BOUTIQUE

26 กุมภาพันธ์ 2562

เรื่อง คำอธิบายและบทวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร สำหรับผลประกอบการไตรมาสที่ 4/2562 และงบประจำปี 2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ข้อมูลสรุป

- บูทิค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้นำธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภท สร้าง-ดำเนินงาน-ขาย (BOS Model) ประสบความสำเร็จในการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2562
- ในปี 2562 บริษัท บูทิค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ประสบความสำเร็จในการขายโครงการศูนย์การค้า ซัมเมอร์ ฮิลล์ และโครงการสำนักงานให้เช่า ซัมเมอร์ ฮับ ด้วยมูลค่า 957 ล้านบาท นอกจากนี้ยังมีโครงการอีก 8 โครงการ ที่อยู่ในระหว่างการพัฒนา ซึ่ง 1 ใน 8 โครงการนี้ คาดว่าจะเปิดให้บริการได้ในช่วงไตรมาส 2/2563
- งบการเงินของบริษัท บูทิค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม) ติดลบที่ 96 ล้านบาท ในไตรมาส 4/2562 เนื่องจากบริษัทมีการลงทุนในโครงการใหม่อย่างต่อเนื่อง รวมถึงมีค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เพิ่มขึ้นเพื่อเตรียมความพร้อมของการเติบโตของธุรกิจในอนาคต

รายการหลักในงบกำไรขาดทุนประจำไตรมาส 4/2562 และงบประจำปี 2562

หน่วย: ล้านบาท	ไตรมาส 4/2561	ไตรมาส 4/2562	อัตราการเปลี่ยนแปลงจากไตรมาส 4/2561 (%)	งบประจำปี 2561	งบประจำปี 2562	อัตราการเปลี่ยนแปลง (%)
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมและธุรกิจศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า	58	65	11.9%	231	236	2.1%
รายได้ค่าบริหารจัดการ	4	5	20.7%	17	19	11.9%
รายได้จากการยกเลิกสัญญาและสิ้นสุดสัญญาบริหาร				7*	11**	54.5%
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	18	-	-100.0%	291***	523****	79.6%
รายได้อื่น	(6)	2	-129.3%	10	6	-39.6%
รวมรายได้	**73**	**72**	**-2.3%**	**556**	**795**	**42.9%**
ต้นทุนจากการประกอบกิจการโรงแรมและธุรกิจศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า	21	29	37.8%	92	105	13.9%
ต้นทุนการให้บริการ	1	3	105.8%	6	9	51.1%
ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย	15	11	-28.3%	56	56	-0.5%
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	48	92	92.4%	227	303	33.7%
ต้นทุนทางการเงิน	27	31	14.4%	101	132	30.7%
รวมค่าใช้จ่าย	**113**	**167**	**47.1%**	**481**	**604**	**25.5%**
กำไรจากการดำเนินงาน	(40)	(154)	-288.5%	75	131	75.4%
กำไร (ขาดทุน) ก่อนดอกเบี้ยและภาษีเงินได้	**(8)**	**(62)**	**-655.8%**	**180**	**329**	**82.5%**
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	4	1	65.1%	5	6	37.6%
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษีเงินได้	**(36)**	**(93)**	**-162.2%**	**80**	**197**	**148.1%**
ภาษีเงินได้	2	(3)	-222.7%	(18)	(48)	-163.8%
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	**(33)**	**(96)**	**-186.7%**	**61**	**150**	**143.5%**
ส่วนของกำไรที่เป็นของ:						
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(14)	(25)	-81.2%	128	221	72.6%
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	**(20)**	**(71)**	**-261.5%**	**(67)**	**(72)**	**-7.4%**

หมายเหตุ:
(1) * รายได้จากการยกเลิกสัญญาและสิ้นสุดสัญญาบริหารจากการขายโครงการของโครงการไฮแอท เพลซ ภูเก็ต ป่าตอง ในไตรมาส 1 /2561
(2) ** รายได้จากการยกเลิกสัญญาและสิ้นสุดสัญญาบริหารจากการขายโครงการซัมเมอร์ ฮิลล์ และ ซัมเมอร์ ฮับ ออฟฟิศ ในไตรมาส 2/2562
(3) *** กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยของโครงการของโครงการไฮแอท เพลซ ภูเก็ต ป่าตอง ในไตรมาส 1 /2561
(4) **** กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยของโครงการซัมเมอร์ ฮิลล์ และ ซัมเมอร์ ฮับ ออฟฟิศ ในไตรมาส 2/2562

