

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

เกษศิริรินทร์ ปิ่นภูวดล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 7325

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 10 สิงหาคม 2566

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	116,829	556,584	3,071	10,090
ลูกหนี้การค้า 3	21,312	18,444	84,621	95,096
ลูกหนี้อื่น	40,404	46,527	14,458	28,656
สินค้าคงเหลือ	860	951	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	32,068	24,731	19,527	12,802
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	211,473	647,237	121,677	146,644
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	3,500	3,500	3,000	3,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย 4	-	-	592,974	328,654
เงินลงทุนในการร่วมค้า 5	50,902	51,221	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม 6	2,467	12,803	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 2	52,885	50,585	531,898	536,963
ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน 2	8,524	8,120	123,947	139,829
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 7	420,854	382,412	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ 8	2,943,166	2,590,300	2,625	3,044
สินทรัพย์สิทธิการเช่า 9	15,577	19,936	8,847	12,401
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	5,788	5,790	1,090	835
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	15,401	14,027	23,775	24,544
เงินมัดจำที่ดิน	5,000	46,485	5,000	46,485
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	40,663	31,641	4,204	3,133
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,564,727	3,216,820	1,297,360	1,098,888
รวมสินทรัพย์	3,776,200	3,864,057	1,419,037	1,245,532

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	119,813	116,619	28,449	27,200
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	81,635	232,955	26,708	29,004
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	48,982	28,407	-	-
เงินปันผลค้างจ่าย	-	59,002	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	92,700	101,700
ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	5,504	7,640
ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการอื่น	-	2,324	-	2,324
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	10	69,548	67,755	-
ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่สถาบันการเงิน	10	3,305	10,395	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		7,476	7,140	4,832
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		3,415	2,272	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		13,437	11,722	8,366
รวมหนี้สินหมุนเวียน		347,611	538,591	166,559
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจาก				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	1,856,621	1,683,113	-
ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่สถาบันการเงิน - สุทธิจาก				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	156,307	122,171	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	97,706
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น		583,868	556,275	107,247
ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	14,745
ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการอื่น		166,336	154,688	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี		180,645	184,319	3,415
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		25,466	22,968	22,371
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		118,957	115,532	-
ภาระผูกพันในผลขาดทุนในการร่วมค้า	5	7,341	5,683	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		30,980	16,350	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		3,126,521	2,861,099	245,484
รวมหนี้สิน		3,474,132	3,399,690	412,043

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น		11		
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 869,089,090 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (31 ธันวาคม 2565: หุ้นสามัญ 857,180,433 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	869,089	857,180	869,089	857,180
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 569,939,392 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (31 ธันวาคม 2565: หุ้นสามัญ 569,123,179 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	569,939	569,123	569,939	569,123
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	346,791	346,474	346,791	346,474
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อย	228,748	228,748	-	-
ผลต่างจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	(86,102)	(86,102)	-	-
ส่วนเกินจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	4,550	4,550	4,550	4,550
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	510	-	510	-
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	6,279	6,279	6,279	6,279
ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)	(871,095)	(764,903)	82,936	(101,680)
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	442,089	442,089	(4,011)	(4,011)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	641,709	746,258	1,006,994	820,735
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(339,641)	(281,891)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	302,068	464,367	1,006,994	820,735
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	3,776,200	3,864,057	1,419,037	1,245,532
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท บูทิก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กำไรหรือขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม				
และศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า	71,598	38,342	-	-
รายได้ค่าบริการจัดการ	6,817	6,602	32,060	25,807
รายได้จากการให้บริการเช่าพื้นที่เก็บของ	628	-	-	-
รายได้เงินปันผล	2	-	-	6,572
รายได้อื่น	5,206	7,367	3,406	6,193
รวมรายได้	84,249	52,311	35,466	38,572
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการประกอบกิจการโรงแรม				
และศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า	20,225	19,817	-	-
ต้นทุนการให้บริการ	4,361	2,823	38,746	32,969
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	18,041	15,497	1,462	1,714
ค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่าย	9,778	3,110	106	164
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	68,229	54,735	10,972	14,534
รวมค่าใช้จ่าย	120,634	95,982	51,286	49,381
ขาดทุนจากการดำเนินงาน				
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม	(10,207)	(10,544)	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน	(38)	-	(1,841)	(4,071)
รายได้ทางการเงิน	1,484	853	8,735	6,300
ต้นทุนทางการเงิน	(49,805)	(28,532)	(5,637)	(4,628)
ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(94,951)	(81,894)	(14,563)	(13,208)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	12	1,161	(581)	2,244
ขาดทุนสำหรับงวด	(98,029)	(80,733)	(15,144)	(10,964)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(98,029)	(80,733)	(15,144)	(10,964)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
การแบ่งปันขาดทุน				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(59,002)	(47,864)	(15,144)	(10,964)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(39,027)	(32,869)	-	-
	<u>(98,029)</u>	<u>(80,733)</u>	<u>(15,144)</u>	<u>(10,964)</u>
	-	-	-	-
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(59,002)	(47,864)	(15,144)	(10,964)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(39,027)	(32,869)	-	-
	<u>(98,029)</u>	<u>(80,733)</u>	<u>(15,144)</u>	<u>(10,964)</u>
	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>(0.1036)</u>	<u>(0.0842)</u>	<u>(0.0266)</u>	<u>(0.0193)</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด				
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>(0.1036)</u>	<u>(0.0842)</u>	<u>(0.0266)</u>	<u>(0.0193)</u>

