริหารจัดการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันหลายแห่ง โดยบริษัทจะเป็นผู้บริหารสินทรัพย์และให้บริการงานธุรการต่างๆ โดยคิดค่าบริการเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา สัญญาดังกล่าวไม่มีกำหนดวันสิ้นสุดของสัญญา ค่าธรรมเนียมการเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

การสนับสนุนทางการเงินและการค้ำประกัน (หมายเหตุ 18 และ 37)

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

6 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
เงินสดในมือ	172	277	30	67
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	17,858	12,580	1,078	7,687
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	202,325	64,875	404	214
เงินฝากที่ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	-	80,500	-	-
รวม	220,355	158,232	1,512	7,968

ในปี 2558 เงินฝากที่ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (Square Root 49 Investments Ltd.) จำนวน 80.5 ล้านบาท เป็นส่วนหนึ่งของเงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11 ภายหลังได้จ่ายเงินจำนวนนี้เป็นเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัท Mid Tier Holding Mauritius Ltd. (Boutique International Holding Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท และบริษัท Anahola Ltd. ซึ่งเป็นนักลงทุนอื่น)

ยอดเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม จัดตามประเภทสกุลเงินตราได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
สกุลเงินบาท	218,001	157,947	1,512	7,968
สกุลเงินเหรียญสหรัฐอเมริกา	2,354	285	-	-
รวม	220,355	158,232	1,512	7,968

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

7 ลูกหนี้การค้า

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
			(พันบาท)		
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	6,906	102	10,093	-
บุคคลหรือกิจการอื่นๆ		7,876	4,388	2,276	-
รวม		14,782	4,490	12,369	-

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
			(พันบาท)		
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ยังไม่ครบกำหนดชำระ		-	102	-	-
น้อยกว่า 3 เดือน		6,906	-	8,508	-
3 - 6 เดือน		-	-	1,585	-
	5	6,906	102	10,093	-
บุคคลหรือกิจการอื่นๆ					
ยังไม่ครบกำหนดชำระ		4,966	3,336	910	-
เกินกำหนดชำระ :					
น้อยกว่า 3 เดือน		2,891	842	1,366	-
3 - 6 เดือน		-	210	-	-
6 - 12 เดือน		19	-	-	-
		7,876	4,388	2,276	-
รวม		14,782	4,490	12,369	-

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัทมีระยะเวลาตั้งแต่ 15 วัน ถึง 30 วัน

ลูกหนี้การค้าทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 เป็นสกุลเงินบาท

บริษัท บุญโภคภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

8 ลูกหนี้อื่น

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
			(พันบาท)	
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	3	9,423	759
บุคคลหรือกิจการอื่นๆ			783	93
รวม	14,615	22,180	1,542	7,957

9 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
			(พันบาท)	
ภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	8,465	4,582	3,550	430
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	3,022	2,996	666	248
ภาษีซื้อรอขอลี้ภัย	1,913	3,189	34	215
อื่น	116	71	-	-
รวม	13,516	10,838	4,250	893

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

10 เงินลงทุนในการร่วมค้า

	งบการเงินรวม	
	2559	2558
	(พันบาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม	16,996	14,421
ส่วนแบ่งขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(1,785)	(1,255)
สำรองเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับจากการร่วมค้า	3,676	3,830
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	18,887	16,996

ไม่มีการซื้อและจำหน่ายเงินลงทุนในการร่วมค้า ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

กลุ่มบริษัทได้รับรู้ผลขาดทุนจากการร่วมค้าในบริษัท บุญทิศ แอสเซ็ทส์ จำกัด และบริษัท บุญทิศ เรียวตี้ จำกัด โดยใช้วิธีส่วนได้เสีย ซึ่งส่วนแบ่งขาดทุนมีมูลค่าเกินกว่ามูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน เนื่องจากการค้ำประกันเงินกู้ภายใต้เงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

เงินลงทุนในการร่วมค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	งบการเงินรวม								
		สัดส่วนความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		มูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย		
		2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	
โครงการ citadines		<i>(ร้อยละ)</i>				<i>(พันบาท)</i>				
เงินลงทุนในการร่วมค้า										
บริษัท บุติก แลนด์ จำกัด	ให้บริการที่พัก โรงแรมและ อพาร์ทเมนท์ (Citadines 16)	ไทย	26.01	26.01	45,000	45,000	22,950	22,950	-	-
บริษัท บุติก บูเลอวาร์ด จำกัด	ให้บริการที่พัก โรงแรมและ อพาร์ทเมนท์ (Citadines 8)	ไทย	26.01	26.01	20,000	20,000	10,200	10,200	-	-
บริษัท บุติก เรียดดี้ จำกัด	ให้บริการที่พัก โรงแรมและ อพาร์ทเมนท์ (Citadines 11)	ไทย	26.01	26.01	85,000	85,000	43,348	43,348	12,719	12,410
บริษัท บุติก แอสเซ็ทส์ จำกัด	ให้บริการที่พัก โรงแรมและ อพาร์ทเมนท์ (Citadines 23)	ไทย	26.01	26.01	88,000	88,000	44,880	44,880	6,168	4,586
รวม							121,378	121,378	18,887	16,996

กลุ่มบริษัทไม่มีเงินลงทุนในการร่วมค้าซึ่งจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ดังนั้นจึงไม่มีราคาที่เปิดเผยต่อสาธารณชน

บริษัท บูทิด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลทางการเงินของการร่วมค้าที่รวมอยู่ในงบการเงินของการร่วมค้า ปรับปรุงด้วยความแตกต่างของนโยบายการบัญชี การกระทบยอดรายการระหว่างข้อมูลทางการเงิน โดยสรุปดังกล่าวกับมูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในกิจการเหล่านี้

	บริษัท บูทิด แอสเซ็ทส์ จำกัด		บริษัท บูทิด บูเลอวาร์ด จำกัด		บริษัท บูทิด แลนด์ จำกัด		บริษัท บูทิด เรียดตี้ จำกัด	
	2559	2558	2559	2558	2559	2559	2559	2558
	(พันบาท)							
รายได้	69,437	67,160	56,218	58,936	37,976	37,823	64,485	65,761
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง (ก.)	3,010	1,948	(4,139)	(4,667)	(2,663)	(2,972)	292	3,233
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น								
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย								
สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	92	(82)	128	(42)	8	15	313	(51)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม (ร้อยละ 100)	3,102	1,866	(4,011)	(4,709)	(2,655)	(2,957)	605	3,182
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม								
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								
(ร้อยละ 49 ของร้อยละ 51)	775	466	(1,002)	(1,177)	(664)	(739)	151	795
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของผู้ถูกลงทุน								
(ร้อยละ 51 ของร้อยละ 51)	807	485	(1,043)	(1,225)	(691)	(769)	157	829
สินทรัพย์หมุนเวียน (ข.)	16,697	19,071	13,600	15,352	7,210	6,284	13,389	14,308
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (ค.)	245,128	263,101	219,912	227,885	128,738	132,743	260,670	273,709
หนี้สินหมุนเวียน (ง.)	(27,600)	(27,346)	(25,312)	(20,135)	(20,055)	(15,010)	(28,986)	(28,428)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(222,130)	(245,833)	(308,538)	(319,430)	(173,315)	(178,784)	(220,135)	(235,257)
สินทรัพย์สุทธิ (ร้อยละ 100)	12,095	8,993	(100,338)	(96,328)	(57,422)	(54,767)	24,938	24,332

บริษัท บุกิต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	บริษัท บุกิต แอสเซ็ทส์ จำกัด		บริษัท บุกิต บูเลอวาร์ด จำกัด		บริษัท บุกิต แลนด์ จำกัด		บริษัท บุกิต เรียดตี้ จำกัด	
	2559	2558	2559	2558	2559	2559	2559	2558
	(พันบาท)							
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ร้อยละ 49 ของร้อยละ 51)	3,023	2,247	(25,075)	(24,072)	(14,350)	(13,686)	6,232	6,080
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของผู้ถูกลงทุน (ร้อยละ 51 ของร้อยละ 51)	3,146	2,339	(26,098)	(25,055)	(14,936)	(14,245)	6,486	6,329
ส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในสินทรัพย์สุทธิของผู้ลงทุน ณ 1 มกราคม	4,586	3,635	-	-	-	-	12,410	10,786
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมส่วนที่เป็นของกลุ่มบริษัท	1,582	951	(2,045)	(2,402)	(1,354)	(1,508)	309	1,624
ส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในสินทรัพย์สุทธิของผู้ถูกลงทุน ณ วันสิ้นปี	6,168	4,586	(2,045)	(2,402)	(1,354)	(1,508)	12,719	12,410
ประมาณการหนี้สินสำหรับเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยรับจากการร่วมค้า	-	-	2,045	2,402	1,354	1,508	-	-
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียในผู้ถูกลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	6,168	4,586	-	-	-	-	12,719	12,410
รายการที่เกี่ยวข้อง								
ก. รวมรายการต่อไปนี้								
- ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	6,851	8,942	6,879	8,269	5,290	5,159	7,120	8,947
- ดอกเบี้ยจ่าย	13,603	15,440	15,842	18,018	10,018	11,152	13,522	15,070
- ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(1,675)	1,594	(1,567)	1,567	(1,314)	1,281	(1,654)	1,555
ข. รวมรายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	10,198	11,412	9,867	6,877	5,252	4,255	7,514	9,697
ค. รวมรายการหนี้สินทางการเงินหมุนเวียน (ไม่รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นและประมาณการหนี้สิน)	(12,326)	(14,260)	(11,545)	(13,357)	(8,821)	(10,205)	(15,827)	(13,777)
ง. รวมรายการหนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียน (ไม่รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นและประมาณการหนี้สิน)	(222,131)	(241,759)	(308,538)	(315,541)	(163,110)	(175,906)	(218,359)	(235,331)

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

11 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558
	(พันบาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม	65,560	43,875
ซื้อเงินลงทุน	88,703	24,500
ซื้อบริษัทย่อยภายใต้การควบคุมเดียวกัน (หมายเหตุ 4.1)	-	185
บริษัทย่อยลดทุนจดทะเบียน	-	(3,000)
จำหน่ายส่วนได้เสียในบริษัทย่อย	(469)	-
ค่าเพื่อการด้อยค่าเงินลงทุน	(2,625)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	151,169	65,560

รายละเอียดการซื้อและขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยอธิบายได้ ดังนี้

บริษัท บูติก เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ส จำกัด

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท บูติก เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ส จำกัด เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2559 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจำนวน 88 ล้านบาท จาก 50 ล้านบาท เป็น 138 ล้านบาท ที่มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท บริษัทย่อยดังกล่าวได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2559

ในเดือนมีนาคม 2559 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท บูติก เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ส จำกัด (ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 100) เพิ่มในหุ้นจดทะเบียนและชำระแล้วอีกเป็นจำนวน 88 ล้านบาท

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2558 บริษัทได้ลงทุนร้อยละ 49 ในบริษัท บูติก เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ส จำกัด เป็นจำนวน 24.5 ล้านบาท โดยซื้อจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งส่งผลให้บริษัทมีสัดส่วนการลงทุนในบริษัทนี้เท่ากับร้อยละ 100

บริษัท บูติก เอสเอ2 จำกัด

เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2558 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท บูติก เอสเอ2 จำกัด มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 5.6 ล้านบาท เป็นจำนวน 2.6 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท บริษัทย่อยดังกล่าวได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2558

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ในเดือนกันยายน 2558 บริษัทได้ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นการปรับโครงสร้างธุรกิจ และได้ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยภายใต้การควบคุมเดียวกันตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

โครงการพระโขนง วัน และพระโขนง ทู

บริษัท บูติก พีเคเอ็น ทรี จำกัด

ในปี 2559 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท บูติก พีเคเอ็น ทรี จำกัด เป็นเงิน 67,990 บาท ซึ่งบริษัท บูติก พีเคเอ็น ทรี จำกัด มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงไว้ในตาราง

BT PKN Holdings 3 Ltd. - บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้น โดย Boutique International Holdings Ltd.

Boutique International Holdings Ltd. (“BIH”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ในเดือนกันยายน 2559 ได้ลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 68 ใน BT PKN Holdings 3 Ltd. (“BTPKNH3”) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศสาธารณรัฐมอริเชียส มีทุนจดทะเบียน 100 ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (หุ้นสามัญ 100 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา) ทำให้ BTPKNH3 เป็นบริษัทย่อยของบริษัท สำหรับ BTPKNH3 มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยหลายบริษัทตามที่แสดงไว้ในตาราง

โครงการพระโขนง ทรี

บริษัท บูติก พีเคเอ็นเอส ทู จำกัด

ในปี 2559 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท บูติก พีเคเอ็นเอส ทู จำกัด เป็นจำนวนเงิน 99,990 บาท และได้ขายหุ้นบางส่วนออกไปเป็นจำนวนเงิน 34,000 บาท บริษัท บูติก พีเคเอ็นเอส ทู จำกัด มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยหลายบริษัทตามที่แสดงไว้ในตาราง

การจำหน่ายเงินลงทุนใน Zillion Investment Ltd.

