

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

เกษศิรินทร์ ปิ่นภูวดล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 7325

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 10 พฤษภาคม 2566

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566

(หน่วย: พันบาท)

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| | 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบแล้ว) | 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบแล้ว) |
| สินทรัพย์ | | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 203,358 | 556,584 | 64,128 | 10,090 |
| ลูกหนี้การค้า 3 | 15,954 | 18,444 | 70,292 | 95,096 |
| ลูกหนี้อื่น | 36,238 | 46,527 | 11,545 | 28,656 |
| สินค้าคงเหลือ | 957 | 951 | - | - |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 26,989 | 24,731 | 14,518 | 12,802 |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | 283,496 | 647,237 | 160,483 | 146,644 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | | |
| เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน | 3,500 | 3,500 | 3,000 | 3,000 |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย 4 | - | - | 558,395 | 328,654 |
| เงินลงทุนในการร่วมค้า 5 | 51,740 | 51,221 | - | - |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม 6 | 9,250 | 12,803 | - | - |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 2 | 52,885 | 50,585 | 531,175 | 536,963 |
| ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน 2 | 8,590 | 8,120 | 117,152 | 139,829 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 7 | 397,947 | 382,412 | - | - |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ 8 | 2,934,647 | 2,590,300 | 2,843 | 3,044 |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้ 9 | 17,137 | 19,936 | 9,969 | 12,401 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน | 5,970 | 5,790 | 1,092 | 835 |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | 15,915 | 14,027 | 24,356 | 24,544 |
| เงินมัดจำที่ดิน | 5,000 | 46,485 | 5,000 | 46,485 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 29,316 | 31,641 | 634 | 3,133 |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | 3,531,897 | 3,216,820 | 1,253,616 | 1,098,888 |
| รวมสินทรัพย์ | 3,815,393 | 3,864,057 | 1,414,099 | 1,245,532 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566

(หน่วย: พันบาท)

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| | 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบแล้ว) | 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบแล้ว) |
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | | |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 91,886 | 116,619 | 20,000 | 27,200 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 113,816 | 232,955 | 31,644 | 29,004 |
| เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง | 42,095 | 28,407 | - | - |
| เงินปันผลค้างจ่าย | - | 59,002 | - | - |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 2 | - | 84,700 | 101,700 |
| ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 2 | - | 4,304 | 7,640 |
| ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการอื่น | - | 2,324 | - | 2,324 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระ | | | | |
| ภายในหนึ่งปี | 10 | 54,724 | 67,755 | - |
| ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่สถาบันการเงิน | 10 | 14,745 | 10,395 | - |
| ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | | 10,106 | 7,140 | 4,858 |
| ภาษีเงินได้ค้างจ่าย | | 2,272 | 2,272 | - |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | | 14,909 | 11,722 | 7,877 |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | | 344,553 | 538,591 | 153,383 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจาก | | | | |
| ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 10 | 1,865,187 | 1,683,113 | - |
| ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่สถาบันการเงิน - สุทธิจาก | | | | |
| ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 10 | 121,038 | 122,171 | - |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 2 | - | - | 97,706 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น | | 581,441 | 556,275 | 104,201 |
| ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 2 | - | - | 13,373 |
| ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการอื่น | | 160,775 | 154,688 | - |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ | | | | |
| ภายในหนึ่งปี | | 178,650 | 184,319 | 4,631 |
| สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน | | 24,212 | 22,968 | 21,502 |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | | 117,536 | 115,532 | - |
| ภาระผูกพันในผลขาดทุนในการร่วมค้า | 5 | 6,131 | 5,683 | - |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | | 17,196 | 16,350 | - |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน | | 3,072,166 | 2,861,099 | 240,001 |
| รวมหนี้สิน | | 3,416,719 | 3,399,690 | 393,384 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บูทิก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566

(หน่วย: พันบาท)

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| | 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบแล้ว) | 31 มีนาคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบแล้ว) |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | |
| ทุนเรือนหุ้น | 11 | | | |
| ทุนจดทะเบียน | | | | |
| หุ้นสามัญ 857,180,433 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท | 857,180 | 857,180 | 857,180 | 857,180 |
| ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว | | | | |
| หุ้นสามัญ 569,278,112 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท | | | | |
| (31 ธันวาคม 2565: หุ้นสามัญ 569,123,179 หุ้น | | | | |
| มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) | 569,278 | 569,123 | 569,278 | 569,123 |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ | 346,539 | 346,474 | 346,539 | 346,474 |
| ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อย | 228,748 | 228,748 | - | - |
| ผลต่างจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน | (86,102) | (86,102) | - | - |
| ส่วนเกินจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ | 4,550 | 4,550 | 4,550 | 4,550 |
| กำไร (ขาดทุน) สะสม | | | | |
| จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย | 6,279 | 6,279 | 6,279 | 6,279 |
| ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม) | (812,093) | (764,903) | 98,080 | (101,680) |
| องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น | 442,089 | 442,089 | (4,011) | (4,011) |
| ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | 699,288 | 746,258 | 1,020,715 | 820,735 |
| ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | (300,614) | (281,891) | - | - |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | 398,674 | 464,367 | 1,020,715 | 820,735 |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | 3,815,393 | 3,864,057 | 1,414,099 | 1,245,532 |
| | - | - | - | - |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท บูทิก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|-----------------|-----------------|----------------------|----------------|
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| กำไรหรือขาดทุน: | | | | |
| รายได้ | | | | |
| รายได้จากการประกอบกิจการ โรงแรมและศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า | 99,154 | 39,836 | - | - |
| รายได้ค่าบริการจัดการ | 6,723 | 7,421 | 27,971 | 26,636 |
| รายได้จากการให้บริการเช่าพื้นที่เก็บของ | 281 | - | - | - |
| รายได้เงินปันผล | 2 | - | 200,000 | 72,000 |
| รายได้อื่น | 3,415 | 4,021 | 2,785 | 2,011 |
| รวมรายได้ | 109,573 | 51,278 | 230,756 | 100,647 |
| ค่าใช้จ่าย | | | | |
| ต้นทุนการประกอบกิจการ โรงแรมและศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า | 36,315 | 20,594 | - | - |
| ต้นทุนการให้บริการ | 4,300 | 2,755 | 29,095 | 32,973 |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 17,643 | 15,428 | 1,452 | 1,767 |
| ค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่าย | 10,369 | 3,781 | 155 | 232 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 56,802 | 47,581 | 7,026 | 7,232 |
| ขาดทุนจากตราสารอนุพันธ์ | 523 | 1,203 | 523 | 1,203 |
| รวมค่าใช้จ่าย | 125,952 | 91,342 | 38,251 | 43,407 |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน | (16,379) | (40,064) | 192,505 | 57,240 |
| ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม | 5, 6 | (7,238) | (7,407) | - |
| กลับรายการ (ขาดทุน) จากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน | 150 | - | 3,551 | (3,467) |
| รายได้ทางการเงิน | 1,218 | 803 | 9,755 | 6,178 |
| ต้นทุนทางการเงิน | (43,548) | (33,713) | (5,863) | (4,718) |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | (65,797) | (80,381) | 199,948 | 55,233 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | 12 | (116) | (188) | (12,816) |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด | (65,913) | (94,042) | 199,760 | 42,417 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | - | - | - | - |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | (65,913) | (94,042) | 199,760 | 42,417 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท บูทิก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|-----------------|-----------------|----------------------|---------------|
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | (47,190) | (60,384) | 199,760 | 42,417 |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | (18,723) | (33,658) | - | - |
| | <u>(65,913)</u> | <u>(94,042)</u> | <u>199,760</u> | <u>42,417</u> |
| | - | - | - | - |
| การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | (47,190) | (60,384) | 199,760 | 42,417 |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | (18,723) | (33,658) | - | - |
| | <u>(65,913)</u> | <u>(94,042)</u> | <u>199,760</u> | <u>42,417</u> |
| | - | - | - | - |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น | | | | |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | | | | |
| กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | (0.0829) | (0.1173) | 0.3509 | 0.0824 |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด | | | | |
| กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | <u>(0.0829)</u> | <u>(0.1173)</u> | <u>0.3509</u> | <u>0.0823</u> |