13

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท บูทิก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กำไรหรือขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม				
และศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า	170,752	78,178	-	-
รายได้ค่าบริการจัดการ	13,540	14,023	60,031	52,443
รายได้จากการให้บริการเช่าพื้นที่เก็บของ	909	-	-	-
รายได้เงินปันผล	2	-	200,000	78,572
รายได้อื่น	8,098	10,185	5,668	7,001
รวมรายได้	193,299	102,386	265,699	138,016
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการประกอบกิจการโรงแรม				
และศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า	56,540	40,411	-	-
ต้นทุนการให้บริการ	8,661	5,578	67,841	65,942
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	35,684	30,925	2,914	3,481
ค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่าย	20,147	6,891	261	396
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	125,031	102,316	17,998	21,766
รวมค่าใช้จ่าย	246,063	186,121	89,014	91,585
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	(52,764)	(83,735)	176,685	46,431
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม	(17,445)	(17,951)	-	-
กลับรายการ (ขาดทุน) จากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน	112	-	1,710	(7,538)
รายได้ทางการเงิน	2,702	1,656	18,490	12,478
ต้นทุนทางการเงิน	(93,353)	(62,245)	(11,500)	(9,346)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(160,748)	(162,275)	185,385	42,025
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	12	(3,194)	(769)	(10,572)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(163,942)	(174,775)	184,616	31,453
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(163,942)	(174,775)	184,616	31,453

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(106,192)	(108,248)	184,616	31,453
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	(57,750)	(66,527)	-	-
	<u>(163,942)</u>	<u>(174,775)</u>	<u>184,616</u>	<u>31,453</u>
	-	-	-	-
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(106,192)	(108,248)	184,616	31,453
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	(57,750)	(66,527)	-	-
	<u>(163,942)</u>	<u>(174,775)</u>	<u>184,616</u>	<u>31,453</u>
	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>(0.1865)</u>	<u>(0.1998)</u>	<u>0.3243</u>	<u>0.0581</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>(0.1865)</u>	<u>(0.1998)</u>	<u>0.3243</u>	<u>0.0580</u>

13

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่อบทานแล้ว)