ในเดือนกันยายน 2559 BIH ถือหุ้นร้อยละ 100 ใน Zillion Investment Ltd. (“Zillion”) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศสาธารณรัฐมอริเชียส โดยบริษัทย่อยได้ทำสัญญา Indicative Term Sheet กับ East Channel Ltd. (บริษัทจดทะเบียนในหมู่เกาะบริติชเวอร์จิน) เพื่อขายเงินลงทุนทั้งหมดใน Zillion ณ วันที่ขาย Zillion ถือหุ้นร้อยละ 42 ใน BT PKN Holdings 1 Ltd. บริษัท บูติก พีเคเอ็น วัน จำกัด และถือหุ้นร้อยละ 100 ใน BT PKN Holdings Ltd. และบริษัท บูติก พีเคเอ็น จำกัด โดยบริษัทดังกล่าวมีสินทรัพย์ 3 โครงการที่พระโขนง

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ในสัญญาเงินลงทุนทั้งหมด ที่ใช้ดำเนินการเป็นจำนวน 201 ล้านบาท ได้แก่

- 1) ผู้ลงทุนจะชำระส่วนเกินมูลค่าหุ้นจำนวน 55.7 ล้านบาท ให้แก่ BIH ณ วันโอนหุ้นซึ่งเป็นการขายหุ้นให้แก่ผู้ลงทุนร้อยละ 100
- 2) ค่าธรรมเนียมการเข้าร่วมลงทุน (Origination fee) จำนวน 8.7 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) จ่ายจากผู้ลงทุนให้กับบริษัท ณ วันที่มีการจ่ายเงินทุนส่วนที่หนึ่ง
- 3) ส่วนทุนสำหรับโครงการของผู้ลงทุนจำนวน 136.5 ล้านบาท
 - ก) ร้อยละ 49 และร้อยละ 51 จะจ่ายให้กับ BT PKN Holdings 1 Ltd. และ บริษัท บูติก พีเคเอ็น วัน จำกัด ตามลำดับจาก Zillion Investment Ltd. โดยรวมกับทุนจดทะเบียนและเงินกู้จากผู้ถือหุ้น ทุนจดทะเบียนของ BT PKN Holdings 1 Ltd. และ บริษัท บูติก พีเคเอ็น วัน จำกัด เท่ากับ 100 เหรียญสหรัฐอเมริกา และ 100,000 บาท ตามลำดับ โดยที่ร้อยละ 42 จะรับผิดชอบโดยผู้ลงทุน และส่วนที่เหลือจะได้รับเป็นเงินกู้จากผู้ถือหุ้น
 - ข) การเรียกชำระเงินทุนแบ่งออกเป็น 3 วงเงินขึ้นอยู่กับขั้นความสำเร็จและสอดคล้องกับระยะเวลาที่ได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารสำหรับโครงการ

กรณีที่ไม่สามารถชำระเงินทุนตามที่ระบุในสัญญาถือเป็นการผิดสัญญานี้และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

การเปลี่ยนส่วนได้เสียในบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัท โดยอำนาจควบคุมไม่เปลี่ยนแปลง

ในเดือนกันยายน 2559 กลุ่มบริษัทได้จำหน่ายส่วนได้เสียร้อยละ 100 ของเงินลงทุนใน Zillion Investment Ltd. ให้แก่ East Channel Ltd. นั้นทำให้ส่วนได้เสียในงบการเงินรวมลดลงจากร้อยละ 68 เหลือ ร้อยละ 26 เงินที่ได้รับจากการขายมีมูลค่า 55 ล้านบาท ซึ่งได้รับในวันที่ 3 ตุลาคม 2559 โดยเงินจำนวน 0.2 ล้านบาท (ตามสัดส่วนของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยเหล่านี้) ได้ถูกโอนไปให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

นอกจากนี้กลุ่มบริษัทได้จำหน่ายส่วนได้เสียในบริษัทย่อยและบริษัทย่อยทางอ้อมเหล่านี้ให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมอีกด้วย หลังจากการขายหุ้นแล้วกลุ่มบริษัทยังคงมีอำนาจควบคุมเหนือบริษัทย่อยและบริษัทย่อยทางอ้อมดังกล่าว ผลต่างระหว่างมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่เพิ่มขึ้นกับมูลค่าขายที่ได้รับถูกรับรู้ในส่วนเกินมูลค่าจากการขายหุ้นดังนี้

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

		(ล้านบาท)
Zillion Investment Ltd.		55.73
บริษัท บุญทิศ พีเคเอ็น ทรี จำกัด		0.58
BT PKN Holdings 3 Ltd.		0.59
บริษัท บุญทิศ พีเคเอ็น ทู จำกัด	0.34	
บริษัท บุญทิศ พีเคเอ็นเอส ทู จำกัด	0.22	
BT PKN Holdings 2 Ltd.	0.36	0.92
		<u>57.82</u>

โครงการเชียงใหม่ นิมมาน วัน

บริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด

ในเดือนสิงหาคม 2559 บริษัทได้เข้าลงทุนในหุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้วร้อยละ 100 ของบริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด เป็นเงิน 99,990 บาท

ในเดือนธันวาคม 2559 บริษัทได้จำหน่ายส่วนได้เสียร้อยละ 100 ของเงินลงทุนในบริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด ให้แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (บริษัทย่อยทางอ้อมที่ถือผ่านโดยบริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ นิมมาน โฮลดิ้งส์ 3 จำกัด) ในราคา 99,990 บาท

บริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ โฮลดิ้งส์ ทรี จำกัด

ในปี 2559 บริษัทได้ลงทุนในหุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้วของบริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ โฮลดิ้งส์ ทรี จำกัด เป็นเงิน 99,990 บาท นอกจากนี้ บริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ โฮลดิ้งส์ ทรี จำกัด มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยหลายบริษัทตามที่แสดงไว้ในตาราง

ในระหว่างปี 2559 บริษัทได้ลงทุนและขายหุ้นส่วนหนึ่งในกลุ่มโครงการพระโขนงและเชียงใหม่ เป็นจำนวนเงิน 335,137 บาท

โครงการ Hyatt Hotel

บริษัท บุญทิศ ภูเก็ต โฟร์ จำกัด

ในเดือนตุลาคม 2559 บริษัท บุญทิศ ภูเก็ต โฟร์ จำกัด และบริษัท บุญทิศ ภูเก็ต จำกัด และ BT Phuket Ltd. และ BT Phuket Holdings Ltd. (บริษัทย่อยของบริษัท) ลงนามในบันทึกความเข้าใจกับผู้ที่ จะทำการซื้อหุ้นทั้งหมดในบริษัท บุญทิศ ภูเก็ต โฟร์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโรงแรมไฮแอทเพลสในราคาเสนอซื้อ 900 ล้านบาท โดยผู้ที่จะซื้อได้รับระยะเวลาในการตรวจสอบและประเมินทรัพย์สิน (Due Diligence) 45 วัน และคู่สัญญาตกลงที่จะทำการเจรจาและต่อรองด้วยกันเพื่อสรุปสัญญาซื้อและขายในช่วงที่มีการทำ Due Diligence และหลังจากสิ้นสุดการทำ Due Diligence แล้ว ทั้งสองฝ่ายภายใต้บันทึกความเข้าใจไม่มีการลงนามในสัญญาซื้อและขาย

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 และเงินปันผลรับจากเงินลงทุนสำหรับแต่ละปี มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	งบการเงินเฉพาะกิจการ											
			สัดส่วนความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ		เงินปันผลรับ	
			2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
			(%)								(พันบาท)			
บริษัทย่อยทางตรง														
บริษัท บูติก เซอร์วิสท์	ให้บริการที่พักโรงแรมและ													
อพาร์ทเมนท์ส จำกัด	อพาร์ทเมนท์	ไทย	100.00	100.00	138,000	50,000	138,000	50,000	-	-	138,000	50,000	-	-
บริษัท บูติก เอสเอ2 จำกัด	ไม่ได้ดำเนินธุรกิจ	ไทย	100.00	100.00	2,625	2,625	2,625	2,625	(2,625)	-	-	2,625	-	-
- โครงการโรงแรมไอแอม วิลล่า วัน และวิลล่า ทุ														
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บูติก ภูเก็ต จำกัด และ BT Phuket Ltd.														
บริษัท บูติก ภูเก็ต ทุ จำกัด	บ้านพักตากอากาศ	ไทย	26.42	26.42	2,000	2,000	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท บูติก ภูเก็ต ทรี จำกัด	บ้านพักตากอากาศ	ไทย	26.42	26.42	2,000	2,000	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท บูติก ภูเก็ต โฟร์ จำกัด	กิจการโรงแรม	ไทย	26.42	26.42	141,000	141,000	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัทย่อยทางตรง														
บริษัท บูติก ภูเก็ต แลนด์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	100.00	100.00	10	10	10	10	-	-	10	10	-	-
Square Root Phuket Investment Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐมอริเชียส	100.00	100.00	USD 100	USD 100	3	3	-	-	3	3	-	-

บริษัท บุญทิพย์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ		เงินปันผลรับ	
			2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
			(%)								(พันบาท)			
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุญทิพย์ แลนด์ จำกัด														
บริษัท บุญทิพย์ โฮลดิ้งส์ ตรี จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	65.00	65.00	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท บุญทิพย์ โฮลดิ้งส์ ทุ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	33.15	33.15	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท บุญทิพย์ โฮลดิ้งส์ วัน จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	21.55	21.55	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท บุญทิพย์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	21.55	21.55	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท บุญทิพย์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	21.55	21.55	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย Square Root Phuket Investment Ltd.														
BT Phuket Holdings 3 Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐเชเชลส์	95.00	95.00	USD 100	USD 100	-	-	-	-	-	-	-	-
BT Phuket Holdings 2 Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐเชเชลส์	48.45	48.45	USD 100	USD 100	-	-	-	-	-	-	-	-
BT Phuket Holdings 1 Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐเชเชลส์	31.49	31.49	USD 100	USD 100	-	-	-	-	-	-	-	-
BT Phuket Holdings Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐมอริเชียส	31.49	31.49	USD 100	USD 100	-	-	-	-	-	-	-	-
HPP Mauritius Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐมอริเชียส	31.49		USD 100		-	-	-	-	-	-	-	-
BT Phuket Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐมอริเชียส	31.49	31.49	USD 100	USD 100	-	-	-	-	-	-	-	-
- โครงการพัฒนา เบย์ รีสอร์ท														
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุญทิพย์ อีโค โฮลดิ้งส์ ทุ จำกัด														
บริษัท บุญทิพย์ มิตร เทียร์ 2 จำกัด	อพาร์ทเมนท์ (อยู่ระหว่างการปรับปรุง)	ไทย	51.00	51.00	50,000	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัทย่อยทางตรง														
บริษัท บุญทิพย์ อีโค โฮลดิ้งส์ ทุ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	51.00	51.00	10	10	158	158	-	-	158	158	-	-

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	งบการเงินเฉพาะกิจการ											
			สัดส่วนความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ		เงินปันผลรับ	
			2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
			(%)								(พันบาท)			
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุญทิศ อีโคโนมิกส์ จำกัด														
บริษัท บุญทิศ อีโคโนมิกส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	51.00	51.00	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-
- โครงการบุญทิศ ป่าตอง สาย3														
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุญทิศ ทีเอส3 โฮลดิ้งส์ จำกัด														
บริษัท บุญทิศ ป่าตอง สาย3 จำกัด	กิจการโรงแรม (อยู่ระหว่างก่อสร้าง)	ไทย	35.10	35.10	100,000	52,300	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัทย่อยทางตรง														
บริษัท บุญทิศ ทีเอส3 โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	54.00	54.00	10	10	5	5	-	-	5	5	-	-
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุญทิศ ทีเอส3 โฮลดิ้งส์ จำกัด														
บริษัท บุญทิศ ทีเอส3 จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	35.10	35.10	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท บุญทิศ ป่าตอง สาย3 โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	35.10	35.10	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ		เงินปันผลรับ	
			2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
			(%)						(พันบาท)					
- โครงการพระโขนง วัน และพระโขนง ทุ														
<i>บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย BT PKN Holdings Ltd. และ บริษัท บูติก ทีเคเอ็น จำกัด</i>														
บริษัท บูติก พระโขนง วัน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการให้เช่าพื้นที่ (อยู่ระหว่างก่อสร้าง)	ไทย	26.03	-	30,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท บูติก พระโขนง ทุ จำกัด	อาคารสำนักงาน (อยู่ระหว่างก่อสร้าง)	ไทย	26.03	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>บริษัทย่อยทางตรง</i>														
Boutique International Holdings Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐมอริเชียส	100.00	100.00	100 บาท	100 บาท	1	1	-	-	1	1	-	-
บริษัท บูติก ทีเคเอ็น ทรี จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	68.00	-	100	-	68	-	-	-	68	-	-	-
<i>บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย Boutique International Holdings Ltd.</i>														
Mid Tier Holding Mauritius Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐมอริเชียส	51.00	51.00	USD 100	USD 100	-	-	-	-	-	-	-	-
BT PKN Holdings 3 Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐมอริเชียส	68.00	-	USD 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย BT PKN Holdings 3 Ltd.</i>														
BT PKN Holdings 2 Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐมอริเชียส	44.88	-	USD 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BT PKN Holdings 1 Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐมอริเชียส	26.03	-	USD 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BT PKN Holdings Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐมอริเชียส	26.03	-	USD 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-

บริษัท บุญทิพย์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ		เงินปันผลรับ	
			2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
			2559		2558		2559		2558		2559		2558	
(%)														
(พันบาท)														
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย บริษัท บุญทิพย์ พีเคเอ็น ทรี จำกัด														
บริษัท บุญทิพย์ พีเคเอ็น ทู จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	44.88	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท บุญทิพย์ พีเคเอ็น วัน จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	26.03	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท บุญทิพย์ พีเคเอ็น จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	26.03	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- โครงการพระโขนง ทรี														
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย บริษัท บุญทิพย์ พีเคเอ็นเอส ทู จำกัด														
บริษัท บุญทิพย์ พระโขนง ทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	38.28	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัทย่อยทางตรง														
บริษัท บุญทิพย์ พีเคเอ็นเอส ทู จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	66.00	-	100	-	66	-	-	-	66	-	-	-
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย บริษัท บุญทิพย์ พีเคเอ็นเอส วัน จำกัด														
บริษัท บุญทิพย์ พีเคเอ็นเอส วัน จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	38.28	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท บุญทิพย์ พีเคเอ็นเอส จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	38.28	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- โครงการเชียงใหม่ นิมมาน วัน														
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย บริษัท บุญทิพย์ เชียงใหม่ โฮลดิ้ง ทรี จำกัด														
บริษัท บุญทิพย์ เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด	กิจการโรงแรม (อยู่ระหว่างก่อสร้าง)	ไทย	100.00	-	30,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-

บริษัท บุญทิพย์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ		เงินปันผลรับ	
			2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
			(%)				(พันบาท)							
บริษัทย่อยทางตรง														
บริษัท บุญทิพย์ เชียงใหม่ โฮลดิ้ง ทรี จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	100.00	-	100	-	100	-	-	-	100	-	-	-
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย บริษัท บุญทิพย์ เชียงใหม่ โฮลดิ้ง ทรี จำกัด														
บริษัท บุญทิพย์ เชียงใหม่ โฮลดิ้ง ทู														
จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	100.00	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท บุญทิพย์ เชียงใหม่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	100.00	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท บุญทิพย์ เชียงใหม่ โฮลดิ้ง จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	100.00	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- โครงการเรโนอิลล์														
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุญทิพย์ รีเทล โฮลดิ้งส์ จำกัด และ Kalarain Ltd.														
บริษัท บุญทิพย์ มิด เทียร์ จำกัด	ศูนย์การค้าชุมชน	ไทย	64.90	64.90	77,000	77,000	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัทย่อยทางตรง														
บริษัท บุญทิพย์ รีเทล โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	65.00	65.00	10	10	6	6	-	-	6	6	-	-
Kalarain Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐเซเชลส์	65.00	65.00	USD 100	USD 100	2	2	-	-	2	2	-	-
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดยบริษัท บุญทิพย์ รีเทล โฮลดิ้งส์ จำกัด														
บริษัท บุญทิพย์ รีเทล พีเคเอ็น														
โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	65.00	65.00	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท บุญทิพย์ เอ็มที โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	65.00	65.00	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	งบการเงินเฉพาะกิจการ											
			สัดส่วนความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ		เงินปันผลรับ	
			2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
			(%)								(ล้านบาท)			
บริษัทย่อยทางอ้อมถือหุ้นโดย Kalarain Ltd.														
Chinese Panda Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น	มอริเชียส	65.00	65.00	USD 100	USD 100	-	-	-	-	-	-	-	-
- โครงการ Citadines														
บริษัทย่อยทางตรง														
บริษัท บูติก กรุ๊ป จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	51.00	51.00	25,000	25,000	12,750	12,750	-	-	12,750	12,750	-	-
รวม							153,794	65,560	(2,625)	-	151,169	65,560	-	-

