BOUTIQUE

20 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง คำอธิบายและบทวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร สำหรับผลประกอบการไตรมาสที่ 3 ปี 2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ข้อมูลสรุป

- ภาวะธุรกิจท่องเที่ยวกลับมาปรับตัวดีขึ้น หลังจากที่ชะลอตัวในช่วงไตรมาส 2 ปี 2562 เนื่องจากได้รับผลกระทบจากปัญหาหมอกควันในช่วงเดือน เมษายน - พฤษภาคม จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เข้ามาเที่ยวในประเทศไทยเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะชาวจีนหลังจากเหตุการเรือล่มในปีก่อน (ภาวะธุรกิจในไตรมาส 3 ปี 2562 และแนวโน้มในไตรมาส 4 ปี 2562, ธนาคารแห่งประเทศไทย)
- การเปิดตัวโครงการโนโวเทล เชียงใหม่ นิมมาน เจอร์นีย์ฮับ ทำให้ให้อัตราการเข้าพักในกลุ่มต่างจังหวัดโดยรวมเพิ่มสูงขึ้น
- อัตราการเช่าพื้นที่ของโครงการซัมเมอร์ ฮิลล์ และ ซัมเมอร์ ฮับ ออฟฟิศ ยังสูงอย่างต่อเนื่องที่กว่าร้อยละ 92.0
- งบการเงินรวมของบริษัท บูทิค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ติดลบที่ 69 ล้านบาท ในไตรมาส 3 ปี 2562 เนื่องจากบริษัทมีการลงทุนในโครงการใหม่อย่างต่อเนื่อง รวมถึงมีค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เพิ่มขึ้นเพื่อเตรียมความพร้อมของการเติบโตของธุรกิจในอนาคต

<u>รายการหลักในงบกำไรขาดทุนประจำไตรมาส 3 ปี 2562 และงวดเก้าเดือนของปี 2562</u>

หน่วย: ล้านบาท	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 3/2562	อัตราการเปลี่ยนแปลงจากไตรมาส 3/2561 (%)	งวดเก้าเดือน ปี 2561	งวดเก้าเดือน ปี 2562	อัตราการเปลี่ยนแปลง (%)
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมและธุรกิจศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า	45	40	-10.1%	174	171	-1.2%
รายได้ค่าบริหารจัดการ	4	5	20.7%	13	14	8.9%
รายได้จากการยกเลิกสัญญาและสิ้นสุดสัญญาบริหาร	-	-	100.0%	7**	11*	54.5%
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	0	100.0%	273****	523***	91.0%
รายได้อื่น	2	1	-44.6%	14	3	-80.6%
รวมรายได้	**51**	**47**	**-8.2%**	**483**	**723**	**49.8%**
ต้นทุนจากการประกอบกิจการโรงแรมและธุรกิจศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า	20	25	26.4%	71	76	6.9%
ต้นทุนการให้บริการ	1	3	106.0%	4	6	32.8%
ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย	14	11	-22.9%	41	45	10.0%
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	49	83	67.9%	179	210	17.9%
ต้นทุนทางการเงิน	23	32	38.6%	73	100	36.8%
รวมค่าใช้จ่าย	**107**	**153**	**42.8%**	**368**	**438**	**18.8%**
กำไรจากการดำเนินงาน	(56)	(106)	-89.7%	115	286	149.3%
กำไร (ขาดทุน) ก่อนดอกเบี้ยและภาษีเงินได้	**(31)**	**(73)**	**-138.3%**	**188**	**391**	**107.5%**
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	2	1	46.6%	1	5	764.3%
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษีเงินได้	**(54)**	**(105)**	**-95.5%**	**115**	**291**	**152.5%**
ภาษีเงินได้	(8)	2	122.0%	(20)	(45)	-123.0%
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	**(62)**	**(103)**	**-66.6%**	**95**	**246**	**158.7%**
ส่วนของกำไรที่เป็นของ:						
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(26)	(34)	-28.6%	142	246	73.5%
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	**(36)**	**(69)**	**-94.8%**	**(47)**	**(1)**	**98.3%**