13

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท บุกิ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|--------------|-------------------------|-------------|--------------------|----------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------|--|-------------------|
| | ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น | | | | | | | | | | | ส่วนของผู้ถือหุ้น | | ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | |
| | ส่วนเกินทุนจากการ | | เงินรับล่วงหน้า | | ส่วนเกินจากการจ่าย | | ผลค้างจากการ | | กำไร (ขาดทุน) สะสม | | กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | | รวม | | รวม | | ส่วนของผู้ถือหุ้น |
| ทุนเรือนหุ้นที่ออก | ส่วนเกิน | เปลี่ยนแปลงส่วนได้เสีย | ส่วนเกินทุนจากการ | รวมธุรกิจ | กำไร (ขาดทุน) สะสม | ขาดทุนจากการ | กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | ส่วนเกินทุน | ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน | รวม | รวม | ส่วนของผู้ถือหุ้น | ไม่มีอำนาจควบคุม | รวม | | | |
| และชำระแล้ว | มูลค่าหุ้นสามัญ | ในบริษัทย่อย | ค่าหุ้น | โดยถือหุ้นเป็นเกณฑ์ | ควบคุมเดียวกัน | ขาดทุนสะสม | จัดสรรแล้ว | ส่วนเกินทุน | เบ็ดเสร็จอื่นจาก | องค์ประกอบอื่น | ของส่วนของผู้ถือหุ้น | ของบริษัทยา | ของบริษัทย่อย | ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 | 507,000 | 294,620 | 226,237 | 7,049 | 3,712 | (86,102) | 6,279 | (727,906) | (5,477) | 371,322 | 81,597 | 447,442 | 678,331 | (84,465) | 593,866 | | |
| ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน | 61,389 | 51,372 | - | (7,049) | - | - | - | - | - | - | - | - | 105,712 | - | 105,712 | | |
| ขาดทุนสำหรับงวด | - | - | - | - | - | - | - | (60,384) | - | - | - | - | (60,384) | (33,658) | (94,042) | | |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | - | - | - | - | - | - | (60,384) | - | - | - | - | (60,384) | (33,658) | (94,042) | | |
| การจำหน่ายส่วนได้เสียในบริษัทย่อยโดยอำนาจควบคุม ไม่เปลี่ยนแปลง | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 133 | 133 | | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 | 568,389 | 345,992 | 226,237 | - | 3,712 | (86,102) | 6,279 | (788,290) | (5,477) | 371,322 | 81,597 | 447,442 | 723,659 | (117,990) | 605,669 | | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566 | 569,123 | 346,474 | 228,748 | - | 4,550 | (86,102) | 6,279 | (764,903) | (1,194) | 361,512 | 81,771 | 442,089 | 746,258 | (281,891) | 464,367 | | |
| ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 11) | 155 | 65 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 220 | - | 220 | | |
| ขาดทุนสำหรับงวด | - | - | - | - | - | - | - | (47,190) | - | - | - | - | (47,190) | (18,723) | (65,913) | | |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | - | - | - | - | - | - | (47,190) | - | - | - | - | (47,190) | (18,723) | (65,913) | | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 | 569,278 | 346,539 | 228,748 | - | 4,550 | (86,102) | 6,279 | (812,093) | (1,194) | 361,512 | 81,771 | 442,089 | 699,288 | (300,614) | 398,674 | | |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท บูทิก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | | กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--|---------------------------------|-----------------|---|--------------------------|--|
| | ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว | ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ | เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น | ส่วนเกินทุนจากการ จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ | กำไร (ขาดทุน) สะสม | | กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ขาดทุนจากการ วัดมูลค่าใหม่ของ ผลประโยชน์พนักงาน ที่กำหนดไว้ | รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น | |
| | | | | | จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย | ยังไม่ได้จัดสรร | | | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 | 507,000 | 294,620 | 7,049 | 3,712 | 6,279 | (108,779) | (8,226) | 701,655 | |
| ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน | 61,389 | 51,372 | (7,049) | - | - | - | - | 105,712 | |
| กำไรสำหรับงวด | - | - | - | - | - | 42,417 | - | 42,417 | |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | - | - | - | - | 42,417 | - | 42,417 | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 | 568,389 | 345,992 | - | 3,712 | 6,279 | (66,362) | (8,226) | 849,784 | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566 | 569,123 | 346,474 | - | 4,550 | 6,279 | (101,680) | (4,011) | 820,735 | |
| ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 11) | 155 | 65 | - | - | - | - | - | 220 | |
| กำไรสำหรับงวด | - | - | - | - | - | 199,760 | - | 199,760 | |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | - | - | - | - | 199,760 | - | 199,760 | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 | 569,278 | 346,539 | - | 4,550 | 6,279 | 98,080 | (4,011) | 1,020,715 | |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท บูทิก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|----------|----------------------|----------|
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี | (65,797) | (80,381) | 199,948 | 55,233 |
| รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี | | | | |
| เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 17,643 | 15,428 | 1,452 | 1,767 |
| ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน | 1,249 | 1,822 | 869 | 1,529 |
| (โอนกลับรายการ) ขาดทุนจากการซื้อขายของสินทรัพย์ทางการเงิน | (150) | - | (3,551) | 3,467 |
| กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง | (1,411) | (413) | (1,411) | (413) |
| ขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของตราสารอนุพันธ์ | 523 | 1,203 | 523 | 1,203 |
| ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม | 7,238 | 7,407 | - | - |
| กำไรจากการเปลี่ยนแปลงหนี้สินตามสัญญาเช่า | (445) | (1,426) | (445) | (1,426) |
| ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์ | 2 | - | - | - |
| รายได้เงินปันผล | - | - | (200,000) | (72,000) |
| รายได้ทางการเงิน | (1,218) | (803) | (9,755) | (6,178) |
| ต้นทุนทางการเงิน | 43,548 | 33,713 | 5,863 | 4,718 |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ | | | | |
| และหนี้สินดำเนินงาน | 1,182 | (23,450) | (6,507) | (12,100) |
| สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง | | | | |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | 12,928 | (4,884) | 47,483 | (7,255) |
| สินค้าคงเหลือ | (5) | 45 | - | - |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 17 | (1,222) | (19) | (80) |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | (690) | (365) | - | - |
| หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) | | | | |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | (17,063) | (562) | 2,117 | 1,063 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | 3,187 | 1,129 | (1,943) | 805 |
| สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน | (5) | - | - | - |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | 845 | 2,854 | - | - |
| เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน | 396 | (26,455) | 41,131 | (17,567) |
| จ่ายภาษีเงินได้ | (2,276) | (758) | (1,697) | (511) |
| เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน | (1,880) | (27,213) | 39,434 | (18,078) |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน | | | | |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย | - | - | (2,500) | (9,900) |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | (6,259) | - | - | - |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | (313,385) | (34,352) | (65) | (43) |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน | (323) | (96) | (322) | - |
| เงินสดรับชำระคืนเงินมัดจำค่าที่ดินจากบริษัทย่อย | - | - | 41,485 | - |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น | (2,300) | - | (188,542) | (5,100) |
| เงินสดรับจากเงินปันผล | - | - | 200,000 | - |
| เงินสดรับจากรายได้ทางการเงิน | 7 | 1 | 2 | 1 |
| เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน | (322,260) | (34,447) | 50,058 | (15,042) |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | | | | |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง | (24,732) | (15,467) | (7,200) | (17,734) |
| เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า | (4,376) | (3,271) | (1,394) | (1,760) |
| เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน | 204,375 | 38,038 | - | - |
| เงินสดจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน | (37,968) | - | - | - |
| เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | - | 5,000 |
| เงินสดจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | (17,000) | - |
| เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากกิจการอื่น | 26,577 | - | - | - |
| เงินสดรับจากการเพิ่มทุน | 220 | 105,712 | 220 | 105,712 |
| เงินสดรับจากการเรียกชำระหนี้เพิ่มเติมจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | 2,626 | 5,626 | - | - |
| เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อย | (59,002) | - | - | - |
| เงินสดจ่ายชำระให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจากการลดทุนของบริษัทย่อย | (105,224) | - | - | - |
| เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน | (31,582) | (15,194) | (10,080) | (2,535) |
| เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน | (29,086) | 115,444 | (35,454) | 88,683 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ | (353,226) | 53,784 | 54,038 | 55,563 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด | 556,584 | 182,822 | 10,090 | 17,494 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด | 203,358 | 236,606 | 64,128 | 73,057 |
| | - | - | - | - |