รายได้รวม

บริษัทรายงานรายได้รวมในไตรมาส 4/2562 เท่ากับ 72 ล้านบาท ลดลงเล็กน้อยที่ 1 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.3 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รายได้รวมลดลงเกิดจากกำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่ลดลงในไตรมาส 4/2562 อย่างไรก็ตามในส่วนของรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมในไตรมาส 4/2562 อยู่ที่ 65 ล้านบาท เติบโตที่ 7 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 11.9 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมที่เพิ่มขึ้นเกิดจาก (1) การเปิดตัวโครงการโนโวเทล เชียงใหม่ นิมมาน เจอร์นีย์ฮับ ตั้งแต่ไตรมาส 2/2562 รวมถึงการเปิดตัวโครงการโอ๊ควู๊ด เจอร์นีย์ฮับ พัทยา ในช่วงไตรมาส 4/2562, (2) การเพิ่มขึ้นของจำนวนห้องพักจากจำนวน 760 ห้อง ในไตรมาส 4/2561 เป็นจำนวน 1,038 ห้อง ในไตรมาส 4/2562 และ (3) การเพิ่มขึ้นของรายได้เฉลี่ยต่อห้องจากกลุ่มธุรกิจโรงแรมที่อยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานครและต่างจังหวัด

บริษัทรายงานรายได้รวมงบประจำปี 2562 เท่ากับ 795 ล้านบาท เติบโตที่ 239 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 42.9 เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้รวมงบประจำปี 2561 เนื่องจากการขายโครงการซัมเมอร์ ฮิลล์ และ ซัมเมอร์ ฮับ ออฟฟิศ ในช่วงไตรมาส 2/2562 รวมถึงผลประกอบการของรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมที่ดีขึ้นดังที่กล่าวไว้ข้างต้น

ค่าใช้จ่าย

บริษัทรายงานค่าใช้จ่ายรวมในไตรมาส 4/2562 เท่ากับ 167 ล้านบาท เพิ่มขึ้นที่ 54 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 47.1 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เพิ่มขึ้นจาก (1) ต้นทุนจากการประกอบกิจการโรงแรมและศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า เนื่องจากการเปิดให้บริการโรงแรมโนโวเทล เชียงใหม่ นิมมาน เจอร์นีย์ฮับ และโรงแรมโอ๊ควู้ด เจอร์นีย์ฮับ พัทยา (2) ค่าใช้จ่ายในการบริหารจากค่าจ้างพนักงานและผลประโยชน์อื่นเพื่อเตรียมความพร้อมของการขายธุรกิจ และ (3) ต้นทุนทางการเงินสำหรับการขยายธุรกิจใหม่

บริษัทรายงานค่าใช้จ่ายรวมงบประจำปี 2562 เท่ากับ 604 ล้านบาท เพิ่มขึ้นที่ 123 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 25.5 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายรวมงบประจำปี 2561 เพิ่มขึ้นจาก (1) ต้นทุนจากการประกอบกิจการโรงแรมและศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า เนื่องจากการเปิดให้บริการโรงแรมโนโวเทล เชียงใหม่ นิมมาน เจอร์นีย์ฮับ และโรงแรมโอ๊ควู้ด เจอร์นีย์ฮับ พัทยา (2) ค่าใช้จ่ายในการบริหารจากค่าจ้างพนักงานและผลประโยชน์อื่นเพื่อเตรียมความพร้อมของการขายธุรกิจ และ (3) ต้นทุนทางการเงินสำหรับการขยายธุรกิจใหม่สำหรับโครงการโนโวเทล โครงการกมลา และโครงการสุขุมวิท 36

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ (รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม)

บริษัทรายงานขาดทุนสุทธิในไตรมาส 4/2562 เท่ากับ 96 ล้านบาท เพิ่มขึ้นที่ 63 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 261.5 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เนื่องจาก (1) รายได้รวมที่ลดลงเนื่องจากโครงการใหม่ทั้งหมดยังอยู่ในระหว่างการพัฒนา ซึ่งตามลักษณะธุรกิจ BOS จะส่งผลให้บริษัทอาจมีผลประกอบการไม่ดีในไตรมาสที่ไม่มีการขายโครงการ (2) การเพิ่มขึ้นของต้นทุนจากการประกอบกิจการโรงแรมและศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า (3) การเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหารจากค่าจ้างพนักงานและผลประโยชน์อื่นเพื่อเตรียมความพร้อมของการขายธุรกิจ และ (4) การเพิ่มขึ้นของต้นทุนทางการเงิน