หมายเหตุ:
(1) * รายได้จากการยกเลิกสัญญาและสิ้นสุดสัญญาบริหารจากการขายโครงการซัมเมอร์ ฮิลล์ และ ซัมเมอร์ ฮับ ออฟฟิศ ในไตรมาส 2/2562
(2) ** รายได้จากการยกเลิกสัญญาและสิ้นสุดสัญญาบริหารจากการขายโครงการของโครงการไฮแอท เพลซ ภูเก็ต ป่าตอง ในไตรมาส 1 /2561
(3) *** กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยของโครงการซัมเมอร์ ฮิลล์ และ ซัมเมอร์ ฮับ ออฟฟิศ ในไตรมาส 2/2562
(4) **** กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยของโครงการของโครงการไฮแอท เพลซ ภูเก็ต ป่าตอง ในไตรมาส 1 /2561

รายได้รวม

บริษัทรายงานรายได้รวมในไตรมาส 3/2562 เท่ากับ 47 ล้านบาท ลดลงที่ 4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.2 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รายได้รวมลดลงเกิดจากรายได้ของธุรกิจกลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าที่หายไป เนื่องจากบริษัทได้ขายโครงการซัมเมอร์ ฮิลล์ และ ซัมเมอร์ ฮับ ออฟฟิศ ในเดือนมิถุนายน 2562 อย่างไรก็ตามทางบริษัทได้รับการแต่งตั้งให้บริหารสินทรัพย์ต่อและได้รับค่าบริหารจัดการ ทั้งนี้ในส่วนของรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมยังมีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยทางบริษัทได้ทำการเปิดตัวโรงแรมโนโวเทล เชียงใหม่ นิมมาน เจอร์นีย์ฮับ จำนวน 202 ห้อง ในช่วงเดือนมิถุนายน 2562 อย่างไรก็ตามในไตรมาส 3/2562 บริษัทไม่มีกำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย เนื่องจากไม่ได้ขายโครงการใดออกไปในช่วงไตรมาส 3/2562

บริษัทรายงานรายได้รวมงวดเก้าเดือนของปี 2562 เท่ากับ 723 ล้านบาท เติบโตที่ 240 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 49.8 เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้รวมงวดเก้าเดือนของปีที่แล้ว เนื่องจากการขายโครงการซัมเมอร์ ฮิลล์ และ ซัมเมอร์ ฮับ ออฟฟิศ ในช่วงไตรมาส 2/2562 รวมถึงผลประกอบการของรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมที่ดีขึ้นดังที่กล่าวไว้ข้างต้น

อย่างไรก็ตาม สำหรับค่าธรรมเนียมดำเนินการ (Origination fee) ที่บริษัทได้รับจากผู้ร่วมทุนในโครงการต่างๆ ที่บริษัทยังมีอำนาจควบคุมอยู่นั้น รายได้ดังกล่าวจถูกบันทึกเป็น "ส่วนเกินทุนจากการจำหน่ายส่วนได้เสียในบริษัทย่อย" ในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงิน หรือในกรณีที่บริษัทยังดำเนินการโอนหุ้นให้แก่นักลงทุนไม่แล้วเสร็จ รายได้นี้จะถูกบันทึกเป็น "รายได้รับล่วงหน้า" ซึ่งอยู่ภายในส่วนของหนี้สิน โดยไม่ผ่านการบันทึกเป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ดังนั้นในการพิจารณารายได้ส่วนนี้จะต้องพิจารณาร่วมกับรายการ "ส่วนเกินทุนจากการจำหน่ายส่วนได้เสียในบริษัทย่อย" และ "รายได้รับล่วงหน้า" ที่แสดงอยู่ในฐานะการเงินร่วมด้วย

บริษัทมีการรับรู้ค่าธรรมเนียมดำเนินการจำนวน 9.2 ล้านบาท อยู่ในส่วน "ส่วนเกินทุนจากการจำหน่ายส่วนได้เสียในบริษัทย่อย" ในไตรมาส 3/2562 และบริษัทมีการรับรู้ค่าธรรมเนียมดำเนินการ จำนวน 37.7 ล้านบาท อยู่ในส่วน "รายได้รับล่วงหน้า" ในงวดเก้าเดือนของปี 2562