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม:

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

รายการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ยังไม่ได้จ่ายชำระเพิ่มขึ้น

โอนเงินมัดจำซื้อที่ดินเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ยังไม่ได้จ่ายชำระเพิ่มขึ้น

โอนเงินจ่ายล่วงหน้าซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม

โอนเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย (หมายเหตุ 4)

โอนเงินจ่ายล่วงหน้าซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัทฯ” และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ให้บริการที่พัก โรงแรม ศูนย์การค้าและขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และให้บริการการบริหารจัดการการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ได้แก่ บริษัท บี คอร์ปอเรชั่น โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย (สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 22.70) คุณปริบชะรันชิงห์ ทักกราล (สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 16.76) และ Element Capital Mauritius Ltd. ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งในสาธารณรัฐมอริเชียส (สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 14.33) ผู้ถือหุ้นใหญ่ในลำดับสูงสุด ได้แก่ กลุ่มตระกูลทักกราล

บริษัทฯ ได้รับการอนุมัติการขอเป็นศูนย์กลางธุรกิจระหว่างประเทศ (IBC) จากกรมสรรพากร โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2580 ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวส่งผลให้บริษัทฯ ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับเงินปันผลรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันในต่างประเทศ และลดอัตราภาษีเงินได้จากค่าบริการจากร้อยละ 20 เป็นร้อยละ 3 ถึง ร้อยละ 8 สำหรับรายได้ค่าบริการที่เข้าเงื่อนไข ทั้งนี้ การได้รับสิทธิเมื่อบริษัทฯปฏิบัติตามเงื่อนไขตามกฎหมายครบถ้วนในแต่ละปี

1.2 เงื่อนไขในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรไ้ซึ่งงบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของกลุ่มบริษัท โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับ งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ทั้งนี้ ในระหว่างงวด มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญของกลุ่มบริษัท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 4 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และข้อ 6 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้ นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชี ที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 ไม่มีผลกระทบต่อรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าว เป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการ กำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | | | |
|--|------|----------------------|------|
| งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |

รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย

(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)

| | | | | |
|-----------------------|---|---|---------|--------|
| รายได้ค่าบริหารจัดการ | - | - | 21,248 | 19,215 |
| เงินปันผลรับ | - | - | 200,000 | 72,000 |
| ดอกเบี้ยรับ | - | - | 9,752 | 6,178 |
| ดอกเบี้ยจ่าย | - | - | 2,423 | 1,888 |
| ค่าใช้จ่ายอื่น | - | - | - | 2 |

รายการธุรกิจกับการร่วมค้า

| | | | | |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|
| รายได้ค่าบริหารจัดการ | 4,071 | 4,071 | 4,071 | 4,071 |
| ดอกเบี้ยรับ | 998 | 802 | - | - |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|-------|----------------------|-------|
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม | | | | |
| รายได้ค่าบริหารจัดการ | 1,300 | 1,200 | 1,300 | 1,200 |
| รายได้จากการประกอบกิจการ โรงแรม | 47 | 50 | - | - |
| รายได้จากศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า | 312 | - | - | - |
| ดอกเบี้ยรับ | 213 | - | - | - |
| รายได้อื่น | 867 | - | 732 | - |
| รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| ค่าเบี้ยประชุม | 1,025 | 1,025 | 1,025 | 1,025 |
| ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษา | 7,365 | 1,725 | 375 | 1,725 |
| ค่าใช้จ่ายอื่น | 8 | - | - | - |