บริษัท บุกิต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม														
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ										องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
	ส่วนเกินทุนจากการ			ผลต่างจากการ		กำไร (ขาดทุน) สะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			รวม	รวม	ส่วนของผู้		
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก	ส่วนเกิน	เปลี่ยนแปลงส่วน	รวมธุรกิจ	กำไร (ขาดทุน) สะสม	ขาดทุนจากการ	ส่วนเกินทุน	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน	รวม	ส่วนของผู้			ส่วนได้เสียที่	รวม	
และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	ได้เสียในบริษัทย่อย	เงินรับล่วงหน้า	ส่วนเกินจากการ	ภายใต้การ	วิญญูค่าใหม่ของ	จากการวิเคราะห์	เบ็ดเสร็จอื่นจาก	องค์ประกอบอื่น	ส่วนของผู้	ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม			
			ค่าหุ้น	จ่ายโดยผู้ถือหุ้นเป็นเกณฑ์	ควบคุมตัวกัน	จัดสรรแล้ว	ขาดทุนสะสม	ผลกระทบต่อพนักงาน	สินทรัพย์	การร่วมกันและบริษัทร่วม	ของส่วนของผู้	ของบริษัฯ	ของบริษัฯย่อย	ส่วนของผู้	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	507,000	294,620	226,237	7,049	3,712	(86,102)	6,279	(227,906)	(5,477)	371,322	81,597	447,442	678,331	(84,465)	593,866
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	61,389	51,372	-	(7,049)	-	-	-	-	-	-	-	-	105,712	-	105,712
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	-	-	320	-	-	-	-	-	-	-	-	320	-	320
การจ่ายโดยผู้ถือหุ้นเป็นเกณฑ์	-	-	-	-	838	-	-	-	-	-	-	-	838	-	838
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	(108,248)	-	-	-	-	-	(108,248)	(66,527)	(174,775)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	(108,248)	-	-	-	-	(108,248)	(66,527)	(174,775)
การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,686	25,686
การจำหน่ายส่วนได้เสียในบริษัทย่อยโดยอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ไม่เปลี่ยนแปลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133	133
เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17,754)	(17,754)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	568,389	345,992	226,237	320	4,550	(86,102)	6,279	(836,154)	(5,477)	371,322	81,597	447,442	676,953	(142,927)	534,026
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	569,123	346,474	228,748	-	4,550	(86,102)	6,279	(764,903)	(1,194)	361,512	81,771	442,089	746,258	(281,891)	464,367
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 11)	816	317	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,133	-	1,133
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	-	-	510	-	-	-	-	-	-	-	-	510	-	510
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	(106,192)	-	-	-	-	(106,192)	(57,750)	(163,942)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	(106,192)	-	-	-	-	(106,192)	(57,750)	(163,942)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	569,939	346,791	228,748	510	4,550	(86,102)	6,279	(871,095)	(1,194)	361,512	81,771	442,089	641,709	(339,641)	302,068

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท มูทิก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	ส่วนเกินจากการ จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไร (ขาดทุน) สะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
					จัดสรรแล้ว - สারণตามกฎหมาย	ขาดทุนสะสม	ขาดทุนจากการ วัดมูลค่าใหม่ของ ผลประโยชน์พนักงาน	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	507,000	294,620	7,049	3,712	6,279	(108,779)	(8,226)	701,655
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	61,389	51,372	(7,049)	-	-	-	-	105,712
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	-	320	-	-	-	-	320
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	-	-	838	-	-	-	838
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	31,453	-	31,453
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	31,453	-	31,453
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	568,389	345,992	320	4,550	6,279	(77,326)	(8,226)	839,978
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	569,123	346,474	-	4,550	6,279	(101,680)	(4,011)	820,735
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 11)	816	317	-	-	-	-	-	1,133
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	-	510	-	-	-	-	510
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	184,616	-	184,616
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	184,616	-	184,616
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	569,939	346,791	510	4,550	6,279	82,936	(4,011)	1,006,994