บริษัทรายงานกำไรสุทธิงบประจำปี 2562 เท่ากับ 150 ล้านบาท เพิ่มขึ้นที่ 89 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 143.5 เมื่อเปรียบเทียบกับกำไรสุทธิงบประจำปี 2561 เนื่องจากการขายโครงการซัมเมอร์ ฮิลล์ และ ซัมเมอร์ ฮับ ออฟฟิศ ในช่วงไตรมาส 2/2562

ผลการดำเนินงานตามส่วนงานในไตรมาส 4/2562 และงบประจำปี 2562

ธุรกิจโรงแรม

ณ สิ้นไตรมาส 4/2562 บริษัทประกอบธุรกิจโรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ทั้งหมด 8 โครงการ (ซิทาดีนส์ 4 โครงการ, โอ๊ควู้ด เรสซิเด้นซ์ สุขุมวิท 24, โอ๊ควู้ด เจอร์นีย์ฮับ ภูเก็ต, โอ๊ควู้ด เจอร์นีย์ฮับ พัทยา และโนโวเทล เชียงใหม่ นิมมาน เจอร์นีย์ฮับ) รายละเอียดผลการดำเนินงานสามารถแยกออกได้เป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มธุรกิจโรงแรมที่อยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และกลุ่มธุรกิจโรงแรมที่อยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัด

กลุ่มธุรกิจโรงแรมที่อยุ่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ประกอบไปด้วยโครงการซิทาดีนส์ 4 โครงการ และโอ๊ควู้ด เรสซิเด้นซ์ สุขุมวิท 24

รายได้จากการประกอบธุรกิจโรงแรมในไตรมาส 4/2562 อยู่ที่ 20.3 ล้านบาท ลดลงเล็กน้อยที่ 0.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 4.0 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน การลดลงของรายได้เกิดจากรายได้เฉลี่ยต่อห้องที่ลดลงของโรงแรมโอ๊ควู้ด เรสซิเด้นซ์ สุขุมวิท 24 เนื่องจากการแข่งขันทางด้านราคาส่งผลให้รายได้จากการประกอบธุรกิจโรงแรมในระหว่างไตรมาส 4/2562 ลดลงเล็กน้อย ในส่วนของอัตราการเข้าพักในช่วงไตรมาส 4/2562 อยู่ที่ร้อยละ 77.6 ลดลงจากอัตราการเข้าพักในช่วงไตรมาส 4/2561 ที่ร้อยละ 87.2 เนื่องจากการปิดปรับปรุงอาคารของโครงการซิทาดีนส์ 8 ในระหว่างไตรมาส ในส่วนของรายได้เฉลี่ยต่อห้องในช่วงไตรมาส 4/2562 อยู่ที่ 2,026 บาทต่อห้อง เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจาก 1,936 บาทต่อห้อง ในช่วงไตรมาส 4/2561

รายได้จากการประกอบธุรกิจโรงแรมงบประจำปี 2562 อยู่ที่ 79.2 ล้านบาท ลดลงที่ 3.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 4.5 เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้จากการประกอบธุรกิจโรงแรมงบประจำปี 2561 การลดลงของรายได้เกิดจากรายได้เฉลี่ยต่อห้องและอัตราการเข้าพักของโรงแรมโอ๊ควู้ด เรสซิเด้นซ์ สุขุมวิท 24 เนื่องจากการแข่งขันทางด้านราคา ในส่วนของอัตราการเข้าพักของปี 2562 อยู่ที่ร้อยละ 84.0 ลดลงจากอัตราการเข้าพักของปี 2561 ซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 85.8 เนื่องจากเหตุผลที่กล่าวไว้ข้างต้น รวมถึงการปิดปรับปรุงอาคารของโครงการซิทาดีนส์ 8 ในช่วงไตรมาส 3-4 ของปี 2562 ในส่วนของรายได้เฉลี่ยต่อห้องของปี 2562 อยู่ที่ 1,896 บาทต่อห้อง เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากรายได้เฉลี่ยต่อห้องของปี 2561 ซึ่งอยู่ที่ 1,848 บาทต่อห้อง