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|------------|----------------------|------------|
| | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| (ตรวจสอบแล้ว) (ตรวจสอบแล้ว) | | | | |
| ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3) | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 79,013 | 107,498 |
| การร่วมค้า | 2,030 | 1,452 | 2,030 | 1,452 |
| บริษัทร่วม | 324 | 2,029 | - | 1,969 |
| รวม | 2,354 | 3,481 | 81,043 | 110,919 |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (117) | (267) | (11,552) | (17,121) |
| ลูกหนี้การค้า - สุทธิ | 2,237 | 3,214 | 69,491 | 93,798 |
| ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 8,382 | 24,763 |
| การร่วมค้า | 5 | 48 | 5 | 48 |
| บริษัทร่วม | 965 | 2,173 | 808 | 1,873 |
| กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 13 | 23 | 13 | 23 |
| รวม | 983 | 2,244 | 9,208 | 26,707 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

| งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--------------|---------------|----------------------|---------------|
| 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
| 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| | (ตรวจสอบแล้ว) | | (ตรวจสอบแล้ว) |

เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

| | | | | |
|------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| บริษัทย่อย | - | - | 10 | 9 |
| บริษัทร่วม | 206 | 463 | - | - |
| กรรมการ | 168 | 181 | 168 | 181 |
| บุคคลและกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน | 3 | 3 | - | - |
| รวม | 377 | 647 | 178 | 190 |

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | | |
|---|---------------------|-----------|---------------------|----------------|
| | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ | | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ | |
| | 1 มกราคม 2566 | เพิ่มขึ้น | ลดลง | 31 มีนาคม 2566 |
| การร่วมค้า | | | | |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาว | 76,507 | - | - | 76,507 |
| หัก: สำรองจากรายการส่วนแบ่งขาดทุนของ เงินลงทุนในการร่วมค้า | (37,422) | - | - | (37,422) |
| สุทธิ | 39,085 | - | - | 39,085 |
| ดอกเบี้ยค้างรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาว | 16,732 | 998 | - | 17,730 |
| หัก: สำรองจากรายการส่วนแบ่งขาดทุนของ เงินลงทุนในการร่วมค้า | (8,706) | (741) | - | (9,447) |
| สุทธิ | 8,026 | 257 | - | 8,283 |
| บริษัทร่วม | | | | |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาว | 11,500 | 2,300 | - | 13,800 |
| ดอกเบี้ยค้างรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาว | 94 | 213 | - | 307 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|--|----------------------|-----------|---------------------|----------------|
| | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ | | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ | |
| | 1 มกราคม 2566 | เพิ่มขึ้น | ลดลง | 31 มีนาคม 2566 |
| บริษัทย่อย | | | | |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาว | 582,384 | 188,542 | (194,348) | 576,578 |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (45,421) | - | 18 | (45,403) |
| สุทธิ | 536,963 | 188,542 | (194,330) | 531,175 |
| | | | | |
| ดอกเบี้ยค้างรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาว | 162,200 | 9,752 | (30,393) | 141,559 |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (22,371) | (2,036) | - | (24,407) |
| สุทธิ | 139,829 | 7,716 | (30,393) | 117,152 |

ในเดือนมีนาคม 2566 บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในหุ้นสามัญใหม่ของ Boutique International Holdings Ltd. (“BIH”) โดยการโอนเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับแก่ BIH เป็นเงินลงทุนใน BIH ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 4

เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างจ่าย

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-----------|---------------------|----------------|
| | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ | | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ | |
| | 1 มกราคม 2566 | เพิ่มขึ้น | ลดลง | 31 มีนาคม 2566 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น | 101,700 | - | (17,000) | 84,700 |
| ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะสั้น | 7,640 | 1,149 | (4,485) | 4,304 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 97,706 | - | - | 97,706 |
| ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะยาว | 12,099 | 1,274 | - | 13,373 |
| รวม | 219,145 | 2,423 | (21,485) | 200,083 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

(หน่วย: พันบาท)

| | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | | | |
|-------------------------|--|--------|----------------------|--------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 10,837 | 16,229 | 10,837 | 16,229 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 469 | 1,211 | 469 | 1,211 |
| รวม | 11,306 | 17,440 | 11,306 | 17,440 |

3. ลูกหนี้การค้า

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|---------------|----------------------|---------------|
| | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| | | | | |
| | | (ตรวจสอบแล้ว) | | (ตรวจสอบแล้ว) |
| <u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)</u> | | | | |
| อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ | | | | |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 48 | 60 | 195 | 60 |
| ค้างชำระ | | | | |
| ไม่เกิน 3 เดือน | 2,306 | 2,736 | 19,575 | 14,783 |
| 3 - 6 เดือน | - | 685 | 7,908 | 13,347 |
| 6 - 12 เดือน | - | - | 18,109 | 22,379 |
| มากกว่า 12 เดือน | - | - | 35,256 | 60,350 |
| รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 2,354 | 3,481 | 81,043 | 110,919 |
| หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (117) | (267) | (11,552) | (17,121) |
| รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ | 2,237 | 3,214 | 69,491 | 93,798 |
| <u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u> | | | | |
| อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ | | | | |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 11,131 | 13,289 | 452 | 612 |
| ค้างชำระ | | | | |
| ไม่เกิน 3 เดือน | 1,934 | 1,284 | 349 | 686 |
| 3 - 6 เดือน | 127 | 56 | - | - |
| มากกว่า 12 เดือน | 525 | 2,030 | - | - |
| รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | 13,717 | 16,659 | 801 | 1,298 |
| หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | - | (1,429) | - | - |
| รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ | 13,717 | 15,230 | 801 | 1,298 |
| รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ | 15,954 | 18,444 | 70,292 | 95,096 |

4. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย มีรายละเอียดดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) |
|---|----------------------|
| | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 | |
| ราคาตามบัญชีต้นงวด | 328,654 |
| ซื้อเงินลงทุนเพิ่ม | 229,741 |
| ราคาตามบัญชีปลายงวด | 558,395 |

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทฯ รับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยเป็นจำนวน 200 ล้านบาท (2565: 72 ล้านบาท)

รายละเอียดการซื้อและขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่สำคัญในระหว่างงวดมีดังนี้

ปี 2566

บริษัทย่อยที่ถือหุ้นทางตรง

Boutique International Holdings Ltd.

เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของ Boutique International Holdings Ltd. (“BIH”) มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นเป็นจำนวนเงิน 200 ล้านบาท

ในเดือนมีนาคม 2566 บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในหุ้นสามัญใหม่ของ BIH โดยการโอนเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่ BIH และดอกเบี้ยค้างรับ เป็นเงินลงทุนใน BIH จำนวนรวม 224.7 ล้านบาท ทั้งนี้สัดส่วนความเป็นเจ้าของยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 100

บริษัท บุญทิศ โลจิสติกส์ จำกัด

บริษัท บุญทิศ โลจิสติกส์ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจากบริษัทฯ เป็นจำนวน 5 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายชำระแล้วทั้งจำนวน โดยสัดส่วนความเป็นเจ้าของยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 100 ทั้งนี้บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่เรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ในเดือนกุมภาพันธ์ 2566

บริษัทย่อยที่ถือหุ้นทางอ้อม

บริษัท บุญทิศ แวงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด (ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท บุญทิศ แวงค็อก สุขุมวิท 5 โฮลดิ้งส์ จำกัด)

ในเดือนมกราคม 2566 บริษัท บุญทิศ แวงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนโดยออกหุ้นสามัญใหม่เป็นจำนวนรวม 440 ล้านบาท ส่งผลให้มีทุนจดทะเบียนเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 440.1 ล้านบาท และได้เรียกชำระค่าหุ้นบางส่วนจากกลุ่มบริษัท โดยกลุ่มบริษัทได้จ่ายชำระเงินเพิ่มทุนบางส่วนเป็นจำนวน 175.1 ล้านบาท ทั้งนี้สัดส่วนความเป็นเจ้าของยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 99.99

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท บุญทิศ กมลลา 1 จำกัด (ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท บุญทิศ โอเวอร์ซีส์ โฮลดิ้งส์ 1 จำกัด)

บริษัท บุญทิศ กมลลา 1 จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจากกลุ่มบริษัทหลายครั้งเป็นจำนวนรวม 3.8 ล้านบาท ซึ่งกลุ่มบริษัทได้จ่ายชำระแล้วทั้งจำนวน โดยสัดส่วนความเป็นเจ้าของยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 49.96 ทั้งนี้บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่เรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ในเดือนมีนาคม 2566

บริษัท บุญทิศ กมลลา 2 จำกัด (ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท บุญทิศ โอเวอร์ซีส์ โฮลดิ้งส์ 3 จำกัด)

บริษัท บุญทิศ กมลลา 2 จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจากกลุ่มบริษัทหลายครั้งเป็นจำนวนรวม 5.8 ล้านบาท ซึ่งกลุ่มบริษัทได้จ่ายชำระแล้วทั้งจำนวน โดยสัดส่วนความเป็นเจ้าของยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 49.72 ทั้งนี้บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่เรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ในเดือนมีนาคม 2566

5. เงินลงทุนในการร่วมค้า

5.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

| การร่วมค้า | งบการเงินรวม | |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย | |
| | 31 มีนาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบแล้ว) |
| บริษัท บุญทิศ แลนด์ จำกัด | - | - |
| บริษัท บุญทิศ บูเลอวาร์ด จำกัด | - | - |
| บริษัท บุญทิศ เรียลตี้ จำกัด | 51,740 | 51,221 |
| รวม | 51,740 | 51,221 |

5.2 การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในการร่วมค้ามีรายละเอียดดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) |
|---|-----------------|
| | งบการเงินรวม |
| | วิธีส่วนได้เสีย |
| สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 | |
| ราคาตามบัญชีต้นงวด | 51,221 |
| - ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า | 519 |
| ราคาตามบัญชีปลายงวด | 51,740 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5.3 รายละเอียดของส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า มีดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) |
|---|-----------------|
| | งบการเงินรวม |
| สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 | |
| - ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า | 519 |
| - สำรองเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับจากการร่วมค้าเพิ่มขึ้น | (741) |
| - ภาระผูกพันในผลขาดทุนในการร่วมค้าเพิ่มขึ้น | (448) |
| รวมส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ | (670) |

กลุ่มบริษัทรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนของเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัท บุกติก บูลเอวาร์ด จำกัด ซึ่งส่วนแบ่งขาดทุนมีมูลค่าเกินกว่ามูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน เนื่องจากบริษัทฯหรือกลุ่มบริษัทมีภาระค้ำประกันเงินกู้ภายใต้เงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้ และ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันในผลขาดทุนจากการร่วมค้าเป็นจำนวน 6.1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 5.7 ล้านบาท)

6. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

6.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

| | (หน่วย: พันบาท) | |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| | งบการเงินรวม | |
| ชื่อบริษัท | มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย | |
| | 31 มีนาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 |
| | | (ตรวจสอบแล้ว) |
| บริษัท บีสโปก ไลฟ์ ไซเอนซ์ จำกัด | 9,250 | 12,803 |
| บริษัท บีสโปก แลบส์ จำกัด | - | - |
| บริษัท บีสโปก รีเทล จำกัด | - | - |
| บริษัท บีสโปก เวลเนส จำกัด | - | - |
| รวม | 9,250 | 12,803 |

6.2 การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทร่วม มีรายละเอียดดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) |
|---|-----------------|
| | งบการเงินรวม |
| | วิธีส่วนได้เสีย |
| สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 | |
| ราคาตามบัญชีต้นงวด | 12,803 |
| - ซื้อเงินลงทุนเพิ่ม | 3,015 |
| - ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | (6,568) |
| ราคาตามบัญชีปลายงวด | 9,250 |

ปี 2566บริษัท บีส โปค โลฟ ไซเอนซ์ จำกัด (ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท บีส โปค ซินเนอร์จีส จำกัด)

ในเดือนมกราคม 2566 กลุ่มบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมให้บริษัท บีส โปค โลฟ ไซเอนซ์ จำกัด เป็นจำนวน 3 ล้านบาท โดยสัดส่วนความเป็นเจ้าของในบริษัทร่วมยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 36

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 บริษัท บีส โปค โลฟ ไซเอนซ์ จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนโดยออกหุ้นบุริมสิทธิใหม่จำนวน 1.33 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 6.67 ล้านบาท เพื่อเสนอขายหุ้นบุริมสิทธิเพิ่มทุนให้กับนักลงทุนรายอื่น ส่งผลให้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทร่วมดังกล่าวมีทุนจดทะเบียนเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 106.67 ล้านบาท ทำให้กลุ่มบริษัทมีสัดส่วนความเป็นเจ้าของในบริษัทร่วมลดลงจากร้อยละ 36 เป็นร้อยละ 34

บริษัท บีส โปค แลบส์ จำกัด (ถือหุ้นทางตรงโดยบริษัท บีส โปค โลฟ ไซเอนซ์ จำกัด และถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท บีส โปค ซินเนอร์จีส จำกัด)

บริษัท บีส โปค แลบส์ จำกัด บริษัทร่วมทางอ้อมได้เรียกชำระทุนเพิ่มเติมจากกลุ่มบริษัทเป็นจำนวน 1.1 ล้านบาท ซึ่งกลุ่มบริษัทได้จ่ายชำระทั้งจำนวน โดยไม่กระทบสัดส่วนความเป็นเจ้าของ ทั้งนี้ บริษัทร่วมดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่เรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ในเดือนมกราคม 2566 ต่อมาในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 กลุ่มบริษัทมีการเปลี่ยนสัดส่วนความเป็นเจ้าของในบริษัท บีส โปค โลฟ ไซเอนซ์ จำกัด ทำให้สัดส่วนความเป็นเจ้าของในบริษัท บีส โปค แลบส์ จำกัด ลดลงจากร้อยละ 35 เป็น 33