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	(160,748)	(162,275)	185,385	42,025
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	35,684	30,925	2,914	3,481
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	2,498	3,644	1,738	3,058
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ				
จากบริษัทย่อย	-	-	-	101
(โอนกลับรายการ) ขาดทุนจากการซื้อขายของสินทรัพย์ทางการเงิน	(112)	-	(1,710)	7,437
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	3,046	5,613	3,046	5,613
กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของตราสารอนุพันธ์ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(4,710)	(4,764)	(4,710)	(4,764)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม	17,445	17,951	-	-
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงหนี้สินตามสัญญาเช่า	(445)	(1,402)	(445)	(1,402)
ขาดทุนจากการจำหน่าย/ตัดจำหน่ายอุปกรณ์	334	22	-	-
รายได้เงินปันผล	-	-	(200,000)	(78,572)
รายได้ทางการเงิน	(2,702)	(1,656)	(18,490)	(12,478)
ค่าใช้จ่ายจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	838	-	838
ต้นทุนทางการเงิน	93,353	62,245	11,500	9,346
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	(16,357)	(48,859)	(20,772)	(25,317)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3,367	(1,087)	29,594	(26,305)
สินค้าคงเหลือ	92	42	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	539	(3,159)	10	(64)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(5,369)	(3,860)	-	(4,001)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(50,551)	3,155	(4,095)	5,992
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,715	1,830	(1,455)	1,880
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	14,630	5,081	-	-
เงินสดจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	(51,934)	(46,857)	3,282	(47,815)
จ่ายภาษีเงินได้	(3,368)	(1,530)	(2,227)	(959)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	(55,302)	(48,387)	1,055	(48,774)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท บูทิก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(6,395)	-	-
เงินสดจ่ายล่วงหน้าเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(12,580)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(35,080)	(10,055)
เงินสดจ่ายล่วงหน้าเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(3,570)	(11,075)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(26,050)	(15)	-	-
เงินสดจ่ายล่วงหน้าเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(7,074)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(334,626)	(91,791)	(116)	(57)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	30	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(391)	(96)	(391)	-
เงินสดจ่ายเงินมัดจำที่ดิน	-	(7,000)	-	(7,000)
เงินสดรับจากเงินมัดจำค่าที่ดินจากบริษัทย่อย	-	-	41,485	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	(2,300)	-	(188,542)	(8,850)
เงินสดรับจากเงินปันผล	-	-	200,000	6,572
เงินสดรับจากรายได้ทางการเงิน	181	44	28	13
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมลงทุน	(370,230)	(117,833)	13,814	(30,452)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	3,194	(14,891)	1,250	(17,734)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(7,746)	(6,171)	(2,788)	(3,544)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	223,379	116,170	-	-
เงินสดจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(43,020)	-	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	8,000	5,000
เงินสดจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(17,000)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากกิจการอื่น	26,577	5,585	-	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	1,133	105,712	1,133	105,712
เงินสดรับจากเงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นสามัญ	510	320	510	320
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนและเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นของบริษัทย่อย	2,626	19,895	-	-
เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อย	(59,002)	(17,754)	-	-
เงินสดจ่ายชำระให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจากการลดทุนของบริษัทย่อย	(105,224)	-	-	-
เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน	(56,650)	(32,231)	(12,993)	(4,945)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(14,223)	176,635	(21,888)	84,809
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(439,755)	10,415	(7,019)	5,583
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	556,584	182,822	10,090	17,494
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	116,829	193,237	3,071	23,077
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท บูทิก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด:				
รายการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ยังไม่ได้จ่ายชำระเพิ่มขึ้น	966	46,847	-	-
โอนเงินมัดจำซื้อที่ดินเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	41,485	-	-	-
รายการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ยังไม่ได้จ่ายชำระเพิ่มขึ้น	19,610	-	-	-
โอนเงินจ่ายล่วงหน้าซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม	3,015	-	-	-
โอนเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่นเป็นเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจาก ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	2,030	-	-	-
โอนเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย (หมายเหตุ 4)	-	-	224,741	-
โอนเงินจ่ายล่วงหน้าซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	2,500	-
โอนเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม เป็นหุ้นสามัญของบริษัทย่อย	-	5,792	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัทฯ” และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัทฯ”) ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ให้บริการที่พัก โรงแรม ศูนย์การค้าและขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และให้บริการการบริหารจัดการการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ได้แก่ บริษัท บี คอร์ปอเรชั่น โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย (สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 22.70) คุณปรีชเชรินทร์ ชิงห์ ทักราล (สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 16.76) และ Element Capital Mauritius Ltd. ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งในสาธารณรัฐมอริเชียส (สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 14.33) ผู้ถือหุ้นใหญ่ในลำดับสูงสุด ได้แก่ กลุ่มตระกูลทักราล