กลุ่มธุรกิจโรงแรมที่อยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัด ประกอบไปด้วยโครงการโอ๊ควู้ด เจอร์นีย์ฮับ ภูเก็ต, โอ๊ควู้ด เจอร์นีย์ฮับ พัทยา และโนโวเทล เชียงใหม่ นิมมาน เจอร์นีย์ฮับ

รายได้จากการประกอบธุรกิจโรงแรมในไตรมาส 4/2562 อยู่ที่ 36.3 ล้านบาท เติบโตที่ 25.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 227.8 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน การเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของรายได้เกิดการเปิดตัวโรงแรมโนโวเทล เชียงใหม่ นิมมาน เจอร์นีย์ฮับ ตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2562 และการเปิดตัวโรงแรมโอ๊ควู้ด เจอร์นีย์ฮับ พัทยา ในช่วงไตรมาส 4/2562 ในส่วนของอัตราการเข้าพักในช่วงไตรมาส 4/2562 อยู่ที่ร้อยละ 67.9 เพิ่มขึ้นจากอัตราการเข้าพักในไตรมาส 4/2561 ที่ร้อยละ 65.3 เนื่องจากความสามารถในการดำเนินงานที่ดีขึ้นของโครงการโอ๊ควู้ด เจอร์นีย์ฮับ ภูเก็ต รวมถึงอัตราเข้าห้องพักที่สูงจากการเปิดตัวโรงแรมโนโวเทล เชียงใหม่ นิมมาน เจอร์นีย์ฮับ ในส่วนของรายได้เฉลี่ยต่อห้องในช่วงไตรมาส 4/2562 อยู่ที่ 1,129 บาทต่อห้อง เพิ่มขึ้นจาก 942 บาทต่อห้อง ในช่วงไตรมาส 4/2561 จากเหตุผลที่กล่าวไว้ข้างต้น

รายได้จากการประกอบธุรกิจโรงแรมงบประจำปี 2562 อยู่ที่ 77.6 ล้านบาท เติบโตที่ 17.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 27.4 เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้จากการประกอบธุรกิจโรงแรมงบประจำปี 2561 การเพิ่มขึ้นของรายได้เกิดการเปิดตัวโรงแรมโนโวเทล เชียงใหม่ นิมมาน เจอร์นีย์ฮับ ตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2562 และการเปิดตัวโรงแรมโอ๊ควู้ด เจอร์นีย์ฮับ พัทยา ในช่วงไตรมาส 4/2562 ในส่วนของอัตราการเข้าพักของปี 2562 อยู่ที่ร้อยละ 56.7 ค่อนข้างคงที่เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราการเข้าพักของปี 2561 ในส่วนของรายได้เฉลี่ยต่อห้องของปี 2562 อยู่ที่ 1,129 บาทต่อห้อง ลดลงจากรายได้เฉลี่ยต่อห้องของปี 2561 ซึ่งอยู่ที่ 1,325 บาทต่อห้อง เนื่องจากรายได้เฉลี่ยต่อห้องที่สูงของโรงแรมไฮแอท เพลซ ภูเก็ต ป่าตอง อย่างไรก็ตามโครงการนี้ได้ขายเป็นที่เรียบร้อยในเดือนกุมภาพันธ์ 2561

ธุรกิจศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า

บริษัทได้ทำการขายโครงการซัมเมอร์ ฮิลล์ และ ซัมเมอร์ ฮับ ออฟฟิศ ในไตรมาส 2/2562 อย่างไรก็ตามทางบริษัทได้รับการแต่งตั้งให้บริหารสินทรัพย์ต่อเป็นระยะเวลา 3 ปี และได้รับค่าบริหารจัดการ

นอกจากนี้ ทางบริษัทได้เปิดตัวโครงการ ซัมเมอร์ พ้อยท์ ในช่วงไตรมาส 2/2562 ที่ผ่านมา โดยโครงการประกอบด้วยร้านค้าปลีก 1 ชั้น, พื้นที่เช่าสำหรับสำนักงาน 4 ชั้น แลที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โดยบริษัทวางแผนที่จะทำการส่งมอบโครงการในช่วงเดือนมิถุนายน 2563