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 สรุปได้ดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) |
|--|-----------------|
| | งบการเงินรวม |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566 | 382,412 |
| ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน | 18,750 |
| ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน | 360 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด | (3,575) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 | 397,947 |

กลุ่มบริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนประมาณ 349 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 349 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 สรุปได้ดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) | |
|---|------------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566 | 2,590,300 | 3,044 |
| ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน | 356,067 | 65 |
| ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ | | |
| ตัดจำหน่าย | (2) | - |
| โอนเข้า | 521 | - |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด | (12,239) | (266) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 | 2,934,647 | 2,843 |

กลุ่มบริษัทได้นำที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนประมาณ 2,630 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 2,293 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

9. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 สรุปได้ดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) | |
|--|-----------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566 | 19,936 | 12,401 |
| เพิ่มขึ้น | 720 | - |
| โอนออก | (616) | - |
| ลดลงจากการยกเลิกสัญญาเช่า | (1,311) | (1,311) |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด | (1,592) | (1,121) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 | 17,137 | 9,969 |

10. เงินกู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากสถาบันการเงิน

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากสถาบันการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 มีรายละเอียดดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) |
|---|------------------|
| | งบการเงินรวม |
| ยอดคงเหลือต้นงวด | 1,883,434 |
| บวก: กู้เพิ่ม | 204,375 |
| เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ย | 26,755 |
| อื่น ๆ | 435 |
| หัก: จ่ายคืนเงินกู้ | (37,968) |
| ดอกเบี้ยจ่าย | (21,337) |
| ยอดคงเหลือปลายงวด | 2,055,694 |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (69,469) |
| เงินกู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างจ่าย - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 1,986,225 |

เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2566 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ได้เข้าทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงิน 435 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MLR หักด้วยส่วนต่างที่กำหนดในสัญญา มีกำหนดชำระคืนงวดสุดท้ายภายในเดือนธันวาคม 2572 เงินกู้ยืมนี้รับประกันโดยบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งและการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย โดยบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค้ำประกันของบริษัทย่อย การจำนำหุ้นสามัญของบริษัทย่อยซึ่งถือโดยบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และค้ำประกันโดยบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทลงนามในสัญญาเงินกู้กับสถาบันการเงินเพื่อจัดหาเงินทุนสำหรับต้นทุนโครงการหลายโครงการภายใต้สัญญาเงินกู้ กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การดำรงสัดส่วนของผู้ถือหุ้น และการโอนสิทธิตามสัญญาประกันภัยในทรัพย์สิน โครงการให้แก่สถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทได้รับหนังสือผ่อนผันการดำรงอัตราส่วนทางการเงินจากสถาบันการเงินผู้ให้กู้สำหรับเงินกู้ยืมของบริษัทย่อยบางแห่งที่บริษัทย่อยไม่สามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินตามเงื่อนไข

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทฯ ต้องให้การสนับสนุนทางการเงินแก่ผู้กู้ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันตามที่ระบุไว้ในสัญญาเงินกู้ตามที่แสดงในหมายเหตุข้อ 15

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 1,551 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 1,325 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ : จำนวน 30 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2565: ไม่มี)

11. ทุนเรือนหุ้น

| | | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|--------------|---|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | | จำนวนหุ้น | | ทุนเรือนหุ้น | |
| มูลค่าหุ้นละ | | ทุนจดทะเบียน | ทุนที่ชำระแล้ว | ทุนจดทะเบียน | ทุนที่ชำระแล้ว |
| (บาท) | | (พันหุ้น) | | (พันบาท) | |
| | ทุนเรือนหุ้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2566 | 857,180 | 569,123 | 857,180 | 569,123 |
| | การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ (BC-ESOP 2022) | - | 155 | - | 155 |
| | ทุนเรือนหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 | 857,180 | 569,278 | 857,180 | 569,278 |

รายการเคลื่อนไหวของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิและสิทธิเลือกซื้อหุ้นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 มีดังนี้

| | | (หน่วย: พันสิทธิ) | | |
|--|---|-------------------|--------------|---------------|
| | | BC-W1 | BC-ESOP-W1 | BC-ESOP 2022 |
| | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566 | 101,394 | 5,810 | 19,266 |
| | หัก: หน่วยที่ใช้สิทธิแปลงสภาพระหว่างงวด | - | - | (155) |
| | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 | 101,394 | 5,810 | 19,111 |

12. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคุณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) | | | |
|--|--|--------|----------------------|--------|
| | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | | | |
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| ภาษีเงินได้ปัจจุบัน: | - | - | - | - |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี: | 116 | 13,661 | 188 | 12,816 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในส่วนของ | | | | |
| กำไรหรือขาดทุน | 116 | 13,661 | 188 | 12,816 |
| ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | - | - | - | - |

13. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด แสดงการคำนวณได้ดังนี้

| | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | | | | | |
|--|--|----------|--|-----------|---------------|----------|
| | งบการเงินรวม | | | | | |
| | ขาดทุนสำหรับงวด | | จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก | | ขาดทุนต่อหุ้น | |
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| | (พันบาท) | (พันบาท) | (พันหุ้น) | (พันหุ้น) | (บาท) | (บาท) |
| ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | | | | | | |
| ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | (47,190) | (60,384) | 569,221 | 514,614 | (0.0829) | (0.1173) |
| ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด | | | | | | |
| ผลกระทบจากการออกสิทธิเลือกซื้อหุ้น BC-W1 | - | - | - | - | - | - |
| ผลกระทบจากการออกสิทธิเลือกซื้อหุ้น BC-ESOP-W1 | - | - | - | - | - | - |
| ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด | | | | | | |
| ขาดทุนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ | (47,190) | (60,384) | 569,221 | 514,614 | (0.0829) | (0.1173) |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | |
|--|----------------------|-----------|----------------|---------|-------------|--------|
| | กำไรสำหรับงวด | | จำนวนหุ้นสามัญ | | กำไรต่อหุ้น | |
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| (พันบาท) | (พันบาท) | (พันหุ้น) | (พันหุ้น) | (บาท) | (บาท) | |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | | | | | | |
| กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | 199,760 | 42,417 | 569,221 | 514,614 | 0.3509 | 0.0824 |
| ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด | | | | | | |
| ผลกระทบจากการออกสิทธิเลือกซื้อหุ้น BC-W1 | - | - | - | - | | |
| ผลกระทบจากการออกสิทธิเลือกซื้อหุ้น BC-ESOP-W1 | - | - | - | 625 | | |
| กำไรต่อหุ้นปรับลด | | | | | | |
| กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ | 199,760 | 42,417 | 569,221 | 515,239 | 0.3509 | 0.0823 |