ไม่มีบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทที่อยู่ในตลาดหลักทรัพย์ จึงไม่มีราคาเสนอซื้อสาธารณะ

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	31 ธันวาคม 2559							รวม
	กลุ่มของ							
บริษัท บุติก กรุ๊ป จำกัด และการร่วมค้า	กลุ่มบริษัท บุติก รีเทล โฮลดิ้งส์ จำกัด และ Kalarain Ltd. และบริษัทย่อย	กลุ่มบริษัท บุติก อีโคโนโลจีส 2 จำกัด และบริษัทย่อย	Squareroot Phuket และบริษัท บุติก กูเกิ้ล แลนด์ จำกัด และบริษัทย่อย	กลุ่มบริษัท บุติก พระโขนง วัน จำกัด และบริษัท พระโขนง ทู จำกัด และบริษัทย่อย	กลุ่มบริษัท บุติก พระโขนง ทรี จำกัด และบริษัทย่อย	บริษัทย่อยอื่นที่ไม่มีสาระสำคัญ		
				(พันบาท)				
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	(10,066)	26,880	(11,394)	(11,183)	124	(4,232)		
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	20,571	(1,796)	(4,986)	(122,050)	(72,569)	3,226		
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(10,663)	(27,041)	1,204	157,352	112,792	6,226		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง)สุทธิ	(158)	(1,957)	(15,176)	(24,119)	40,347	5,220		
เงินปันผลจ่ายให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-		

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	บริษัท บูติก กรุ๊ป จำกัด และกิจการร่วมค้า	กลุ่มบริษัท บูติก รีเทล โฮลดิ้งส์ จำกัด และ Kalarain Ltd. และ บริษัทย่อย	31 ธันวาคม 2558 กลุ่มบริษัท บูติก อีโคโนมิกส์ 2 จำกัด และ บูติก อินเตอร์เนชันแนล โฮลดิ้งส์ จำกัด และบริษัทย่อย (พันบาท)	บริษัทย่อยอื่นที่ไม่มี สาระสำคัญ	รวม
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม*	49	35	49		
สินทรัพย์หมุนเวียน	453	16,784	103,035		
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	77,833	232,071	140,158		
หนี้สินหมุนเวียน	(6,796)	(46,129)	(50,541)		
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(365,361)	(285,689)	(145,854)		
สินทรัพย์สุทธิ	(293,871)	(82,963)	46,798		
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม**	(143,997)	(29,037)	22,931	(57,082)	(207,185)
รายได้	3,056	79,015	286,604		
กำไร (ขาดทุน)	(16,350)	(3,704)	162,422		
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	(79)	(18)	(14)		
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม	(16,429)	(3,722)	162,408		
กำไร (ขาดทุน) ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(8,012)	(1,296)	79,587	(24,592)	45,687
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(39)	(6)	(7)	104	52

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	บริษัท บุติก กรุ๊ป จำกัด และกิจการร่วมค้า	กลุ่มบริษัท บุติก รีเทล โฮลดิ้งส์ จำกัด และ Kalarain Ltd. และ บริษัทย่อย	31 ธันวาคม 2558 กลุ่มบริษัท บุติก อีโคโนมิกส์ 2 จำกัด และ บุติก อินเตอร์เนชั่นแนล โฮลดิ้งส์ จำกัด และบริษัทย่อย (พันบาท)	บริษัทย่อยอื่นที่ไม่มี สาระสำคัญ	รวม
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	(174)	30,263	(54,840)		
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	-	(3,495)	492,000		
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	-	(25,607)	(347,064)		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(174)	1,161	90,096		
เงินปันผลจ่ายให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	39,211		

* ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของกลุ่มบริษัทย่อยแสดงเฉพาะการถือหุ้นโดยตรงในบริษัทย่อยดังกล่าว โดยบริษัทย่อยทางอ้อมหลายแห่งไม่ได้เป็นบริษัทย่อย โดยการถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 ซึ่งมีสัดส่วนการถือหุ้นที่แตกต่างกัน

** มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของกลุ่มบริษัทย่อยได้รับการปันส่วนตามอัตราร้อยละข้างต้นสำหรับส่วนได้เสียในบริษัทย่อยทางอ้อม

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

13 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	ที่ดินและ			งบการเงินรวม				รวม
	ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ยานพาหนะ	อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์ ดำเนินงาน	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง		
ราคาทุน								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	264,860	633,679	8,044	3,186	90,515	103,222	1,103,506	
เพิ่มขึ้น	-	2,645	-	76	5,576	263,891	272,188	
จำหน่าย	-	-	-	-	(427)	-	(427)	
จำหน่าย - ขายบริษัทย่อย	(41,968)	(198,754)	-	-	(28,910)	-	(269,632)	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ								
1 มกราคม 2559	222,892	437,570	8,044	3,262	66,754	367,113	1,105,635	
เพิ่มขึ้น	18,999	225	7,197	-	18,247	214,887	259,555	
โอน	5,324	347,169	-	93,903	11,734	(458,130)	-	
จำหน่าย	-	-	(94)	(257)	(5,607)	-	(5,958)	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	247,215	784,964	15,147	96,908	91,128	123,870	1,359,232	
ค่าเสื่อมราคา								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	-	(116,822)	(6,523)	(1,203)	(58,005)	-	(182,553)	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(16,862)	(839)	(270)	(5,707)	-	(23,678)	
จำหน่าย	-	-	-	-	417	-	417	
จำหน่าย - ขายบริษัทย่อย	-	6,235	-	-	4,962	-	11,197	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ								
1 มกราคม 2559	-	(127,449)	(7,362)	(1,473)	(58,333)	-	(194,617)	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(356)	(20,146)	(1,058)	(6,247)	(6,273)	-	(34,080)	
จำหน่าย	-	-	94	214	5,366	-	5,674	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	(356)	(147,595)	(8,326)	(7,506)	(59,240)	-	(223,023)	

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	งบการเงินรวม						รวม
	ที่ดินและ ปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ยานพาหนะ	อุปกรณ์ (พันบาท)	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์ ดำเนินงาน	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง	
มูลค่าสุทธิทางบัญชี							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558							
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัท	264,860	516,857	3	1,983	32,510	103,222	919,435
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	1,518	-	-	-	1,518
	264,860	516,857	1,521	1,983	32,510	103,222	920,953
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 1 มกราคม 2559							
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัท	222,892	310,121	240	1,789	8,421	367,113	910,576
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	442	-	-	-	442
	222,892	310,121	682	1,789	8,421	367,113	911,018
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559							
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัท	246,859	637,369	1,699	89,402	31,888	123,870	1,131,087
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	5,122	-	-	-	5,122
	246,859	637,369	6,821	89,402	31,888	123,870	1,136,209

การค้าประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ทรัพย์สินของกลุ่มบริษัทมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 1,026 ล้านบาท (2558: 534 ล้านบาท) ได้นำไปเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมธนาคาร (ดูหมายเหตุข้อ 18)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ระหว่างก่อสร้าง

ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องกับการได้มาซึ่งที่ดินและก่อสร้างได้บันทึกเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนสินทรัพย์จำนวน 20 ล้านบาท (2558: 10 ล้านบาท) มีอัตราดอกเบี้ยที่รับรู้ร้อยละ MLR-1.5 ถึงร้อยละ MLR-1 (2558: ร้อยละ MLR-1.5)

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ (พันบาท)	รวม
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	-	-	-
เพิ่มขึ้น	3,244	-	3,244
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 1 มกราคม 2559	3,244	-	3,244
เพิ่มขึ้น	872	4,907	5,779
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	4,116	4,907	9,023
ค่าเสื่อมราคา			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(239)	-	(239)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 1 มกราคม 2559	(239)	-	(239)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(1,000)	(73)	(1,073)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	(1,239)	(73)	(1,312)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558			
ภายในกรรมสิทธิ์ของกิจการ	3,005	-	3,005
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	-
	3,005	-	3,005
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
ภายในกรรมสิทธิ์ของกิจการ	2,877	1,698	4,575
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	3,136	3,136
	2,877	4,834	7,711

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

14 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน/สิทธิการเช่า

14.1 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	งบการเงินรวม	
	2559	2558
	(พันบาท)	
ราคาทุน		
ณ วันที่ 1 มกราคม	230,327	227,074
เพิ่มขึ้น	40,898	3,253
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>271,225</u>	<u>230,327</u>
ค่าเสื่อมราคา		
ณ วันที่ 1 มกราคม	43,182	32,535
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	12,805	10,647
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>55,987</u>	<u>43,182</u>
มูลค่าสุทธิทางบัญชี		
ณ วันที่ 1 มกราคม	<u>187,145</u>	<u>194,539</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>215,238</u>	<u>187,145</u>

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประกอบด้วย ศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า (Rainbill) และโครงการระหว่างพัฒนา อาคารสำนักงานศูนย์การค้าและที่ดินรอการพัฒนา (โครงการพระโขนง)

บริษัทได้จ้างองโครงการก่อสร้างทั้งหมดเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคาร นอกจากนี้บริษัทย่อยมีการโอนกรรมสิทธิในสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาเช่าที่ดินในแต่ละสัญญา (หมายเหตุ 36)

ในระหว่างปี 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัทไม่มีการบันทึกดอกเบี้ยเข้าเป็นต้นทุนสินทรัพย์

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

กลุ่มบริษัท ไม่ได้ประเมินมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี 38 ล้านบาท เนื่องจากเป็นโครงการที่อยู่ระหว่างพัฒนาและก่อสร้าง

	งบการเงินรวม			
	2559		2558	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	(ล้านบาท)			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	177		187	
สิทธิการเช่า	40		42	
รวม	217	447	229	485

การวัดมูลค่ายุติธรรม

ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

การวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรม อยู่ในระดับที่ 1 จากสัญญาซื้อหุ้นของบริษัท บุญทิศ เอ็มที โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า (Rainhill) กับผู้ซื้อ (หมายเหตุ 38)

14.2 สิทธิการเช่า

สัญญาเช่าที่ดิน

กลุ่มบริษัท ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการได้แก่ โครงการ Rainhill (ศูนย์การค้า) และโครงการพระโขนง (อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้าและที่ดินรอการพัฒนา) ซึ่งสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2559	2558
	(ล้านบาท)	
ราคาทุน		
ณ วันที่ 1 มกราคม	51,617	51,617
เพิ่มขึ้น	45,155	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	96,772	51,617

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	งบการเงินรวม	
	2559	2558
	(พันบาท)	
ค่าตัดจำหน่ายสะสม		
ณ วันที่ 1 มกราคม	9,620	8,005
เพิ่มขึ้น	16,395	1,615
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>26,015</u>	<u>9,620</u>
มูลค่าตามบัญชี		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>70,757</u>	<u>41,997</u>

บริษัท โอนสิทธิการเช่าที่ดินให้แก่ธนาคารเพื่อค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 18

บริษัท บูติก มิด เทียร์ จำกัด (โครงการ Rainhill)

สัญญาเช่าที่ดินมีอายุ 30 ปี นับตั้งแต่เดือนมกราคม 2555 ถึงเดือนธันวาคม 2584 อย่างไรก็ตามผู้ให้เช่ายินยอมให้บริษัท เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เขาได้ตั้งแต่วันที่ 15 มกราคม 2553

บริษัท บูติก พระโขนง วัน จำกัด และบริษัท บูติก พระโขนง ทุ จำกัด และบริษัท บูติก พระโขนง ตรี จำกัด (โครงการพระโขนง : ดูรายละเอียดในหมายเหตุ 36)

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

15 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)
ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์		
ราคาทุน		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	6,096	-
เพิ่มขึ้น	2,364	2,161
จำหน่าย - ขายบริษัทย่อย	(4,703)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 1 มกราคม 2559	3,757	2,161
เพิ่มขึ้น	1,337	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	5,094	2,161
ค่าตัดจำหน่าย		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	(1,063)	-
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(697)	(72)
จำหน่าย - ขายบริษัทย่อย	581	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 1 มกราคม 2559	(1,179)	(72)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(684)	(216)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	(1,863)	(288)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	5,033	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 1 มกราคม 2559	2,578	2,089
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	3,231	1,873

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

16 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
			(พันบาท)	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	3,740	124	2,990	124
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(5,991)	(3,961)	-	-

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปีมีดังนี้

	งบการเงินรวม					
	บันทึกเป็น		บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน			
	ณ วันที่	(รายจ่าย) / รายได้ใน	ณ วันที่	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน	ณ วันที่	
1 มกราคม	กำไรหรือ	31 ธันวาคม	กำไรหรือ	กำไรขาดทุน	31 ธันวาคม	
2558	ขาดทุน	2558	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	2559	
	(พันบาท)					
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี						
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	-	124	124	1,202	1,880	3,206
ยอดขาดทุนยกไป	5,592	(5,592)	-	9	-	9
การค้ำประกันจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	525	-	525
รวม	5,592	(5,468)	124	1,736	1,880	3,740
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี						
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(447)	(3,508)	(3,955)	(1,966)	-	(5,921)
สัญญาเช่าการเงิน	-	(6)	(6)	(64)	-	(70)
รวม	(447)	(3,514)	(3,961)	(2,030)	-	(5,991)

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	บันทึกเป็น		บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน			
	ณ วันที่	(รายจ่าย) / รายได้ใน	ณ วันที่	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน	ณ วันที่	
	1 มกราคม	กำไรหรือ	31 ธันวาคม	กำไรหรือ	31 ธันวาคม	
	2558	ขาดทุน	2558	ขาดทุน	2559	
			(พันบาท)			
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม						
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	-	124	124	461	1,880	2,465
ยอดขาดทุนยกไป	979	(979)	-	-	-	-
การด้อยค่าจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	525	-	525
รวม	979	(855)	124	986	1,880	2,990

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ขาดทุนทางภาษีจะสิ้นอายุภายในปี 2563 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัทมีขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 163.63 ล้านบาท (2558: 203.07 ล้านบาท) ยังไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากกลุ่มบริษัทบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่ามีความน่าจะเป็นไม่ถึงระดับความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์

17 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(ล้านบาท)			
เงินมัดจำ	3,530	14,808	927	481
อื่นๆ	481	11	-	-
รวม	4,011	14,819	927	481

18 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(ล้านบาท)			
ส่วนที่หมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร				
- ส่วนที่มีหลักประกัน	7,187	9,291	-	749
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร				
- ส่วนที่มีหลักประกัน	6,169	15,000	-	15,000
	13,356	24,291	-	15,749
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
- ส่วนที่มีหลักประกัน	57,335	46,512	-	-
	70,691	70,803	-	15,749
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	818	357	420	-
รวมหนี้สินที่มีดอกเบี้ยระยะสั้น	71,509	71,160	420	15,749

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร				
- ส่วนที่มีหลักประกัน	1,069,123	694,237	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- ส่วนที่ไม่มีหลักประกัน	588,471	465,243	304,474	55,400
- ส่วนที่มีหลักประกัน	10,610	10,610	-	-
	<u>599,081</u>	<u>475,853</u>	<u>304,474</u>	<u>55,400</u>
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	3,158	248	1,909	-
รวมหนี้สินที่มีดอกเบี้ยไม่หมุนเวียน	<u>1,671,362</u>	<u>1,170,338</u>	<u>306,683</u>	<u>55,400</u>