ฐานะทางการเงิน

หน่วย: ล้านบาท	31 ธ.ค. 2561	31 ธ.ค. 2562	เปลี่ยนแปลง
สินทรัพย์หมุนเวียน	344	578	68.1%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,144	3,267	3.9%
รวมสินทรัพย์	**3,488**	**3,845**	**10.2%**
รวมหนี้สิน	2,954	2,747	-7.0%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	534	1,098	105.8%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	**3,488**	**3,845**	**10.2%**

ณ สิ้นปี 2562 บริษัทมีสินทรัพย์รวม เท่ากับ 3,845 ล้านบาท เติบโตที่ 357 ล้านบาท จากสินทรัพย์รวมที่ 3,488 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2561 การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์เกิดจาก (1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดซึ่งได้จากการเสนอขายหุ้นสามัญ และ (2) ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จากการดำเนินการสร้างโครงการอย่างต่อเนื่อง

ณ สิ้นปี 2562 บริษัทมีหนี้สินรวม เท่ากับ 2,747 ล้านบาท ลดลงที่ 207 ล้านบาท จากหนี้สินรวมที่ 2,954 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2561 สาเหตุของการลดลงของหนี้สินเกิดจากการชำระหนี้สินระยะยาว โดยใช้เงินจากการเสนอขายหุ้นสามัญ

ณ สิ้นปี 2562 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นสุทธิ เท่ากับ 1,098 ล้านบาท เพิ่มขึ้นที่ 564 ล้านบาท จากส่วนของผู้ถือหุ้นสุทธิที่ 534 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2561 การเพิ่มขึ้นของส่วนของผู้ถือหุ้นสุทธิสาเหตุหลักเกิดจากจำนวนหุ้นที่เพิ่มขึ้นจากการเสนอขายหุ้นสามัญจำนวน 167 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 2.86 บาท

ณ สิ้น ธันวามคม 2562 มูลค่าหุ้นทางบัญชีของ BC อยู่ที่ 1.90 บาทต่อหุ้น ราคาหุ้นของ BC ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2562 อยู่ที่ 1.61 บาท ส่งผลให้ P/BV ของหุ้น BC อยู่ที่ 0.85 เท่า

การพัฒนาที่สำคัญ

ธุรกิจโรงแรม:

- นิมมาน 2 (150 ห้อง – เชียงใหม่): ได้รับการอนุมัติจาก BOI และ EIA รวมถึงมีแผนการที่จะดำเนินการเจาะเสาเข็มในเดือนมีนาคม 2563, แผนการที่จะเริ่มดำเนินการก่อสร้างในเดือนเมษายน 2563 และคาดว่าจะเปิดดำเนินการได้ในช่วงไตรมาส 2/2564
- นิมมาน 3 (141 ห้อง – เชียงใหม่): อยู่ระหว่างการดำเนินการออกแบบ
- สุขุมวิท 16-2 (65 ห้อง – กรุงเทพมหานคร): อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และคาดว่าจะเปิดดำเนินการได้ในช่วงไตรมาส 2/2563
- สุขุวิท 36 (180 ห้อง – กรุงเทพมหานคร): เริ่มดำเนินการก่อสร้างในเดือนมกราคม 2563 และคาดว่าจะเปิดดำเนินการได้ในช่วงไตรมาส 2/2564
- กมลา 1 (230 ห้อง – ภูเก็ต): เริ่มดำเนินการก่อสร้างในเดือนมกราคม 2563 และคาดว่าจะเปิดดำเนินการได้ในช่วงไตรมาส 2/2564
- กมลา 2 (200 ห้อง – ภูเก็ต): ได้รับการอนุมัติจาก EIA และได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง, ดำเนินการเจาะเสาเข็มเป็นที่เรียบร้อย ขณะนี้อยู่ในระหว่างการประมูลราคาเพื่อรับเหมาผู้ก่อสร้าง
- โครงการสมุย: อยู่ระหว่างการดำเนินการออกแบบ และเตรียมพร้อมที่จะยื่นเอกสารเพื่อขออนุมัติ EIA
- โครงการสุขุมวิท 5: อยู่ระหว่างการดำเนินการออกแบบ และเตรียมพร้อมที่จะยื่นเอกสารเพื่อขออนุมัติ EIA

ธุรกิจศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า:

- ซัมเมอร์ พ้อยท์: อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และมีแผนที่จะส่งมอบโครงการในช่วงไตรมาส 3/2563

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท บูทิค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เอกณัฐ อึ้งภากรณ์	ปรับชะรันซิงห์ ทักราล
กรรมการ	กรรมการ