เนื่องจากใบสำคัญแสดงสิทธิ BC-W1 และ BC-ESOP-W1 มีราคาใช้สิทธิสูงกว่าราคาตลาดของหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 ดังนั้น บริษัทฯจึงไม่นำผลของใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมารวมคำนวณเพื่อหากำไรต่อหุ้นปรับลด

บริษัทฯไม่ได้นำผลของการแปลงใบสำคัญแสดงสิทธิ BC-ESOP-W1 เป็นหุ้นสามัญ เทียบเท่ากับจำนวนกำไรต่อหุ้นปรับลดของงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 เนื่องจากทำให้กำไรต่อหุ้นเพิ่มขึ้น

เนื่องจากราคาเสนอขายภายใต้โครงการ BC-ESOP 2022 เท่ากับราคาตลาดตามที่กำหนดไว้ในประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวกับการคำนวณราคาเสนอขายหลักทรัพย์และการกำหนดราคาตลาดเพื่อการพิจารณาการเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ในราคาต่ำ จึงไม่มีผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

14. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบันกลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงานจากงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลรายได้และกำไร (ขาดทุน) ของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 2565 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | ให้บริการที่พักริเวณ และเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ | | ศูนย์การค้าชุมชนและ อาคารสำนักงาน | | ให้บริการบริหารจัดการ และอื่นๆ | | รายการตัดบัญชี | | รวม | |
|--|--|---------------|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|------------------|-----------------|----------------|---------------|
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | | | | | | | | | | |
| รายได้จากลูกค้าภายนอก | 87,432 | 32,554 | 11,722 | 7,282 | 7,004 | 7,421 | - | - | 106,158 | 47,257 |
| รายได้ระหว่างส่วนงาน | - | - | 1,184 | - | 221,248 | 91,215 | (222,432) | (91,215) | - | - |
| รวมรายได้ | 87,432 | 32,554 | 12,906 | 7,282 | 228,252 | 98,636 | (222,432) | (91,215) | 106,158 | 47,257 |
| จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้ | | | | | | | | | | |
| ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง | 87,432 | 32,554 | 11,722 | 7,282 | 7,004 | 7,421 | - | - | 106,158 | 47,257 |
| รวมรายได้จากลูกค้าภายนอก | 87,432 | 32,554 | 11,722 | 7,282 | 7,004 | 7,421 | - | - | 106,158 | 47,257 |
| กำไร (ขาดทุน) ตามส่วนงานก่อนหักภาษีเงินได้ | (37,435) | (56,756) | (6,220) | (6,390) | 177,858 | 54,765 | (200,000) | (72,000) | (65,797) | (80,381) |

15. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-----------------------------------|--------------|---------------|----------------------|---------------|
| | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2566 | 2565 | 2566 | 2565 |
| | | (ตรวจสอบแล้ว) | | (ตรวจสอบแล้ว) |
| รายจ่ายฝ่ายทุน | | | | |
| สัญญาก่อสร้างอาคาร | 575,322 | 454,235 | - | - |
| สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน | - | 303,365 | - | 303,365 |
| การค้าประกัน | | | | |
| หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร | 917 | 596 | - | - |
| ภาระผูกพันอื่น ๆ | | | | |
| ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะสั้นและ | | | | |
| สินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ | 2,400 | 2,216 | 1,132 | 1,260 |
| ภาระผูกพันตามสัญญาบริการ | 6,113 | 6,706 | - | - |

สัญญาซื้อขายที่ดิน

ในเดือนมกราคม 2563 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเพื่อซื้อที่ดินแปลงหนึ่งในสุขุมวิทซอย 5 เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 344.85 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินมัดจำที่ดินจำนวน 34.48 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจำนวน 310.37 ล้านบาท จะชำระในเดือนมกราคม 2564

ต่อมาในเดือนมกราคม 2564 บริษัทฯ จ่ายเงินมัดจำเพิ่มเติมเป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาทและเลื่อนกำหนดการโอนซื้อที่ดิน โดยบริษัทฯ จะต้องจ่ายค่าชดเชยจากการเลื่อนสัญญาเป็นจำนวนเงิน 0.76 ล้านบาทต่อเดือนจนกระทั่งรับโอนที่ดินและชำระส่วนที่เหลือจำนวน 305.37 ล้านบาท ภายในเดือนมกราคม 2565

ในเดือนธันวาคม 2564 บริษัทฯ ได้ตกลงกับผู้ขายเพื่อเลื่อนกำหนดการโอนซื้อที่ดิน โดยบริษัทฯ ตกลงชำระค่าชดเชยความเสียหายตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2565 เป็นจำนวนเงิน 0.89 ล้านบาทต่อเดือนจนกว่าจะรับโอนที่ดินและชำระส่วนที่เหลือจำนวน 305.37 ล้านบาท ภายในเดือนเมษายน 2565

ในเดือนเมษายน 2565 บริษัทฯ จ่ายเงินมัดจำเพิ่มเติมเป็นจำนวนเงิน 2 ล้านบาทและเลื่อนกำหนดการโอนซื้อที่ดิน โดยบริษัทฯ ตกลงชำระค่าชดเชยความเสียหายตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2565 เป็นจำนวนเงิน 0.44 ล้านบาทต่อเดือนจนกว่าจะรับโอนที่ดินและชำระส่วนที่เหลือจำนวน 303.37 ล้านบาท ภายในเดือนมกราคม 2566

ในเดือนกรกฎาคม 2565 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาโอนสิทธิตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินฉบับข้างต้นให้กับบริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัทฯ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในเดือนมกราคม 2566 บริษัท บุญทิพย์ แวงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ขายชำระส่วนที่เหลือเพื่อซื้อที่ดินเป็นจำนวน 303.37 ล้านบาท และรับโอนที่ดินจากผู้ขายเสร็จสิ้นแล้ว นอกจากนี้บริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญากู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 435 ล้านบาท โดยใช้ที่ดินดังกล่าวในการค้ำประกันเงินกู้ รวมทั้งวงเงินเบิกเกินบัญชีและหนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

สัญญาเช่าที่ดิน

รายละเอียดของสัญญาเช่าที่ดิน ไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างเป็นสาระสำคัญจากรายละเอียดที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