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยซึ่งไม่รวมหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน แสดงตามระยะเวลาครบกำหนดการจ่ายชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
ครบกำหนดภายในหนึ่งปี	70,691	70,803	-	15,749
ครบกำหนดหลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	1,668,204	1,170,090	304,474	55,400
รวม	<u>1,738,895</u>	<u>1,240,893</u>	<u>304,474</u>	<u>71,149</u>

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยส่วนที่มีหลักประกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีรายละเอียดของหลักประกันซึ่งเป็นสินทรัพย์ และสิทธิการเช่าที่ดินดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
				(พันบาท)
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	3,127	11,200	3,018	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,025,877	533,604	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและสิทธิการเช่า	285,996	229,142	-	-
รวม	1,315,000	773,946	3,018	-

กลุ่มบริษัทลงนามในสัญญาเงินกู้กับธนาคารเพื่อจัดหาเงินทุนสำหรับต้นทุน โครงการหลายโครงการ เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการทั้งหมด สิทธิการเช่าของโครงการ การจำนำใบหุ้นของบริษัทที่เกี่ยวข้อง ภายใต้สัญญาเงินกู้ กลุ่มบริษัทที่ทำสัญญาต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การดำรงสัดส่วนของผู้ถือหุ้น และการโอนสิทธิตามสัญญา ประกันภัยในทรัพย์สิน โครงการให้แก่ธนาคาร อัตราดอกเบี้ยแตกต่างกันในแต่ละสัญญา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่เบิกใช้รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 854 ล้านบาท (2558: 173.38 ล้านบาท)

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดอัตราดอกเบี้ยในอัตรากู้ยืมขั้นต่ำของธนาคารไทยพาณิชย์ ลบร้อยละ 1 ต่อปี และคิดอัตราดอกเบี้ยในอัตรากู้ยืมขั้นต่ำของธนาคารกสิกรไทย ลบร้อยละ 1.5 ต่อปี

บริษัท บุญทิศ เซอร์วิสเซอ พาร์ทเม้นท์ส จำกัด

ในเดือนมีนาคม 2559 บริษัท บุญทิศ เซอร์วิสเซอ พาร์ทเม้นท์ส จำกัด ได้ทำสัญญากับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ แห่งหนึ่งในการกู้ยืมใหม่เพื่อชดใช้เงินกู้ยืมเดิมและการชำระเงินคืนเงินกู้ของผู้กู้รวม รวมถึงจัดหาเงินทุนสำหรับใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน รายละเอียดการกู้ยืมแสดงได้ดังนี้

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

วงเงิน	จำนวน	วัตถุประสงค์	อัตราดอกเบี้ย
วงเงิน A	วงเงิน A1: 264 ล้านบาท	เพื่อชำระคืนวงเงินกู้เดิม	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี ปีที่ 3 - 4 ร้อยละ MLR ลบ 1.00 ต่อปี หลังจากนั้น ร้อยละ MLR ต่อปี ดอกเบี้ยจ่ายชำระเป็นรายเดือน
	วงเงิน A2: 130 ล้านบาท	1. เพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมเดิม	MLR ลบ 1 ต่อปี ดอกเบี้ยจ่ายชำระเป็นรายเดือน
		2. เพื่อจ่ายชำระค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมใหม่เพื่อชดใช้เงินกู้ยืมเดิม	
		3. เพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมระหว่างกิจการ	
4. เพื่อเป็นเงินทุนสำหรับค่าใช้จ่ายในการลงทุนทางธุรกิจของกลุ่มบริษัท			
วงเงิน B	วงเงินเบิกเกินบัญชีไม่เกิน 10 ล้านบาท	เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในบริษัท บุญทิศ เซอร์วิสเซอาร์ทเมนท์ จำกัด	ร้อยละ MOR ต่อปี
วงเงิน C	วงเงินหนังสือค้ำประกันไม่เกิน 2 ล้านบาท	เพื่อค้ำประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในบริษัท บุญทิศ เซอร์วิสเซอาร์ทเมนท์ จำกัด จากการดำเนินธุรกิจตามปกติ	

ในเดือนมีนาคม 2559 บริษัท บุญทิศ เซอร์วิสเซอาร์ทเมนท์ จำกัด เบิกใช้เงินกู้ยืมจาก วงเงิน A1 และ A2

- วงเงิน A1 เงินต้น 264 ล้านบาท มีเงื่อนไขชำระคืน ในวันที่ 25 ในแต่ละเดือนรวมจำนวน 144 งวด
- วงเงิน A2 เงินต้น 130 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนเต็มจำนวนรวมถึงดอกเบี้ยค้างจ่าย ในวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2563

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกัน โดยการจดจำนองที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างของบริษัท บุญทิศ เซอร์วิสเซอาร์ทเมนท์ จำกัด รวมถึง ที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างของบริษัท บุญทิศ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

บริษัท บุญทิศ ป่าตอง สาย3 จำกัด

ในเดือนมกราคม 2559 บริษัท บุญทิศ ป่าตอง สาย3 จำกัด ได้ทำสัญญากู้เงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อกู้ยืมเงินจำนวน 10 ล้านบาท ภายใต้โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนให้แก่ผู้ประกอบการ SME ระยะที่ 2 จากรัฐบาลไทย และได้เบิกเงินกู้เต็มจำนวน 10 ล้านบาท เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2559 เงินกู้ยืมคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4 ต่อปี และชำระคืนดอกเบี้ยเป็นรายเดือน เริ่มต้นเดือนมกราคม 2559 และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือนจำนวน 27 งวด เริ่มต้นเดือนกรกฎาคม 2563 ถึงเดือนตุลาคม 2565

ในเดือนสิงหาคม 2559 บริษัท บุญทิศ ป่าตอง สาย3 จำกัด ได้ทำสัญญากับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อกู้ยืมเงินจำนวน 270 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือนรวมจำนวน 42 งวด ตามที่ระบุในสัญญา โดยเริ่มชำระในเดือนมกราคม 2561 ดอกเบี้ยมีกำหนดชำระเป็นรายเดือนดังนี้

- 2 ปีแรกคิดอัตรา MLR-1.75%
- ปีที่ 3 คิดอัตรา MLR-1.25%
- ปีที่ 4 คิดอัตรา MLR-0.75%
- ปีต่อไปคิดอัตรา MLR-0.50%

ในเดือนสิงหาคม 2559 บริษัท บุญทิศ ป่าตอง สาย3 จำกัด ได้ทำสัญญากับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อกู้ยืมเงินจำนวน 40 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือนรวมจำนวน 12 งวด โดยเริ่มชำระในเดือนกรกฎาคม 2563 ตามที่ระบุในสัญญาดอกเบี้ยมีกำหนดชำระเป็นรายเดือนดังนี้

- 2 ปีแรกคิดอัตรา MLR-1.75%
- ปีที่ 3 คิดอัตรา MLR-1.50%
- ปีที่ 4 คิดอัตรา MLR-0.75%
- ปีต่อไปคิดอัตรา MLR-0.50%

ในเดือนพฤศจิกายน 2559 บริษัท บุญทิศ ป่าตอง สาย3 จำกัด ได้ทำสัญญากับธนาคารไทยพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อกู้ยืมเงินจำนวน 20 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือนรวมจำนวน 42 งวด ตามที่ระบุในสัญญาโดยเริ่มชำระในเดือนมกราคม 2561 ดอกเบี้ยมีกำหนดชำระเป็นรายเดือนดังนี้

- 2 ปีแรกคิดอัตรา MLR-1.75%
- ปีที่ 3 คิดอัตรา MLR-1.25%
- ปีที่ 4 คิดอัตรา MLR-0.75%
- ปีต่อไปคิดอัตรา MLR-0.50%

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

บริษัท บุญทิศ ภูเก็ต โฟร์ จำกัด

บริษัท บุญทิศ ภูเก็ต โฟร์ จำกัด ได้ทำสัญญากับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งเพื่อกู้ยืมเงินจำนวน 450 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือนรวมจำนวน 144 งวด ตามที่ระบุในสัญญา โดยเริ่มชำระในปี 2560 ดอกเบี้ยมีกำหนดชำระเป็นรายเดือนดังนี้

- 2 ปีแรกคิดอัตราร้อยละ MLR-1.50
- ปีที่ 3 คิดอัตราร้อยละ MLR-1.00
- ปีที่ 4 คิดอัตราร้อยละ MLR-0.50
- ปีต่อไปคิดอัตราร้อยละ MLR

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการทั้งหมด รวมทั้งที่ดินของกิจการที่เกี่ยวข้องกันสองแห่งและค้ำประกันโดยกิจการที่เกี่ยวข้องกันสองแห่ง บริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันสองแห่ง ในฐานะผู้ค้ำประกันได้โอนสิทธิประโยชน์ภายใต้กรรมกรรมประกันภัยให้กับผู้ให้กู้

บริษัท บุญทิศ พระโขนง วัน จำกัด

ในเดือนกันยายน 2559 บริษัท บุญทิศ พระโขนง วัน จำกัด ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้นกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 11.70 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนเงินต้นภายในเดือนธันวาคม 2559 ดอกเบี้ยมีกำหนดชำระเป็นรายเดือนโดยคิดอัตราร้อยละ MLR-1.5

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยกิจการที่เกี่ยวข้องกันสองแห่งและค้ำประกันโดยกิจการที่เกี่ยวข้องกันสองแห่ง ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืม กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดบางประการตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้ เช่น อัตราส่วนทางการเงิน

ในเดือนธันวาคม 2559 บริษัท บุญทิศ พระโขนง วัน จำกัด ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 130.4 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือนรวมจำนวน 39 งวด ตามที่ระบุในสัญญา โดยเริ่มชำระในเดือนกรกฎาคม 2561 ดอกเบี้ยมีกำหนดชำระเป็นรายเดือนดังนี้

- 2 ปีแรกคิดอัตราร้อยละ MLR-1.50
- ปีต่อไปคิดอัตราร้อยละ MLR-1.00

บริษัท บุญทศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ในเดือนธันวาคม 2559 บริษัท บุญทศ พระโขนง วัน จำกัด ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ แห่งหนึ่ง จำนวน 79.7 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือนรวมจำนวน 48 งวด ตามที่ระบุในสัญญา โดยเริ่มชำระในเดือนตุลาคม 2564 ดอกเบี้ยมีกำหนดชำระเป็นรายเดือนด้วยอัตรา MLR

บริษัท บุญทศ พระโขนง ทู จำกัด

ในเดือนกันยายน 2559 บริษัท บุญทศ พระโขนง ทู จำกัด ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้นกับธนาคารพาณิชย์ใน ประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 6.20 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนเงินต้นภายในเดือนธันวาคม 2559 ดอกเบี้ยมีกำหนด ชำระเป็นรายเดือนโดยคิดอัตราร้อยละ MLR-1.5

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินค้ำประกัน โดยกิจการที่เกี่ยวข้องกันสองแห่ง ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืม กลุ่มบริษัทต้อง ปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดบางประการตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้ เช่น อัตราส่วนทางการเงิน

ในเดือนธันวาคม 2559 บริษัท บุญทศ พระโขนง ทู จำกัด ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้นกับธนาคารพาณิชย์ใน ประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 180.3 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือนรวมจำนวน 21 งวด ตามที่ระบุใน สัญญา โดยเริ่มชำระในเดือนมกราคม 2563 ดอกเบี้ยมีกำหนดชำระเป็นรายเดือนดังนี้

- 2 ปีแรกคิดอัตราร้อยละ MLR-1.50
- ปีต่อไปคิดอัตราร้อยละ MLR-1.00

ในเดือนธันวาคม 2559 บริษัท บุญทศ พระโขนง ทู จำกัด ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้นกับธนาคารพาณิชย์ใน ประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 157.2 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือนรวมจำนวน 84 งวด ตามที่ระบุใน สัญญา โดยเริ่มชำระในเดือนตุลาคม 2564 ดอกเบี้ยมีกำหนดชำระเป็นรายเดือนด้วยอัตรา MLR

บริษัท บุญทศ พระโขนง ทรี จำกัด

ในเดือนกันยายน 2559 บริษัท บุญทศ พระโขนง ทรี จำกัด ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้นกับธนาคารพาณิชย์ใน ประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 6.20 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนเงินต้นภายในเดือนมีนาคม 2560 ดอกเบี้ยมีกำหนด ชำระเป็นรายเดือนโดยคิดอัตราร้อยละ MLR-1.5

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินค้ำประกัน โดยกิจการที่เกี่ยวข้องกันสองแห่ง ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืม กลุ่มบริษัทต้อง ปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดบางประการตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้ เช่น อัตราส่วนทางการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัทไม่สามารถชำระอัตราส่วนทางการเงินของเงินกู้บางรายการและสถานะของ ส่วนของผู้ถือหุ้นได้ อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทได้รับหนังสือผ่อนผันการผิดเงื่อนไขดังกล่าวจากธนาคารผู้ให้กู้แล้ว

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม					
	2559		2558			
	มูลค่าอนาคต ของจำนวน เงินขั้นต่ำที่ ต้องจ่าย	มูลค่าปัจจุบัน ของจำนวน เงินขั้นต่ำที่ ต้องจ่าย	มูลค่าอนาคต ของจำนวน เงินขั้นต่ำที่ ต้องจ่าย	มูลค่าปัจจุบัน ของจำนวน เงินขั้นต่ำที่ ต้องจ่าย	มูลค่าอนาคต ของจำนวน เงินขั้นต่ำที่ ต้องจ่าย	มูลค่าปัจจุบัน ของจำนวน เงินขั้นต่ำที่ ต้องจ่าย
	(พันบาท)					
ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,055	(237)	818	372	(15)	357
ครบกำหนดชำระหลัง จากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	3,531	(373)	3,158	261	(13)	248
รวม	4,586	(610)	3,976	633	(28)	605
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2559		2558			
	มูลค่าอนาคต ของจำนวน เงินขั้นต่ำที่ ต้องจ่าย	มูลค่าปัจจุบัน ของจำนวน เงินขั้นต่ำที่ ต้องจ่าย	มูลค่าอนาคต ของจำนวน เงินขั้นต่ำที่ ต้องจ่าย	มูลค่าปัจจุบัน ของจำนวน เงินขั้นต่ำที่ ต้องจ่าย	มูลค่าอนาคต ของจำนวน เงินขั้นต่ำที่ ต้องจ่าย	มูลค่าปัจจุบัน ของจำนวน เงินขั้นต่ำที่ ต้องจ่าย
	(พันบาท)					
ครบกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	542	(122)	420	-	-	-
ครบกำหนดชำระหลัง จากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	2,124	(215)	1,909	-	-	-
รวม	2,666	(337)	2,329	-	-	-

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 เป็นสกุลเงินบาท

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

19 เจ้าหนี้การค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
เจ้าหนี้งานก่อสร้าง	35,552	35,138	-	-
บุคคลหรือกิจการอื่นๆ	4,147	3,314	-	-
รวม	39,699	38,452	-	-