ค่าใช้จ่าย

บริษัทรายงานค่าใช้จ่ายรวมในไตรมาส 3/2562 เท่ากับ 153 ล้านบาท เพิ่มขึ้นที่ 46 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 42.8 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เพิ่มขึ้นจาก (1) ต้นทุนจากการประกอบกิจการโรงแรมและศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า เนื่องจากการเปิดให้บริการโรงแรมโนโวเทล เชียงใหม่ นิมมาน เจอร์นีย์ฮับ ตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2562 และ (2) ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นจาก (a)ค่าจ้างพนักงานเพื่อเตรียมความพร้อมของการขายธุรกิจ (b)การจ่ายเงินโบนัสของผู้บริหารและพนักงานระดับสูงในอัตราใกล้เคียงกับปีก่อนหน้า ซึ่งได้ถูกเลื่อนมาจากการจ่ายปกติในช่วงต้นปี เนื่องจากการนำบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ซึ่งเป็นหนึ่งใน KPI สำคัญยังไม่ประสบความสำเร็จ

บริษัทรายงานค่าใช้จ่ายรวมในงวดเก้าเดือนของปี 2562 เท่ากับ 438 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 70 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 18.8 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเก้าเดือนของปีที่แล้ว เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร และต้นทุนทางการเงินสำหรับการขยายธุรกิจใหม่สำหรับโครงการกมลา และโครงการสุขุมวิท 36 ในช่วงไตรมาส 4/2561

กำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี

บริษัทรายงานกำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษีในงวดเก้าเดือนขอปี 2562 เท่ากับ 68 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 63 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1263.9 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเก้าเดือนของปีที่แล้ว เนื่องจากการขายโครงการซัมเมอร์ ฮิลล์ และ ซัมเมอร์ ฮับ ออฟฟิศ ในช่วงไตรมาส 2/2562 รวมถึงผลประกอบการของรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมที่ดีขึ้น

กำไร (ขาดทุน)

บริษัทรายงานขาดทุนสุทธิในไตรมาส 3/2562 เท่ากับ 103 ล้านบาท เพิ่มขึ้นที่ 41 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 66.6 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เนื่องจาก (1) บริษัทไม่มีการขายโครงการในช่วงไตรมาสที่ 3/2562 ซึ่งลักษณะธุรกิจ BOS จะส่งผลให้บริษัทมีผลประกอบการไม่ดีในไตรมาสที่ไม่มีการขายโครงการสืบเนื่องจากมีค่าใช้จ่ายคงที่ที่บริษัทยังคงต้องจ่าย (2) การเพิ่มขึ้นของต้นทุนจากการประกอบกิจการโรงแรมและศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า (3) การเพิ่มขึ้นของต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหารตามเหตุผลที่ได้กล่าวไว้ข้างต้นในหมวดค่าใช้จ่าย และ (4) การเพิ่มขึ้นของต้นทุนทางการเงิน

บริษัทรายงานกำไรสุทธิในงวดเก้าเดือนของปี 2562 เท่ากับ 246 ล้านบาท เพิ่มขึ้นที่ 151 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อบละ 158.7 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเก้าเดือนของปีที่แล้ว เนื่องจากการขายโครงการซัมเมอร์ ฮิลล์ และ ซัมเมอร์ ฮับ ออฟฟิศ ในช่วงไตรมาส 2/2562

ผลการดำเนินงานตามส่วนงานในไตรมาส 3/2562

ธุรกิจโรงแรม

ณ สิ้นไตรมาส 3/2562 บริษัทประกอบธุรกิจโรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ทั้งหมด 8 โครงการ (ซิทาดีนส์ 4 โครงการ, โอ๊ควู้ด เรสซิเด้นซ์ สุขุมวิท 24, โอ๊ควู้ด เจอร์นีย์ฮับ ภูเก็ต, โอ๊ควู้ด เจอร์นีย์ฮับ พัทยา และโนโวเทล เชียงใหม่ นิมมาน เจอร์นีย์ฮับ) รายละเอียดผลการดำเนินงานสามารถแยกออกได้เป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มธุรกิจโรงแรมที่อยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และกลุ่มธุรกิจโรงแรมที่อยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัด

กลุ่มธุรกิจโรงแรมที่อยุ่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ประกอบไปด้วยโครงการซิทาดีนส์ 4 โครงการ และโอ๊ควู้ด เรสซิเด้นซ์ สุขุมวิท 24 รายได้จากการประกอบธุรกิจโรงแรมในไตรมาส 3/2562 อยู่ที่ 20 ล้านบาท ลดลงเล็กน้อยที่ 1 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 6.2 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน การลดลงของรายได้เกิดจากการปิดปรับปรุงอาคารของโครงการซิทาดีนส์ 8 ในระหว่างไตรมาส ในส่วนของอัตราการเข้าพักในช่วงไตรมาส 3/2562 พบว่ายังอยู่ในอัตราที่ค่อนข้างสูงที่ประมาณร้อยละ 87.0 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนที่ประมาณร้อยละ 88.0 ในส่วนของรายได้เฉลี่ยต่อห้องในช่วงไตรมาส 3/2562 อยู่ที่ 1,824 บาทต่อห้อง ลดลงเล็กน้อยจาก 1,850 บาทต่อห้อง ในช่วงไตรมาส 3/2561

กลุ่มธุรกิจโรงแรมที่อยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัด ประกอบไปด้วยโครงการโอ๊ควู้ด เจอร์นีย์ฮับ ภูเก็ต, โอ๊ควู้ด เจอร์นีย์ฮับ พัทยา และโนโวเทล เชียงใหม่ นิมมาน เจอร์นีย์ฮับ รายได้จากการประกอบธุรกิจโรงแรมในไตรมาส 3/2562 อยู่ที่ 16 ล้านบาท เติบโตที่ 12 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 325.6 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน การเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของรายได้เกิดการเปิดตัวโรงแรมโนโวเทล เชียงใหม่ นิมมาน เจอร์นีย์ฮับ ตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2562 ในส่วนของอัตราการเข้าพักในช่วงไตรมาส 3/2562 อยู่ที่ประมาณร้อยละ 45.0 เพิ่มขึ้นจากอัตราการเข้าพักในไตรมาส 3/2561 ที่ประมาณร้อยละ 35.0 เนื่องจากความสามารถในการดำเนินงานที่ดีขึ้นของโครงการโอ๊ควู้ด เจอร์นีย์ฮับ ภูเก็ต รวมถึงอัตราเข้าห้องพักที่สูงจากการเปิดตัวโรงแรมโนโวเทล เชียงใหม่ นิมมาน เจอร์นีย์ฮับ ในส่วนของรายได้เฉลี่ยต่อห้องในช่วงไตรมาส 3/2562 อยู่ที่ 1,022 บาทต่อห้อง เพิ่มขึ้นจาก 614 บาทต่อห้อง ในช่วงไตรมาส 3/2561 จากเหตุผลที่กล่าวไว้ข้างต้น

ธุรกิจศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า

บริษัทได้ทำการขายโครงการซัมเมอร์ ฮิลล์ และ ซัมเมอร์ ฮับ ออฟฟิศ ในไตรมาส 2/2562 อย่างไรก็ตามทางบริษัทได้รับการแต่งตั้งให้บริหารสินทรัพย์ต่อเป็นระยะเวลา 3 ปี และได้รับค่าบริหารจัดการ

ในไตรมาส 3/2562 พื้นที่เช่ารวมของธุรกิจศูนย์การค้าเพื่อให้เช่าอยู่ที่ 10,277 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นจากพื้นที่เช่ารวมของธุรกิจศูนย์การค้าเพื่อให้เช่าที่ 5,130 ตารางเมตร ในไตรมาส 3/2561 เนื่องจากทางบริษัทประสบความสำเร็จในการเปิดตัวโครงการซัมเมอร์ ฮับ ออฟฟิศ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2561 ในส่วนของอัตราเช่าพื้นที่ธุรกิจศูนย์การค้าเพื่อให้เช่ายังอยู่ในอัตราที่ค่อนข้างสูงกว่าที่ประมาณร้อยละ 92.0 ทั้งนี้ทางบริษัทมีเป้าหมายที่จะหาผู้เช่าเพิ่มขึ้น เพื่อเพิ่มมูลค่าของโครงการและหาวิธีการที่จะช่วยลดค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานต่อไป

นอกจากนี้ ทางบริษัทได้เปิดตัวโครงการ ซัมเมอร์ พ้อยท์ ในช่วงไตรมาส 2/2562 ที่ผ่านมา โดยโครงการประกอบด้วยร้านค้าปลีก 1 ชั้น, พื้นที่เช่าสำหรับสำนักงาน 4 ชั้น แลที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โดยบริษัทวางแผนที่จะทำการส่งมอบโครงการในช่วงเดือนมิถุนายน 2563