การสนับสนุนทางการเงิน

ตามที่ระบุไว้ในสัญญาเงินกู้ บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องให้การสนับสนุนทางการเงินแก่ผู้กู้และดำเนินการเพื่อให้การสนับสนุนทางการเงินด้วยวิธีที่ดีที่สุดแก่ผู้กู้ยืม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 รายละเอียดของผู้ให้การสนับสนุน ผู้กู้ยืม และเงินกู้ยืมคงเหลือ แสดงได้ดังนี้

| ผู้ให้การสนับสนุน | ผู้กู้ยืม | ความสัมพันธ์ระหว่างบริษัท | (หน่วย: พันบาท) | |
|---|---|---------------------------|-----------------|-----------------|
| | | | 31 มีนาคม 2566 | 31 ธันวาคม 2565 |
| - บริษัทฯและ บริษัท บุญทิพย์ กรุ๊ป จำกัด | บริษัท บุญทิพย์ บูเลอวาร์ด จำกัด บริษัท บุญทิพย์ แลนด์ จำกัด และบริษัท บุญทิพย์ เรือลดี จำกัด | การร่วมค้า | 435,890 | 442,547 |
| - บริษัท บุญทิพย์ ป่าตอง สาย 3 โฮลดิ้งส์ จำกัด | บริษัท บุญทิพย์ ป่าตอง สาย 3 จำกัด | บริษัทย่อย | 313,472 | 319,783 |
| - บริษัท บุญทิพย์ พีเคเอ็นเอส จำกัด | บริษัท บุญทิพย์ พระโขนง ทรี จำกัด | บริษัทย่อย | 188,939 | 193,739 |
| - บริษัท บุญทิพย์ แวงค็อก สุขุมวิท 16-2 โฮลดิ้งส์ จำกัด | บริษัท บุญทิพย์ แวงค็อก สุขุมวิท 16-2 จำกัด | บริษัทย่อย | 125,000 | 124,060 |
| - บริษัท บุญทิพย์ กมลา โฮลดิ้งส์ จำกัด | บริษัท บุญทิพย์ กมลา 1 จำกัด | บริษัทย่อย | 44,300 | 44,300 |
| - บริษัทฯ | บริษัท บุญทิพย์ เซอร์วิสเซอพาร์ทเมนท์ จำกัด | บริษัทย่อย | - | 33,000 |
| - บริษัท บุญทิพย์ แวงค็อก สุขุมวิท 5 โฮลดิ้งส์ จำกัด | บริษัท บุญทิพย์ แวงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด | บริษัทย่อย | 208,725 | - |
| รวมหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้การสนับสนุนทางการเงิน | | | 1,316,326 | 1,157,429 |

สัญญาจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย

โครงการ *Oakwood Studio Sukhumvit Bangkok*

Boutique Overseas Holdings 5 Ltd. (“ผู้ขาย”) มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากสัญญาจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นหากผู้ขายผิดเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น การรับประกันและการให้ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทที่จำหน่าย ในกรณีเช่นนี้ความรับผิดชอบของผู้ขายจะต้องไม่เกินร้อยละ 20 ของราคาซื้อและผู้ซื้อต้องส่งหนังสือแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ภายในวันที่ 23 พฤศจิกายน 2567 (ภายใน 2 ปีนับจากวันที่ปิดสมุดทะเบียน) สำหรับการเรียกร้องสิทธิใด ๆ นอกเหนือจากภาระผูกพันทางภาษี และภายในวันที่ 23 พฤศจิกายน 2570 (ภายใน 5 ปีนับจากวันที่ปิดสมุดทะเบียน) สำหรับการเรียกร้องใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางภาษี

นอกจากนี้ ตามหนังสือสัญญาซื้อขายหุ้น ผู้ขายและผู้ซื้อตกลงว่าราคาขายขึ้นอยู่กับ การปรับปรุงรายการภายหลังการซื้อที่จะดำเนินการและคำนวณ โดยผู้ขาย รวมทั้งสอบทาน โดยผู้ซื้อ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 ผู้ขาย (บริษัทย่อย) ไม่ได้รับหนังสือแจ้งภาระหนี้สินดังกล่าวจากผู้ซื้อ

สัญญาจำหน่ายเงินลงทุนในการร่วมค้า

โครงการ *Citadines Bangkok Sukhumvit 23*

Mid Tier Holding Mauritius Ltd. (“ผู้ขาย”) และ Boutique International Holdings Ltd. (“ผู้ค้าประกัน”) มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากสัญญาซื้อขายหุ้นในการร่วมค้า ซึ่งรวมถึงหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นหากผู้ขายผิดเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น การรับประกันและการให้ความถูกต้องของข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทที่จำหน่าย ในกรณีเช่นนี้ความรับผิดชอบของผู้ขายจะต้องไม่เกินราคาซื้อขายหุ้นและผู้ซื้อต้องส่งหนังสือแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ภายในวันที่ 23 พฤศจิกายน 2569 (ภายใน 5 ปีนับจากวันที่ซื้อขายเสร็จสิ้น) สำหรับการเรียกร้องสิทธิใด ๆ นอกเหนือจากภาระผูกพันทางภาษี และภายในวันที่ 23 พฤศจิกายน 2567 (ภายใน 3 ปีนับจากวันที่ซื้อขายเสร็จสิ้น) สำหรับการเรียกร้องใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางภาษี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 ผู้ขายและผู้ค้าประกัน (บริษัทย่อย) ไม่ได้รับหนังสือแจ้งภาระหนี้สินดังกล่าวจากผู้ซื้อ

16. เครื่องมือทางการเงิน**16.1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน**

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

16.2 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมโดยแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|--|-------------------------------------|---------|---------|-----|
| | ระดับ 1 | ระดับ 2 | ระดับ 3 | รวม |
| หนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม | | | | |
| ตราสารอนุพันธ์ | | | | |
| สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า | - | 724 | - | 724 |

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัท ไม่มีการเปลี่ยนวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน และไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

17. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลาการรายงาน**17.1** เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2566 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ มีมติอนุมัติเรื่องดังต่อไปนี้

- ก) อนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ภายใต้โครงการ BC-ESOP 2023 ให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ในจำนวนไม่เกิน 20 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท
- ข) อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนจำนวน 178.9 ล้านบาท จากเดิม 857.2 ล้านบาท เป็น 678.3 ล้านบาท โดยตัดหุ้นที่ยังไม่ได้จำหน่ายออกจำนวน 178.9 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
- ค) อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 190.8 ล้านบาท จากเดิม 678.3 ล้านบาท เป็น 869.1 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 190.8 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ง) อนุมัติการจัดสรรการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 190.8 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับรายการดังนี้

- 1) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 20 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายแก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย ภายใต้โครงการ BC-ESOP 2023
- 2) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 170.8 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate)

17.2 ในเดือนเมษายน 2566 บริษัท บูติก เอ็มที โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ถือหุ้นผ่านบริษัท บูติก รีเทล โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้เสร็จสิ้นการชำระบัญชีและจดทะเบียนเลิกบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว

18. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2566