เจ้าหนี้การค้าทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 เป็นสกุลเงินบาท

20 เจ้าหนี้อื่น

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
	(พันบาท)				
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	3,871	19,136	203	10,742
บุคคลหรือกิจการอื่นๆ					
เจ้าหนี้อื่น		24,501	15,959	1,269	2,908
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		33,046	34,428	12,616	11,355
		57,547	50,387	13,885	14,263
รวม		61,418	69,523	14,088	25,005

เจ้าหนี้อื่นของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 เป็นสกุลเงินบาท

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

21 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	4,507	3,473	1,663	1,238
ภาษีโรงเรือน	3,487	3,300	-	-
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	1,871	2,455	1,434	2,138
อื่นๆ	1,177	2,343	-	-
รวม	11,042	11,571	3,097	3,376

22 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
งบแสดงฐานะการเงิน				
ภาระผูกพันในงบแสดงฐานะการเงินสำหรับ				
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	16,174	5,569	12,326	1,338
ผลประโยชน์ระยะยาวอื่น	-	45	-	-
รวม	16,174	5,614	12,326	1,338

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,906	1,430	1,023	891
ผลประโยชน์ระยะยาวอื่น	-	21	-	-
รวม	1,906	1,451	1,023	891

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เกิดขึ้นจาก

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
			(พันบาท)	
สมมติฐานประชากร	(2,038)	38	(1,780)	-
สมมติฐานทางการเงิน	(864)	139	(665)	-
การปรับปรุงจากประสบการณ์และอื่นๆ	11,855	1,462	11,844	-
รวม	8,953	1,639	9,399	-

ข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน (แสดงโดยวิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) ได้แก่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
			(ร้อยละ)	
อัตราคิดลด	3.16	3.1	3.16	3.1
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต	4-9	5-9	4-9	5-9

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ระยะเวลาถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็น 11.9 ปี (2558: 17 ปี)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	(พันบาท)			
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559				
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(1,209)	1,438	(964)	1,168
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	1,404	(1,206)	1,140	(961)
อัตราการลาออก (เปลี่ยนแปลงจาก พื้นฐานสมมติฐานร้อยละ 20)	(1,173)	1,450	(1,012)	1,249
อัตราการมรณะในอนาคต (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	75	(86)	66	(76)

แม้ว่าการวิเคราะห์หนี้ไม่ได้คำนึงการกระจายตัวแบบเต็มรูปแบบของกระแสเงินสดที่คาดหวังภายใต้โครงการดังกล่าว แต่ได้แสดงประมาณการความอ่อนไหวของข้อสมมติฐานต่างๆ

23 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
เงินประกันผลงาน	22,824	11,212	-	-
เงินมัดจำจากผู้เช่า	21,839	24,142	-	-
รายได้ค่าธรรมเนียมดำเนินการรอรับรู้	4,194	-	4,194	-
รวม	48,857	35,354	4,194	-

บริษัท บูทิก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

24 ทุนเรือนหุ้น

	มูลค่าหุ้น ต่อหุ้น	2559		2558	
		จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน
		(พันหุ้น/พันบาท)			
ทุนจดทะเบียน					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	100	3,400	340,000	382	38,250
ลดมูลค่าหุ้นจากหุ้นละ 100 บาทเป็นหุ้นละ 1 บาท	1	336,600	-	-	-
เพิ่มทุนเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2558	100	-	-	3,018	301,750
เพิ่มทุนเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2559	1	167,000	167,000	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
- หุ้นสามัญ	100			3,400	340,000
- หุ้นสามัญ	1	507,000	507,000		
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	100	3,400	340,000	382	38,250
ลดมูลค่าหุ้นจากหุ้นละ 100 บาทเป็นหุ้นละ 1 บาท	1	336,600	-	-	-
เพิ่มทุนเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2558	100	-	-	3,018	301,750
ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
- หุ้นสามัญ	100			3,400	340,000
- หุ้นสามัญ	1	340,000	340,000		

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

การออกหุ้นสามัญและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ในปี 2559

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2559 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากเดิมมูลค่าหุ้นละ 100 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็นผลให้จำนวนหุ้นจดทะเบียนเพิ่มขึ้นเป็น 340,000,000 หุ้น และให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 340,000,000 บาท (340,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) เป็น 507 ล้านบาท (507,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) บริษัทได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนนี้กับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2559

การออกหุ้นสามัญในปี 2558

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 9 กันยายน 2558 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติเพิ่มทุนจำนวน 301.75 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนจำนวน 38.25 ล้านบาท (382,495 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็น 340 ล้านบาท (3,400,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) บริษัทได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนนี้กับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2558

25 ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทมี 3 ส่วนงานที่รายงาน ดังรายละเอียดข้างล่าง ซึ่งเป็นหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญของกลุ่มบริษัท หน่วยงานธุรกิจที่สำคัญนี้ให้บริการที่แตกต่างกัน และมีการบริหารจัดการแยกต่างหาก เนื่องจากใช้เทคโนโลยีและกลยุทธ์ทางการตลาดที่แตกต่างกัน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานสอบทานรายงานการจัดการภายในของแต่ละหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญอย่างน้อยทุกไตรมาส การดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัท โดยสรุปมีดังนี้

- ส่วนงาน 1 ให้บริการที่พักโรงแรมและอพาร์ทเมนท์
- ส่วนงาน 2 ศูนย์การค้าชุมชนและค้าปลีก
- ส่วนงาน 3 ให้บริการบริหารจัดการและอื่นๆ

ข้อมูลผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานได้รวมอยู่ดังข้างล่างนี้ ผลการดำเนินงานวัดโดยใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในและสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ผู้บริหารเชื่อว่าการใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ใน การวัดผลการดำเนินงานนั้นเป็นข้อมูลที่เหมาะสมในการประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานและสอดคล้องกับกิจการอื่นที่ดำเนินธุรกิจ ในอุตสาหกรรมเดียวกัน

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

การกระทบยอดกำไรหรือขาดทุน สิทธิทรัพย์และหนี้สินของส่วนงานที่รายงาน

	ส่วนงานธุรกิจ	
	2559	2558
	(พันบาท)	
รวมขาดทุนจากส่วนงานที่รายงาน	(164,882)	167,724
ตัดรายการกำไรระหว่างส่วนงาน	(24,963)	(7,176)
กำไร(ขาดทุน)รวมก่อนภาษีเงินได้	<u>(189,845)</u>	<u>160,548</u>
	2559	2558
	(พันบาท)	
สินทรัพย์		
รวมสินทรัพย์ของส่วนงานที่รายงาน	1,619,386	1,298,742
จำนวนที่ไม่ได้เป็นส่วน		
- สิทธิทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	3,740	124
- สิทธิทรัพย์อื่น	175,693	144,566
สินทรัพย์รวม	<u>1,798,819</u>	<u>1,443,432</u>
หนี้สิน		
รวมหนี้สินของส่วนงานที่รายงาน	1,822,513	1,305,695
จำนวนที่ไม่ได้เป็นส่วน		
- หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	5,991	3,961
- หนี้สินอื่น	242,308	265,974
หนี้สินรวม	<u>2,070,812</u>	<u>1,575,630</u>

ส่วนงานภูมิศาสตร์

ก) ในปี 2558 กลุ่มบริษัทมีกำไรสุทธิจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยต่างประเทศเป็นจำนวนเงิน 234 ล้านบาท

ลูกค้ารายใหญ่

ข) กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากกลุ่มลูกค้ารายใหญ่ที่มีมูลค่ามากกว่าหรือเทียบเท่าร้อยละ 10 ของรายได้รวมของกลุ่มบริษัท ยกเว้นที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุ 25 (ก)

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

26 รายได้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
รายได้อื่นจากการปรับปรุงการขายเงินลงทุน (หมายเหตุ 37)	5,514	-	-	-
รายได้ค่านายหน้า	1,650	-	1,650	-
รายได้จากการยกเลิกสัญญาเช่าและบริการ	816	2,996	-	-
เงินชดเชยค่าภาษีจากกรมการ	-	5,000	-	-
กลับรายการค่าใช้จ่ายภาษีโรงเรือน	-	3,360	-	-
กลับรายการค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย	-	503	-	-
กำไรสุทธิจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	3	4	-
อื่นๆ	2,701	5,520	558	11
รวม	10,681	17,382	2,212	11

27 ค่าใช้จ่ายในการขาย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
ค่าโฆษณา	4,075	-	645	-
ค่าใช้จ่ายทางการตลาด	3,529	2,021	-	-
ค่านายหน้าจากการขาย	3,185	6,373	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	3,083	4,034	-	-
ค่าธรรมเนียมการใช้เครื่องหมายการค้า	1,104	1,450	-	-
ค่าสมัครและค่าธรรมเนียมสมาชิก	854	1,156	117	84
อื่นๆ	2,562	3,111	1,612	565
รวม	18,392	18,145	2,374	649

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

28 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร	104,179	23,253	-	-
ค่าที่ปรึกษา	48,724	49,683	24,144	8,718
ค่าเช่า	10,109	3,023	5,551	1,704
ค่าสาธารณูปโภค	8,062	3,055	7,284	1,941
ค่าอุปกรณ์สำนักงาน	2,996	1,815	1,148	561
ค่าบริการอื่น	2,703	1,166	681	150
ค่าซ่อมบำรุง	426	354	373	303
ค่าใช้จ่ายอื่น	18,984	18,776	6,026	1,005
รวม	196,183	101,125	45,207	14,382

29 ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
ผู้บริหาร				
เงินเดือนและค่าแรง	60,092	8,835	60,092	8,835
โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	342	-	342	-
โครงการสมทบเงิน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	1,046	163	1,046	163
	61,480	8,998	61,480	8,998
พนักงานอื่น				
เงินเดือนและค่าแรง	72,963	52,705	43,360	17,093
โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	1,564	1,156	681	618
ผลประโยชน์อื่น	-	22	-	-
โครงการสมทบเงิน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	639	150	639	150
	75,166	54,033	44,680	17,861
รวม	136,646	63,031	106,160	26,859

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานของกลุ่มบริษัทบนพื้นฐานความสมัครใจของพนักงาน ในการเป็นสมาชิกของกองทุน โดยพนักงานและกลุ่มบริษัทจะจ่ายเงินสะสมในอัตราร้อยละ 2 และร้อยละ 5 ของเงินเดือนทุกเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้ได้จัดทะเบียนเป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามข้อกำหนดของ กระทรวงการคลังและจัดการกองทุนโดยผู้จัดการกองทุนที่ได้รับอนุญาต

30 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	136,646	63,031	106,160	26,859
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	34,081	23,678	1,073	239
ค่าตัดจำหน่าย	13,489	12,959	216	72

31 ต้นทุนทางการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	8,884	61
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	25,258	34,444	2,066	6,893
สถาบันการเงิน	48,876	47,253	2,618	2,974
สัญญาเช่าการเงิน	158	29	12	-
รวม	74,292	81,726	13,580	9,928

บริษัท บูทิก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

32 ภาษีเงินได้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน				
สำหรับปีปัจจุบัน	520	9,805	-	3,752
	520	9,805	-	3,752
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (หมายเหตุ 16)				
การเปลี่ยนแปลงของผลแตกต่างชั่วคราว	293	8,982	(986)	855
รวม	813	18,787	(986)	4,607
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก				
คณิตศาสตร์ประกันภัย ก่อนภาษีเงินได้	(8,953)	(1,639)	(9,399)	-
ผลประโยชน์ภาษีเงินได้	1,880	-	1,880	-
รวม	(7,073)	(1,639)	(7,519)	-

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

	งบการเงินรวม			
	2559		2558	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		(189,845)		160,548
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	15 และ 20	(22,776)	15 และ 20	29,922
การลดภาษีเงินได้		1,279		(38)
รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษี		(18,132)		(21,534)
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		1,826		1,662
ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็น สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		43,077		8,487
ผลแตกต่างชั่วคราวที่ไม่ได้รับรู้เป็น ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		-		(1,954)
ภาษีงวดก่อนๆ ที่บันทึกสูงไป		(1,141)		-
อื่นๆ		(3,320)		2,242
รวม		813		18,787

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2559		2558	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		(49,603)		21,844
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20	(9,921)	20	4,369
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		895		238
ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์ ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		8,296		-
อื่นๆ		(256)		-
รวม		(986)		4,607

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

การลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร ฉบับที่ 42 พ.ศ. 2559 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2559 ให้ปรับลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลเหลืออัตราร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นไป

33 สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทย่อยได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ภายใต้การอนุมัติจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน สิทธิประโยชน์ที่สำคัญ ได้แก่ ได้รับอนุญาตนำคนต่างด้าวซึ่งเป็นช่างฝีมือหรือผู้ชำนาญการเข้ามาในราชอาณาจักรได้ตามจำนวนและกำหนดระยะเวลาให้อยู่ในราชอาณาจักรเท่าที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นชอบ และได้รับอนุญาตส่งเงินออกนอกราชอาณาจักรเป็นเงินตราต่างประเทศได้

- (ก) ได้รับอนุญาตนำคนต่างด้าวซึ่งเป็นช่างฝีมือหรือผู้ชำนาญการเข้ามาในราชอาณาจักรได้ตามจำนวนและกำหนดระยะเวลาให้อยู่ในราชอาณาจักรเท่าที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นชอบ
- (ข) อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามจำนวนที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นชอบ
- (ค) ส่งเงินออกนอกราชอาณาจักรเป็นเงินตราต่างประเทศได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 รายละเอียดของบัตรส่งเสริมการลงทุนของบริษัทย่อยสรุปได้ดังนี้

บริษัทย่อย	หมายเลขบัตรส่งเสริมการลงทุน	วันที่อนุมัติ	กิจกรรม
บริษัท บุญทิศ แอสเซ็ทส์ จำกัด	2185/2551	17 ธันวาคม 2550	โรงแรมในกรุงเทพ 138 ห้อง
บริษัท บุญทิศ เรียวตี้ จำกัด	2186/2551	17 ธันวาคม 2550	โรงแรมในกรุงเทพ 127 ห้อง
บริษัท บุญทิศ ภูเก็ต โฟร์ จำกัด	59-0047-0-00-0-0	15 กรกฎาคม 2557	โรงแรมในภูเก็ต 171 ห้อง
บริษัท บุญทิศ ป่าตอง สาย3 จำกัด	58-2598-1-00-0-0	26 ตุลาคม 2558	โรงแรมในภูเก็ต 200 ห้อง

เนื่องจากเป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

34 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 คำนวณจากกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทและจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างปีซึ่งได้ปรับจำนวนหุ้นสามัญเพื่อสะท้อนผลกระทบของการลดมูลค่าที่ตราไว้ กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของปีก่อนได้ถูกคำนวณขึ้นมาใหม่ โดยถือเสมือนว่าการลดมูลค่าที่ตราไว้ได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของปีแรกที่เสนอรายงาน โดยแสดงการคำนวณดังนี้