ฐานะทางการเงิน

หน่วย: ล้านบาท	31 ธ.ค. 2561	30 ก.ย. 2562	เปลี่ยนแปลง
สินทรัพย์หมุนเวียน	344	367	6.6%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,144	3,114	-1.0%
รวมสินทรัพย์	**3,488**	**3,480**	**-0.2%**
รวมหนี้สิน	2,954	2,832	-4.1%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	534	648	21.5%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	**3,488**	**3,480**	**-0.2%**

ณ สิ้นไตรมาส 3/2562 บริษัทมีสินทรัพย์รวม เท่ากับ 3,480 ล้านบาท ลดลงที่ 8 ล้านบาท จากสินทรัพย์รวมที่ 3,488 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2561 การลดลงของสินทรัพย์เกิดจาก (1) การลดลงของลูกหนี้การค้าเนื่องจากการขายโครงการซัมเมอร์ ฮิลล์ และ ซัมเมอร์ ฮับ ออฟฟิศ

ณ สิ้นไตรมาส 3/2562 บริษัทมีหนี้สินรวม เท่ากับ 2,832 ล้านบาท ลดลงที่ 122 ล้านบาท จากหนี้สินรวมที่ 2,954 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2561 สาเหตุของการลดลงของหนี้สิน (1) การลดลงของเจ้าหนี้ก่อสร้างของโครงการโนโวเทล เชียงใหม่ นิมมาน เจอร์นีย์ฮับ ซึ่งปัจจุบันโครงการได้เริ่มดำเนินการแล้ว และจากการขายโครงการซัมเมอร์ ฮิลล์ และ ซัมเมอร์ ฮับ ออฟฟิศ (2) การลดลงของหนี้สินระยะยาว เนื่องจากการขายโครงการซัมเมอร์ ฮิลล์ และ ซัมเมอร์ ฮับ ออฟฟิศ

ณ สิ้นไตรมาส 3/2562 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นสุทธิ เท่ากับ 648 ล้านบาท เพิ่มขึ้นที่ 114 ล้านบาท จากส่วนของผู้ถือหุ้นสุทธิที่ 534 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2561 การเพิ่มขึ้นของส่วนของผู้ถือหุ้นสุทธิสาเหตุหลักเกิดจากการเพิ่มขึ้นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม จากการขายโครงการซัมเมอร์ ฮิลล์ และ ซัมเมอร์ ฮับ ออฟฟิศ

การพัฒนาที่สำคัญ

ธุรกิจโรงแรม:

- นิมมาน 2 (150 ห้อง – เชียงใหม่): ได้รับการอนุมัติจาก BOI และ EIA รวมถึงมีแผนการที่จะดำเนินการเจาะเสาเข็มในช่วงไตรมาส 1/2563
- นิมมาน 3 (141 ห้อง – เชียงใหม่): อยู่ระหว่างการดำเนินการออกแบบ
- สุขุมวิท 16-2 (65 ห้อง – กรุงเทพมหานคร): อยู่ระหว่างการก่อสร้าง คาดว่าจะเปิดดำเนินการได้ในช่วงไตรมาส 1/2563
- สุขุวิท 36 (18 ห้อง – กรุงเทพมหานคร): ได้รับการอนุมัติจาก BOI และ EIA รวมถึงมีแผนการที่จะดำเนินการเจาะเสาเข็มในช่วงไตรมาส 4/2562
- กมลา 1 (230 ห้อง – ภูเก็ต): ได้รับการอนุมัติจาก EIA รวมถึงมีแผนการที่จะดำเนินการเจาะเสาเข็มในช่วงไตรมาส 4/2562
- กมลา 2 (200 ห้อง – ภูเก็ต): ได้รับการอนุมัติจาก EIA และใบอนุญาตก่อสร้าง รวมถึงมีแผนการที่จะดำเนินการเจาะเสาเข็มในช่วงไตรมาส 4/2562

ธุรกิจศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า:

- ซัมเมอร์ พ้อยท์: อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และมีแผนที่จะส่งมอบโครงการในช่วงไตรมาส 3/2563

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท บูทิค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เอกณัฐ อึ้งภากรณ์	ปรับชะรันซิงห์ ทักราล
กรรมการ	กรรมการ