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท / พันหุ้น)			
จำนวนหุ้นสามัญที่ออก ณ วันที่ 1 มกราคม	340,000	38,249	340,000	38,249
ผลกระทบจากการเพิ่มทุนวันที่ 17 กันยายน	-	87,632	-	87,632
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ขั้นพื้นฐาน)	<u>340,000</u>	<u>125,881</u>	<u>340,000</u>	<u>125,881</u>
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญ ของบริษัท	<u>(107,493)</u>	<u>114,690</u>	<u>(48,617)</u>	<u>17,237</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (ขั้นพื้นฐาน) (บาท)	<u>(0.32)</u>	<u>0.91</u>	<u>(0.14)</u>	<u>0.14</u>

บริษัท บุญโภคภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

35 เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของคู่สัญญา กลุ่มบริษัท ไม่มีการถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า

การจัดการความเสี่ยงเป็นส่วนที่สำคัญของธุรกิจของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีระบบในการควบคุมให้มีความสมดุลของระดับความเสี่ยงให้เป็นที่ยอมรับได้ โดยพิจารณาระหว่างต้นทุนที่เกิดจากความเสี่ยงและต้นทุนของการจัดการความเสี่ยง ฝ่ายบริหารได้มีการควบคุมกระบวนการจัดการความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทอย่างต่อเนื่องเพื่อให้มั่นใจว่ามีความสมดุลระหว่างความเสี่ยงและการควบคุมความเสี่ยง

การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทางการเงินคือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทต้องรักษาอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่ให้เกินข้อกำหนดของสัญญาเงินกู้ยืม

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย หมายถึงความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยในตลาด ซึ่งส่งผลกระทบต่อภาระดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินโดยการพิจารณาгүйืมเงิน ทั้งแบบอัตราคงที่และผันแปรตามสถานการณ์ตลาด อย่างไรก็ตามอัตราดอกเบี้ยของหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่เป็นอัตราผันแปร

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ณ วันที่ 31 ธันวาคม สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและระยะที่ครบกำหนดชำระหรือกำหนดอัตราใหม่ตามที่ปรากฏในตารางดังต่อไปนี้

	อัตราดอกเบี้ยคงที่		งบการเงินรวม		รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี	อัตราดอกเบี้ยผันแปร	อัตราดอกเบี้ยผันแปร		
			ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี		
			(พันบาท)			
ปี 2559						
สินทรัพย์						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	220,355	-	220,355	0.38 - 0.52
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	40,953	40,953	5.28 - 5.53
รวม	-	-	220,355	40,953	261,308	
หนี้สิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากธนาคาร	-	-	13,356	-	13,356	4.75 - 7.12
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	-	10,000	57,334	1,059,123	1,126,457	4.00 - 5.78
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	163,466	-	435,614	599,080	4.75 - 5.28
รวม	-	173,466	70,690	1,494,737	1,738,893	
ปี 2558						
สินทรัพย์						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	158,232	-	158,232	0.40 - 0.63
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	41,820	41,820	5.53
รวม	-	-	158,232	41,820	200,052	
หนี้สิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากธนาคาร	15,000	-	9,291	-	24,291	6.50 - 7.37
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	-	-	46,512	694,237	740,749	5.00 - 6.25
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	163,466	-	312,387	475,853	5.00 - 5.53
รวม	15,000	163,466	55,803	1,006,624	1,240,893	

บริษัท บุญทศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	อัตราดอกเบี้ยคงที่ ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ยผันแปร ภายใน 1 ปี หลังจาก 1 ปี (ผันบาท)		รวม	
ปี 2559					
สินทรัพย์					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	1,512	-	1,512	0.38 - 0.52
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	381,279	381,279	4.75 - 5.53
รวม	-	1,512	381,279	382,791	
หนี้สิน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	304,474	304,474	5.28 - 6.53
รวม	-	-	304,474	304,474	
ปี 2558					
สินทรัพย์					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	7,968	-	7,968	0.40 - 0.50
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	319,110	319,110	5.53
รวม	-	7,968	319,110	327,078	
หนี้สิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากธนาคาร	15,000	749	-	15,749	6.50 - 7.37
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	55,400	55,400	5.53
รวม	15,000	749	55,400	71,149	

ความเสี่ยงจากเงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทที่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ซึ่งเกิดจากต้นทุนและรายได้บริการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม กลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศอันเป็นผลมาจาก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ตามที่อธิบายในหมายเหตุข้อ 6

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ คือความเสี่ยงที่ลูกค้าหรือคู่สัญญาไม่สามารถชำระหนี้แก่กลุ่มบริษัท ตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้เมื่อครบกำหนด

ฝ่ายบริหารได้กำหนดนโยบายทางด้านสินเชื่อเพื่อควบคุมความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของลูกค้าทุกรายที่ขอวงเงินสินเชื่อในระดับหนึ่งๆ ณ วันที่รายงานไม่พบว่ามีความเสี่ยงจากสินเชื่อที่เป็นสาระสำคัญ ความเสี่ยงสูงสุดทางด้านสินเชื่อแสดงไว้ในราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงิน แต่ละรายการในงบแสดงฐานะการเงิน อย่างไรก็ตามเนื่องจากกลุ่มบริษัท มีฐานลูกค้าจำนวนมาก ฝ่ายบริหารไม่ได้คาดว่า จะเกิดผลเสียหายที่มีสาระสำคัญจากการเก็บหนี้ไม่ได้

ความเสี่ยงจากสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และเพื่อทำให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทและบริษัทย่อยมีการประมาณการมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- ก) สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้และเจ้าหนี้ แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- ข) เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งจัดเป็นการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 2

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

36 ภาระผูกพันที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน				
<i>สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้สำหรับ:</i>				
ที่ดิน	298,200	-	298,200	-
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	156,501	74,138	-	-
รวม	454,701	74,138	298,200	-
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
ภาระผูกพันอื่น				
หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	2,000	2,000	-	-

ในเดือนพฤษภาคม 2559 บริษัทได้ทำสัญญาเพื่อซื้อที่ดินในจังหวัดเชียงใหม่ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 328 ไร่ บนพื้นที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทได้จ่ายเงินมัดจำที่ดินจำนวน 30 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะชำระในวันที่ยื่นโฉนดที่ดินตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ

บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าดำเนินงานหลายสัญญา เนื่องมาจากการเช่าที่ดิน พื้นที่สำนักงาน ยานพาหนะ และสัญญาบริการระยะยาว

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตภายใต้สัญญาข้างต้น แสดงดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
				(พันบาท)
ภายในหนึ่งปี	42,473	11,722	9,406	5,097
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	154,928	30,018	10,980	11,691
หลังจากห้าปี	1,349,860	108,113	-	-
รวม	1,547,261	149,853	20,386	16,788

ในปี 2555 กรรมการบริษัท ได้ทำบันทึกข้อตกลงและสัญญาเช่าที่ดินกับบริษัทผู้ให้เช่าช่วงที่ดินและได้ชำระเงินประกันตามสัญญาเช่าจำนวน 7.7 ล้านบาท และในปี 2559 บริษัทได้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ตามสัญญาเช่าที่ดินจากกรรมการบริษัทและบริษัทตกลงจ่ายค่าตอบแทนการให้เช่าช่วงแก่ผู้ให้เช่าช่วงเป็นจำนวนเงิน 77 ล้านบาท

เพื่อเป็นไปตามนโยบายของสถาบันการเงินผู้ให้สินเชื่อ การโอนสิทธิ์การเช่าที่ดินและความยินยอมในการโอนสิทธิ์การเช่าจากผู้ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน

ในเดือนกันยายน 2559 ในบันทึกข้อตกลงโอนสิทธิ์การเช่าที่ดินระหว่าง เจ้าของที่ดินในฐานะผู้ให้เช่า กรรมการบริษัทในฐานะผู้โอนสิทธิ์ และบริษัท บุญทิศ พระโขนง วัน จำกัด บริษัท บุญทิศ พระโขนง ทู จำกัด และบริษัท บุญทิศ พระโขนง ทรี จำกัด ในฐานะผู้รับโอนสิทธิ์ตามบันทึกข้อตกลงและสัญญาเช่า ระหว่างผู้ให้เช่ากับกรรมการบริษัทเป็นระยะเวลา 3 ปี และ 30 ปี โดยเริ่มตั้งแต่ 15 กันยายน 2559 ถึงวันที่ 14 กันยายน 2562 (บริษัท บุญทิศ พระโขนง วัน จำกัด และบริษัท บุญทิศ พระโขนง ทู จำกัด และบริษัท บุญทิศ พระโขนง ทรี จำกัด ค่าเช่าที่ดินแปลงละ 1,000 บาท ต่อเดือน) และตั้งแต่วันที่ 15 กันยายน 2562 ถึงวันที่ 14 กันยายน 2592 ซึ่ง ค่าเช่า 30 ปี รวมเป็นเงินประมาณ 1,355 ล้านบาท และมีสิทธิต่อสัญญาได้อีก 5 ปี ณ วันที่สิ้นสุดสัญญาเช่า อาคาร สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินเช่าจะโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่เจ้าของที่ดิน

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

สัญญาบริหารจัดการโรงแรม

บริษัทย่อย

บริษัท บุญทิศ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ส จำกัด

ในเดือนมกราคม 2548 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาบริหารจัดการกับบริษัท โอ๊ควูด แมเนจเม้นท์ เซอร์วิสเชส (ไทยแลนด์) จำกัด โดยบริษัทดังกล่าวจะให้ความช่วยเหลือด้านการบริหารเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ของบริษัทย่อย สัญญาดังกล่าวมีอายุ 10 ปี นับจากวันที่เริ่มดำเนินโครงการและมีสิทธิที่จะต่ออายุสัญญาต่อไปได้อีกเป็นเวลา 10 ปี โดยขึ้นอยู่กับข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย บริษัทย่อยจะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมต่างๆ ซึ่งคิดตามอัตราร้อยละของยอดขายได้รวมและ/หรือกำไรขั้นต้นจากการดำเนินงานของโครงการตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ในเดือนมกราคม 2548 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาค่าลิขสิทธิ์กับ Oakwood Asia Pacific Ltd. โดยบริษัทดังกล่าวให้สิทธิแก่บริษัทย่อยในการใช้ชื่อและตราสัญลักษณ์ “Oakwood” สัญญาดังกล่าวมีอายุ 10 ปี นับจากวันที่เริ่มดำเนินโครงการและมีสิทธิที่จะต่ออายุสัญญาต่อไปได้อีกเป็นเวลา 10 ปี โดยขึ้นอยู่กับข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย บริษัทย่อยจะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิซึ่งคิดตามอัตราร้อยละของยอดขายได้รวม

บริษัท บุญทิศ ภูเก็ต โฟร์ จำกัด (บริษัทย่อย)

ในเดือนกันยายน 2557 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาบริหารจัดการกับบริษัท ไฮแอท (ประเทศไทย) จำกัด และ สัญญาการกำกับดูแลเชิงกลยุทธ์กับบริษัท Hyatt International (Asia) Limited, โดยบริษัทดังกล่าวจะให้ความช่วยเหลือด้านการบริหารโรงแรมของบริษัทย่อย สัญญาดังกล่าวมีอายุ 20 ปี นับจากวันที่เริ่มดำเนินโครงการและมีสิทธิที่จะต่ออายุสัญญาต่อไปได้อีกเป็นเวลา 10 ปี โดยขึ้นอยู่กับข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย บริษัทจะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมต่างๆ ซึ่งคิดตามอัตราร้อยละของยอดขายได้รวมและ/หรือกำไรขั้นต้นจากการดำเนินงานของโครงการตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ในเดือนกันยายน 2557 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาค่าลิขสิทธิ์กับบริษัท Hyatt International Corporation โดยบริษัทดังกล่าวให้สิทธิแก่บริษัทย่อยในการใช้ชื่อและตราสัญลักษณ์ “Hyatt Place” ภายใต้ชื่อ “ไฮแอท เพลส ภูเก็ต ปาตอง” สัญญาจะมีผลบังคับใช้ตลอดระยะเวลาเดียวกันกับสัญญาบริหารจัดการโรงแรมและสัญญาการจัดหากลยุทธ์ข้างต้น หรือจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญาทั้งหมด โดยบริษัทและคู่สัญญาโดยขึ้นอยู่กับข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย บริษัทย่อยจะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิซึ่งคิดตามอัตราร้อยละของยอดขายได้รวม

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

37 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

การสนับสนุนทางการเงิน

ตามที่ระบุไว้ในสัญญาเงินกู้ บริษัทและบริษัทย่อยต้องให้การสนับสนุนทางการเงินแก่ผู้กู้และดำเนินการเพื่อให้การสนับสนุนทางการเงินด้วยวิธีที่ดีที่สุดแก่ผู้กู้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 รายละเอียดของผู้ให้การสนับสนุน ผู้กู้ยืม และเงินกู้ยืมคงเหลือ แสดงได้ดังนี้

ผู้ให้การสนับสนุน	ผู้กู้ยืม	ความสัมพันธ์ ระหว่างบริษัท	ความสัมพันธ์	
			2559	2558
			(พันบาท)	
- บริษัท	บริษัท บุญทิศ เซอร์วิสเซอ พาร์ท เม้นท์ส จำกัด	บริษัทย่อย	-	266,017
- บริษัท บุญทิศ ภูเก็ต ทู จำกัด และ บริษัท บุญทิศ ภูเก็ต ทรี จำกัด	บริษัท บุญทิศ ภูเก็ต โฟร์ จำกัด	บริษัทย่อย	450,000	276,624
- บริษัท และ บริษัท บุญทิศ กรุ๊ป จำกัด	บริษัท บุญทิศ แอสเซ็ทส์ จำกัด บริษัท บุญทิศ นูเลอวาร์ด จำกัด บริษัท บุญทิศ แลนด์ จำกัด และ บริษัท บุญทิศ เรียดดี้ จำกัด	การร่วมค้า	687,665	709,000
- บริษัท บุญทิศ ป่าตอง สาย3 โฮล ดีงส์ จำกัด	บริษัท บุญทิศ ป่าตอง สาย3 จำกัด	บริษัทย่อย	98,736	-
- บริษัท บุญทิศ พระโขนง ทู จำกัด และบริษัท บุญทิศ พีเคเอ็น จำกัด	บริษัท บุญทิศ พระโขนง วัน จำกัด	บริษัทย่อย	11,700	-
- บริษัท บุญทิศ พระโขนง ทู จำกัด และบริษัท บุญทิศ พีเคเอ็น จำกัด	บริษัท บุญทิศ พระโขนง ทู จำกัด	บริษัทย่อย	6,200	-
- บริษัท บุญทิศ พีเคเอ็นเอส จำกัด	บริษัท บุญทิศ พระโขนง ทรี จำกัด	บริษัทย่อย	6,200	-
รวมหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้การสนับสนุนทางการเงิน			1,260,501	1,251,641

บริษัท บูทิก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

สัญญาจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทย่อยในต่างประเทศแห่งหนึ่ง (Mid Tier Holding Mauritius Ltd) (“ผู้ขาย”) มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากสัญญาจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย ในกรณีที่ผู้ขายไม่สามารถปฏิบัติตามข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น การรับประกัน และการให้ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทที่จำหน่าย ความรับผิดชอบของผู้ขายจะไม่เกินราคาจ่ายซื้อตามที่ตกลงไว้ในสัญญา โดยผู้ซื้อต้องส่งหนังสือแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรในการเรียกร้องสิทธิใดๆ ให้กับผู้ขายภายใน 2 ปีนับจากวันที่ 16 ธันวาคม 2558 สำหรับการเรียกร้องสิทธิใดๆ นอกเหนือจากภาระผูกพันทางภาษี และภายใน 5 ปีนับจากวันที่ 16 ธันวาคม 2563 สำหรับการเรียกร้องที่เกี่ยวกับภาระผูกพันทางภาษี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ผู้ขาย (บริษัทย่อย) ไม่ได้รับหนังสือแจ้งภาระหนี้ดังกล่าวจากผู้ซื้อ

นอกจากนี้ตามสัญญาการซื้อหุ้นผู้ขายและผู้ซื้อตกลงว่าราคาขายอาจมีการปรับปรุงรายการภายหลังการซื้อที่จะดำเนินการและคำนวณ โดยผู้ขาย รวมทั้งสอบทาน โดยผู้ซื้อ

ในเดือนสิงหาคม 2559 ผู้ซื้อได้ตกลงจ่ายรายการปรับปรุงภายหลังการซื้อดังกล่าวมีจำนวนประมาณ 5 ล้านบาท กลุ่มบริษัทบันทึกการรับเงินจากรายการปรับปรุงดังกล่าวเป็นรายได้อื่นในงบการเงินรวมสำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2559

38 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลาที่รายงาน

- ก) ในปี 2559 บริษัทได้ทำสัญญาเพื่อซื้อที่ดินสองแปลงด้วยมูลค่า 328 ล้านบาทในจังหวัดเชียงใหม่ และได้จ่ายเงินมัดจำจำนวน 30 ล้านบาท ดังนั้นบริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าที่ดินส่วนที่เหลืออีกจำนวน 298 ล้านบาท ต่อมาในเดือนมกราคม 2560 บริษัทได้ทำสัญญาโอนสิทธิ โอนสิทธิผลประโยชน์และภาระผูกพันต่างๆที่เกิดขึ้นจากสัญญาดังกล่าวสำหรับที่ดินแปลงแรกกับบุคคลภายนอกให้กับบริษัท บูทิก เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด โดยในสัญญาโอนสิทธิที่ดินแปลงแรกนี้ บริษัท บูทิก เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ข) บริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด (บริษัทย่อยทางอ้อม)

ในเดือนมกราคม 2560 บริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด (BCMNI) ได้ทำสัญญากับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในการกู้ยืมเงินเพื่อ 1) ซื้อที่ดิน 2) จัดหาเงินทุนสำหรับต้นทุนค่าก่อสร้าง ค่าตกแต่ง ค่าโครงสร้างพื้นฐาน และค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาวิชาชีพสำหรับโครงการ และ 3) จัดหาเงินทุนสำหรับใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของโครงการ รายละเอียดการกู้ยืมแสดงได้ดังนี้

วงเงิน	จำนวน	วัตถุประสงค์	อัตราดอกเบี้ย
วงเงิน A	วงเงิน A1: 115 ล้านบาท	เพื่อซื้อที่ดิน	ปีที่ 1 – 2 ร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี ปีที่ 3 – 5 ร้อยละ MLR ลบ 1.00 ต่อปี ปีที่ 6 เป็นต้นไป ร้อยละ MLR ต่อปี ดอกเบี้ยจ่ายชำระเป็นรายเดือน
	วงเงิน A2: 285 ล้านบาท วงเงิน A3: 20 ล้านบาท	ต้นทุนค่าก่อสร้าง ค่าตกแต่ง ค่าโครงสร้างพื้นฐาน และค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาวิชาชีพสำหรับโครงการ	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ MLR ลบ 1.25 ต่อปี ปีที่ 3 - 5 ร้อยละ MLR ลบ 1.00 ต่อปี ปีที่ 6 เป็นต้นไป ร้อยละ MLR ต่อปี ดอกเบี้ยจ่ายชำระเป็นรายเดือน
วงเงิน B	วงเงินเบิกเกินบัญชี ไม่เกิน 20 ล้านบาท	เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับโครงการ	ร้อยละ MOR ต่อปี
วงเงิน C	วงเงินหนังสือค้ำประกัน ไม่เกิน 5 ล้านบาท	เพื่อค้ำประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในบริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด จากการดำเนินธุรกิจตามปกติ	ร้อยละ 2 ต่อปี ขั้นต่ำ 500 บาท

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ก) บริษัท บุญทิศ มิด เทียร์ จำกัด (บริษัทย่อยทางตรง/อ้อม)

ในเดือนมกราคม 2560 บริษัท บุญทิศ เอ็มที โฮลดิ้งส์ จำกัด (“BMTH”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัท เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย และเป็นผู้ถือหุ้นจำนวนร้อยละ 51 ในบริษัท บุญทิศ มิด เทียร์ จำกัด (“BMT”) และบริษัท Chinese Panda Ltd. (“CPL”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัท เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศมอริเชียส และเป็นผู้ถือหุ้นจำนวนร้อยละ 49 ใน BMT ได้ลงนามร่วมกันในสัญญาซื้อหุ้นกับผู้ซื้อทั้งสาม ราย ได้แก่ บริษัท Humax Corporation (เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศญี่ปุ่น) บริษัท Humax Operations Corporate (เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศญี่ปุ่น) และบริษัท วันเดอร์เทเบิล (ไทยแลนด์) จำกัด (เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย) เพื่อขายหุ้นของ BMT จำนวนร้อยละ 100 ซึ่ง BMT เป็นเจ้าของศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า เรนฮิลล์ สุขุมวิท 47 ด้วยมูลค่าขายจำนวน 447 ล้านบาท และจะได้รับชำระทั้งจำนวนภายใน 30 วันหลังจากวันที่ลงนามหรือวันอื่นที่มีการตกลงร่วมกันอย่างเป็นทางการเป็นลายลักษณ์อักษร

39 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่หลายฉบับได้มีการประกาศและยังไม่มีผลบังคับใช้ และไม่ได้นำมาใช้ในการจัดทำงบการเงินนี้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่เหล่านี้อาจเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 กลุ่มบริษัทไม่มีแผนที่จะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินเหล่านี้มาใช้ก่อนวันที่ถือปฏิบัติ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2559)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	รายได้

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2559)	ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559)	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2559)	กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2559)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2559)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2559)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 107 (ปรับปรุง 2559)	การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2559)	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	ส่วนงานดำเนินงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	การร่วมกิจการ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	การวัดมูลค่ายุติธรรม
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2559)	ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการ หรือของผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรีดออน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนรีดออน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2559)	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนด เงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับ มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	เงินที่นำส่งรัฐ
ประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 5/2559	แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการตัดรายการสินทรัพย์ ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

กลุ่มบริษัทได้ประเมินเบื้องต้นถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท จากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่เหล่านี้ซึ่งคาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินในงวดที่ถือปฏิบัติ

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

40 รายการปรับปรุงปีก่อน - การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

ในงบการเงินสำหรับปี 2558 บริษัทได้ปรับปรุงจากยอดขาดทุนสะสมเป็นผลต่างจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันจำนวนเงิน 66 ล้านบาท เนื่องจากเกิดจากการซื้อหุ้น BSA2 จากบริษัท Perseus Capital Ltd. ซึ่งเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกัน (ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.3) ซึ่งเดิมบริษัทพิจารณาว่าซื้อมาจากบุคคลภายนอก และการซื้อธุรกิจบริหารสินทรัพย์โดย BAM ทำให้เกิดผลต่างจำนวน 350,000 บาท (หมายเหตุ 4.2)

	งบการเงินรวม		
	ก่อนปรับปรุง	ปรับปรุงใหม่ (พันบาท)	หลังปรับปรุงใหม่
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	911,368	(350)	911,018
ขาดทุนสะสม	185,749	(66,734)	119,015
ผลต่างจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	77,587	67,084	144,671

41 การจัดประเภทรายการใหม่

รายการบางรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินของปี 2559 เพื่อวัตถุประสงค์ในการเปรียบเทียบ ได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการนำเสนองบการเงินของปี 2559

	งบการเงินรวม		
	ก่อนจัดประเภทใหม่	จัดประเภทใหม่ (พันบาท)	หลังจัดประเภทใหม่
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
ต้นทุนจากการประกอบกิจการ โรงแรมและศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า	73,717	30,044	103,761
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	134,900	(30,044)	104,856
		-	

การจัดประเภทรายการใหม่นี้เนื่องจากเห็นว่ามีความเหมาะสมกับธุรกิจของบริษัทมากกว่า

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558 (ปรับปรุงใหม่)	1 มกราคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	1 มกราคม 2558 (ไม่ได้ตรวจสอบ)
สินทรัพย์หมุนเวียน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	220,354,950	158,232,112	68,099,990	1,512,453	7,967,659	34,549,151
ลูกหนี้การค้า	5, 7	14,781,880	4,489,781	10,366,831	12,368,512	-	-
ลูกหนี้อื่น	5, 8	14,615,045	22,180,387	19,220,287	1,541,921	7,957,046	8,255,718
สินค้าคงเหลือ		7,210,505	627,690	675,706	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	9	13,516,430	10,838,350	16,242,643	4,250,298	892,766	429,858
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		270,478,810	196,368,320	114,605,457	19,673,184	16,817,471	43,234,727
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน							
เงินฝากธนาคารที่คิดการหักชำระกัน	18	3,126,955	11,200,375	32,472,125	3,017,937	-	-
เงินลงทุนในการร่วมค้า	10	18,886,518	16,995,745	14,421,460	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	-	151,169,035	65,560,055	43,874,990
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	40,953,000	41,820,000	41,820,000	381,278,981	319,109,517	130,127,008
ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	2,186,743	19,017,177	16,680,298	74,917,094	76,509,426	54,360,273
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	13	1,136,209,339	911,017,964	920,952,992	7,710,515	3,004,678	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15	3,230,755	2,578,157	5,033,181	1,873,317	2,089,443	-
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า: อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลง	14	215,238,167	187,145,149	194,539,180	-	-	-
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า: สิทธิการเช่า	14	70,757,367	41,996,871	43,612,146	-	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	16	3,740,102	123,624	5,592,285	2,990,150	123,624	978,597
เงินมัดจำที่ดิน	38	30,000,000	-	-	30,000,000	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	17	4,011,340	14,818,864	2,832,675	926,700	481,000	-
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,528,340,286	1,246,713,926	1,277,956,342	653,883,729	466,877,743	229,340,868
รวมสินทรัพย์		1,798,819,096	1,443,082,246	1,392,561,799	673,556,913	483,695,214	272,575,595

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		2559	2558	2558	2559	2558	2558
			(ปรับปรุงใหม่)	(ไม่ได้ตรวจสอบ)			(ไม่ได้ตรวจสอบ)
				(บาท)			
หนี้สินหมุนเวียน							
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้น							
จากธนาคาร	18	13,356,187	24,290,647	13,472,972	-	15,748,535	-
เจ้าหนี้การค้า	19	39,699,341	38,452,110	23,093,197	-	-	-
เจ้าหนี้อื่น	5, 20	61,418,414	69,522,721	104,705,307	14,087,703	25,005,067	2,788,445
เงินปันผลค้างจ่าย	12	-	39,211,071	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร							
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	57,334,500	46,511,500	44,346,668	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน							
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	817,530	356,562	646,974	419,942	-	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		76,078	7,298,472	12,579,813	-	2,201,300	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	21	11,042,294	11,571,013	17,463,489	3,096,653	3,376,415	330
รวมหนี้สินหมุนเวียน		183,744,344	237,214,096	216,308,420	17,604,298	46,331,317	2,788,775
หนี้สินไม่หมุนเวียน							
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร							
	18	1,069,122,606	694,237,434	724,250,504	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน							
	5, 18	599,080,878	475,852,607	721,763,807	304,474,385	55,400,207	147,018,581
ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน							
	5	83,618,701	64,802,590	137,525,326	9,508,443	949,566	62,079,127
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน							
	18	3,158,391	247,950	604,512	1,908,800	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน							
	22	16,174,490	5,614,027	2,084,595	12,325,760	1,337,819	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี							
	16	5,990,787	3,961,414	447,419	-	-	-
ภาระผูกพันในผลขาดทุนในการร่วมค้า							
	10	61,064,734	58,346,174	55,148,874	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น							
	23	48,857,079	35,354,037	34,513,267	4,194,566	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,887,067,666	1,338,416,233	1,676,338,304	332,411,954	57,687,592	209,097,708
รวมหนี้สิน		2,070,812,010	1,575,630,329	1,892,646,724	350,016,252	104,018,909	211,886,483

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2559	2558	2558	2559	2558	2558
		(ปรับปรุงใหม่)	(ไม่ได้ตรวจสอบ)			(ไม่ได้ตรวจสอบ)
			(บาท)			
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น	24					
ทุนจดทะเบียน	507,000,000	340,000,000	38,249,500	507,000,000	340,000,000	38,249,500
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	340,000,000	340,000,000	38,249,500	340,000,000	340,000,000	38,249,500
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการขายบริษัทย่อย	11	57,822,155	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) สะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร		(226,507,712)	(203,349,970)	(8,940,334)	39,676,305	22,439,612
ผลต่างจากการรวมธุรกิจ						
ภายใต้การควบคุมเดียวกัน	4	(144,951,156)	(144,671,012)	(89,139,722)	-	-
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(8,622,335)	(11,171)	(7,519,005)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท		17,740,952	74,636,971	(254,251,363)	323,540,661	60,689,112
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	12	(289,733,866)	(207,185,054)	(245,833,562)	-	-
รวมส่วน (ขาด) ของผู้ถือหุ้น		(271,992,914)	(132,548,083)	(500,084,925)	323,540,661	60,689,112
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,798,819,096	1,443,082,246	1,392,561,799	673,556,913	272,575,595

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558
		(บาท)			
การดำเนินงานต่อเนื่อง					
รายได้	5				
รายได้จากการประกอบกิจการ โรงแรม และศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า		197,884,241	228,632,926	-	-
รายได้จากการบริหาร		36,833,964	11,363,600	93,915,046	28,010,900
รายได้จากการยกเลิกสัญญาบริหาร ดอกเบี้ยรับ		-	715,180	-	31,472,291
กำไรจากการได้รับยกเว้นดอกเบี้ยจ่าย	5	-	11,589,124	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	233,901,309	926,872	-
ค่าธรรมเนียมดำเนินการ		16,099,478	-	16,099,478	-
รายได้อื่น	26	10,680,537	17,382,333	2,211,543	10,601
รวมรายได้		264,945,763	506,928,331	129,990,987	75,320,311
ค่าใช้จ่าย	5				
ต้นทุนจากการประกอบกิจการ โรงแรม และศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า		102,271,039	103,760,658	-	-
ต้นทุนจากการให้บริการ		14,297,566	3,731,234	117,145,054	28,206,158
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		47,570,217	36,637,922	1,288,851	311,212
ค่าใช้จ่ายในการขาย	27	18,392,412	18,144,778	2,373,798	649,211
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	28	196,182,805	101,124,892	45,206,764	14,382,063
ต้นทุนทางการเงิน	31	74,291,854	81,725,500	13,579,934	9,927,640
รวมค่าใช้จ่าย		453,005,893	345,124,984	179,594,401	53,476,284
กำไร (ขาดทุน) ก่อนส่วนแบ่งขาดทุนของเงินลงทุน ในการร่วมค้า และภาษีเงินได้		(188,060,130)	161,803,347	(49,603,414)	21,844,027
ส่วนแบ่งผลขาดทุน ของเงินลงทุนในการร่วมค้า	10	(1,784,651)	(1,255,548)	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		(189,844,781)	160,547,799	(49,603,414)	21,844,027
ผลประโยชน์ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	32	(812,547)	(18,787,198)	986,775	(4,607,334)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		(190,657,328)	141,760,601	(48,616,639)	17,236,693

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท นูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2559	2558	2559	2558
			(บาท)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่				
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก				
คณิตศาสตร์ประกันภัย	22	(7,519,005)	-	(7,519,005)
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลัก				
คณิตศาสตร์ประกันภัยในบริษัทย่อย	22	445,631	(1,638,512)	-
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลัก				
คณิตศาสตร์ประกันภัยในการร่วมค้าทางอ้อม	22	275,959	(79,510)	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษีเงินได้		(6,797,415)	(1,718,022)	(7,519,005)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		(197,454,743)	140,042,579	(56,135,644)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัท		(107,492,686)	114,690,331	(48,616,639)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	12	(82,884,498)	45,687,578	-
ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยก่อนการรวมธุรกิจ				
ภายใต้การควบคุมเดียวกัน		(280,144)	(18,617,308)	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		(190,657,328)	141,760,601	(48,616,639)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษีเงินได้				
ส่วนที่เป็นของบริษัท		(6,945,344)	(1,665,820)	(7,519,005)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	12	147,929	(52,202)	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		(6,797,415)	(1,718,022)	(7,519,005)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัท		(114,438,030)	113,024,511	(56,135,644)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(82,736,569)	45,635,376	-
ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยก่อนการรวมธุรกิจ				
ภายใต้การควบคุมเดียวกัน		(280,144)	(18,617,308)	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		(197,454,743)	140,042,579	(56,135,644)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)	34			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		(0.32)	0.91	(0.14)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	งบการเงินรวม												
	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น					ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)							
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	กำไร (ขาดทุน) สะสม ที่ยังไม่ได้ จัดสรร	ขาดทุนจาก			กำไร จากการ ประกอบอื่น ของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	ผลต่าง จากการปรับ โครงสร้างธุรกิจ ภายใน กลุ่มบริษัท (บาท)	ของผู้ถือหุ้นใน		รวม ผลต่างจากการ รวมธุรกิจ ภายใต้การควบคุม เดียวกัน	รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น ของบริษัท	ส่วน ได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
			การประมาณ การตามหลัก คณิตศาสตร์ ประกันภัย ในบริษัทย่อย	กำไร การตามหลัก คณิตศาสตร์ ประกันภัย ในการร่วมค้า ทางอ้อม	รวม			บริษัทย่อยก่อน	รวม				
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558													
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	38,249,500	(203,349,970)	(163,112)	151,941	(11,171)	-	(89,139,722)	(89,139,722)	(254,251,363)	(245,833,562)	(500,084,925)		
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น													
เงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้น													
เพิ่มหุ้นสามัญ	24	301,750,500	-	-	-	-	-	-	-	301,750,500	-	301,750,500	
รวมเงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้น		301,750,500	-	-	-	-	-	-	-	301,750,500	-	301,750,500	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย													
การได้มาซึ่งส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม โดยอำนาจควบคุมไม่เปลี่ยนแปลง	4.3	-	-	-	-	-	(66,734,203)	-	(66,734,203)	(66,734,203)	42,234,203	(24,500,000)	
เงินปันผลให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(39,211,071)	(39,211,071)	
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	(66,734,203)	-	(66,734,203)	(66,734,203)	3,023,132	(63,711,071)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี													
กำไรหรือขาดทุน		-	114,690,331	-	-	-	-	(18,617,308)	(18,617,308)	96,073,023	45,687,578	141,760,601	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	(1,586,310)	(79,510)	(1,665,820)	-	-	-	(1,665,820)	(52,202)	(1,718,022)	
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	114,690,331	(1,586,310)	(79,510)	(1,665,820)	-	(18,617,308)	(18,617,308)	94,407,203	45,635,376	140,042,579	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	กำไร (ขาดทุน) สะสม ที่ยังไม่ได้ จัดสรร	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			งบการเงินรวม						
			ขาดทุนจาก การประมาณ การตามหลัก คณิตศาสตร์ ในบริษัทย่อย	กำไร (ขาดทุน) จากการ		ผลต่าง จากการปรับ โครงสร้างธุรกิจ ภายใน กลุ่มบริษัท (บาท)	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)			รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น ของบริษัท	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
				การประมาณ การตามหลัก คณิตศาสตร์	ประมาณการตาม หลักคณิตศาสตร์ ประกันภัย ในการร่วมค้า ทางอ้อม		รวม องค์ประกอบอื่น ของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	ของผู้ถือหุ้นใน บริษัทย่อยก่อน การรวมธุรกิจ ภายใต้การควบคุม เดียวกัน	รวม รวมธุรกิจ ภายใต้การ ควบคุมเดียวกัน			
			กำไร	การประมาณ การตามหลัก คณิตศาสตร์	ประมาณการตาม หลักคณิตศาสตร์ ประกันภัย ในการร่วมค้า ทางอ้อม	รวม องค์ประกอบอื่น ของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	ของผู้ถือหุ้นใน บริษัทย่อยก่อน การรวมธุรกิจ ภายใต้การควบคุม เดียวกัน	รวม รวมธุรกิจ ภายใต้การ ควบคุมเดียวกัน	ผลต่างจากการ รวมธุรกิจ ภายใต้การ ควบคุมเดียวกัน	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น ของบริษัท	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
การกลับรายการการได้มาในบริษัทเสมือนบริษัทย่อย ก่อนการรวมธุรกิจ	-	-	-	-	-	3,515,400	(3,515,400)	-	-	(10,010,000)	(10,010,000)	
ผลต่างจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	4.2	-	-	-	-	(350,000)	-	(350,000)	(350,000)	-	(350,000)	
ต้นทุนจ่ายการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน การได้มาซึ่งมูลค่าสุทธิทางบัญชีจากการรวมธุรกิจ ภายใต้การควบคุมเดียวกัน	-	-	-	-	-	(185,166)	-	(185,166)	(185,166)	-	(185,166)	
รวม	1.2, 4.1	-	-	-	-	(111,457,596)	111,272,430	(185,166)	(185,166)	-	(185,166)	
การรับรู้ผลต่างจากการปรับโครงสร้างธุรกิจจาก การขายบริษัทย่อย	11	-	(30,355,387)	-	-	30,355,387	-	30,355,387	-	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558		340,000,000	(119,015,026)	(1,749,422)	72,431	(1,676,991)	(144,671,012)	-	(144,671,012)	74,636,971	(207,185,054)	(132,548,083)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	งบการเงินรวม									
	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น									
	ส่วนเกิน			กำไรจากการ			รวม			
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นจากการ ขายหุ้นใน บริษัทย่อย	ขาดทุน สะสม	ขาดทุนจาก การประมาณ การตามหลัก คณิตศาสตร์ ประกันภัย	ประมาณการตาม หลักคณิตศาสตร์ ประกันภัย ในการร่วมค้า ทางอ้อม	รวม องค์ประกอบอื่น ของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	ผลต่างจากการ รวมธุรกิจ ภายใต้การ ควบคุมเดียวกัน	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัท	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
(บาท)										
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559										
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559 - ตามที่รายงานในปีก่อน	340,000,000	-	(185,749,229)	(1,749,422)	72,431	(1,676,991)	(77,586,809)	74,986,971	(207,185,054)	(132,198,083)
ผลกระทบจากการปรับปรุงปีก่อน	40	-	66,734,203	-	-	-	(67,084,203)	(350,000)	-	(350,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559 - ปรับปรุงใหม่	340,000,000	-	(119,015,026)	(1,749,422)	72,431	(1,676,991)	(144,671,012)	74,636,971	(207,185,054)	(132,548,083)
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น										
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย										
การจำหน่ายส่วนได้เสียในบริษัทย่อยทางตรงและทางอ้อม										
โดยอำนาจควบคุมไม่เปลี่ยนแปลง										
11	-	57,822,155	-	-	-	-	-	57,822,155	187,757	58,009,912
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย										
	-	57,822,155	-	-	-	-	-	57,822,155	187,757	58,009,912
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี										
ขาดทุน	4.4	-	(107,492,686)	-	-	-	(280,144)	(107,772,830)	(82,884,498)	(190,657,328)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	(7,086,083)	140,739	(6,945,344)	-	(6,945,344)	147,929	(6,797,415)
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	(107,492,686)	(7,086,083)	140,739	(6,945,344)	(280,144)	(114,718,174)	(82,736,569)	(197,454,743)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		340,000,000	57,822,155	(226,507,712)	(8,835,505)	213,170	(8,622,335)	(144,951,156)	17,740,952	(289,733,866)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	กำไรสะสมที่ ยังไม่ได้จัดสรร (บาท)	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	38,249,500	22,439,612	60,689,112
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น			
เงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้น			
เพิ่มหุ้นสามัญ	24 301,750,500	-	301,750,500
รวมเงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้น	301,750,500	-	301,750,500
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี			
กำไร	-	17,236,693	17,236,693
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	17,236,693	17,236,693
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	340,000,000	39,676,305	379,676,305

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	กำไร (ขาดทุน) สะสมที่ ยังไม่ได้จัดสรร	ขาดทุนจากการ ประมาณการตามหลัก คณิตศาสตร์ ประกันภัย	
			(บาท)	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	340,000,000	39,676,305	-	379,676,305
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี				
ขาดทุน	-	(48,616,639)	-	(48,616,639)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	(7,519,005)	(7,519,005)
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	(48,616,639)	(7,519,005)	(56,135,644)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	340,000,000	(8,940,334)	(7,519,005)	323,540,661

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2559	2558	2559	2558
	(บาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(190,657,328)	141,760,601	(48,616,639)	17,236,693
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย	47,570,217	36,637,922	1,288,851	311,212
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	-	1,897,877	-	1,337,819
ดอกเบี้ยรับ	(3,447,543)	(3,343,859)	(16,838,048)	(15,826,519)
ต้นทุนทางการเงิน	74,291,854	81,725,500	13,579,934	9,927,640
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์	62,234	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	2,624,990	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(926,872)	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	1,784,651	1,255,548	-	-
รายได้อื่น	(5,583,095)	-	-	-
ค่าใช้จ่าย (ผลประโยชน์) ภาษีเงินได้	812,547	18,787,198	(986,775)	4,607,334
	(75,166,463)	278,720,787	(49,874,559)	17,594,179
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น	(2,726,757)	2,099,929	(5,953,387)	298,672
สินค้าคงเหลือ	(6,582,815)	20,516	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	843,093	6,495,768	(236,889)	(462,908)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	10,807,523	(12,310,862)	(445,700)	(481,000)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(6,857,076)	(4,947,958)	(10,917,364)	22,216,622
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,607,337	-	1,589,185	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(528,719)	4,968,143	(279,762)	3,376,085
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	13,503,043	890,216	4,194,566	-
เงินสดได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	(65,100,834)	275,936,539	(61,923,910)	42,541,650
จ่ายภาษีเงินได้	(11,181,479)	(28,353,874)	(5,321,943)	(1,551,061)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	(76,282,313)	247,582,665	(67,245,853)	40,990,589

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	2558	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	2558
	2559	2558	2559	2558
	(บาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
รับดอกเบี้ย	19,597,071	294,937	18,430,380	1,290,126
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	8,073,420	21,271,750	(3,017,937)	-
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(255,360,745)	(272,538,326)	(3,416,062)	(3,244,203)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	221,132	258,445,082	-	-
เงินมัดจำที่ดิน	(30,000,000)	-	(30,000,000)	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(1,336,955)	(2,364,124)	-	(2,161,130)
ลงทุนค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า: อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและสิทธิกา	(69,658,870)	(3,252,990)	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(109,924,471)	(71,020,864)
รับชำระคืนเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	867,000	-	47,755,007	44,069,854
เงินสดจ่ายเพื่อให้ได้สิทธิในเงินให้กู้ยืมระยะยาวจาก กิจการที่เกี่ยวข้องกันจากการปรับโครงสร้างธุรกิจ	-	-	-	(162,031,499)
เงินสดจ่ายเพื่อให้ได้สิทธิในดอกเบี้ยค้างรับจาก กิจการที่เกี่ยวข้องกันจากการซื้อบริษัทย่อย	-	-	-	(7,612,760)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุน	63,511,021	-	1,395,999	-
เงินสดคงเหลือของบริษัทย่อยที่ขายไป	-	(8,325,233)	-	-
จ่ายซื้อเงินลงทุนในหุ้นสามัญในบริษัทย่อย	-	-	(88,703,097)	(185,065)
เงินสดสุทธิได้ใช้ในกิจกรรมลงทุน	(264,086,926)	(6,468,904)	(167,480,181)	(200,895,541)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายดอกเบี้ย	(55,317,959)	(154,419,291)	(5,009,631)	(71,057,201)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	(10,934,460)	10,817,675	(15,748,535)	15,748,535
จ่ายเงินปันผลให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(39,211,071)	-	-	-
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(980,874)	(675,919)	(45,184)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากธนาคาร	417,809,255	233,049,755	-	-
ชำระคืนเงินกู้ยืมจากธนาคาร	(32,101,083)	(260,897,993)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	182,319,191	61,999,628	276,985,123	-
ชำระคืนเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(59,090,922)	(145,879,329)	(27,910,945)	(91,618,374)
จ่ายเงินให้บริษัทที่เกี่ยวข้องกันเพื่อให้ได้สิทธิ ในเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(162,031,499)	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559	2558	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559	2558
	(บาท)			
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญ	-	301,750,500	-	301,750,500
เงินสดรับจากการลงทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	3,000,000
การได้มาซึ่งส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	(24,500,000)	-	(24,500,000)
เงินสดจ่ายให้ผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อยก่อนการรวมธุรกิจ	-	(185,166)	-	-
การเปลี่ยนแปลงในผู้ถือหุ้นในบริษัทเสมือนบริษัทย่อย ก่อนการรวมธุรกิจ	-	(10,010,000)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	402,492,077	(150,981,639)	228,270,828	133,323,460
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	62,122,838	90,132,122	(6,455,206)	(26,581,492)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	158,232,112	68,099,990	7,967,659	34,549,151
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	220,354,950	158,232,112	1,512,453	7,967,659

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้