บริษัทฯ ได้รับการอนุมัติการขอเป็นศูนย์กลางธุรกิจระหว่างประเทศ (IBC) จากกรมสรรพากร โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2580 ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวส่งผลให้บริษัทฯ ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับเงินปันผลรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันในต่างประเทศ และลดอัตราภาษีเงินได้จากค่าบริการจากร้อยละ 20 เป็นร้อยละ 3 ถึง ร้อยละ 8 สำหรับรายได้ค่าบริการที่เข้าเงื่อนไข ทั้งนี้การได้รับสิทธิเมื่อบริษัทฯปฏิบัติตามเงื่อนไขตามกฎหมายครบถ้วนในแต่ละปี

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของกลุ่มบริษัท โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ทั้งนี้ ในระหว่างงวด มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญของกลุ่มบริษัท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 4 เงินลงทุนในบริษัทย่อย หมายเหตุข้อ 5 เงินลงทุนในการร่วมค้า และหมายเหตุข้อ 6 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าบริหารจัดการ	-	-	25,242	19,206
เงินปันผลรับ	-	-	-	6,572
ดอกเบี้ยรับ	-	-	8,711	6,287
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	2,572	1,944
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	6	110
รายการธุรกิจกับการร่วมค้า				
รายได้ค่าบริหารจัดการ	4,070	4,070	4,070	4,070
ดอกเบี้ยรับ	1,074	810	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม				
รายได้ค่าบริหารจัดการ	1,920	1,200	1,920	1,200
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	6	11	-	-
รายได้จากศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า	321	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	236	-	-	-
รายได้อื่น	135	-	22	-
รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าเบี้ยประชุม	1,025	1,025	1,025	1,025
การจ่ายโดยให้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	396	-	396
ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษา	2,025	1,725	375	1,725
เงินปันผลจ่าย	-	7	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	8	-	-	-

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าบริหารจัดการ	-	-	46,490	38,421
เงินปันผลรับ	-	-	200,000	78,572
ดอกเบี้ยรับ	-	-	18,463	12,465
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	4,995	3,832
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	6	112
รายการธุรกิจกับการร่วมค้า				
รายได้ค่าบริหารจัดการ	8,141	8,141	8,141	8,141
ดอกเบี้ยรับ	2,072	1,613	-	-
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม				
รายได้ค่าบริหารจัดการ	3,220	2,400	3,220	2,400
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	53	61	-	-
รายได้จากศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า	633	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	449	-	-	-
รายได้อื่น	1,002	-	754	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าเบี้ยประชุม	2,050	2,050	2,050	2,050
การจ่ายโดยให้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	396	-	396
ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษา	4,050	3,450	750	3,450
เงินปันผลจ่าย	-	7	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	16	-	-	-

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)				
บริษัทย่อย	-	-	92,233	107,498
การร่วมค้า	2,001	1,452	2,001	1,452
บริษัทร่วม	2,292	2,029	1,626	1,969
รวม	4,293	3,481	95,860	110,919
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(124)	(267)	(12,165)	(17,121)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	4,169	3,214	83,695	93,798
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	12,383	24,763
การร่วมค้า	8	48	8	48
บริษัทร่วม	621	2,173	421	1,873
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	-	23	-	23
รวม	629	2,244	12,812	26,707
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(31)	-	(34)	-
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	598	2,244	12,778	26,707
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	2,009	9
บริษัทร่วม	-	463	-	-
กรรมการ	312	181	312	181
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	3	3	-	-
รวม	315	647	2,321	190

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
	1 มกราคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2566
การร่วมค้า				
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	76,507	-	-	76,507
หัก: สำรองจากรายการส่วนแบ่งขาดทุนของ เงินลงทุนในการร่วมค้า	(37,422)	-	-	(37,422)
สุทธิ	39,085	-	-	39,085
ดอกเบี้ยค้างรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาว	16,732	2,072	-	18,804
หัก: สำรองจากรายการส่วนแบ่งขาดทุนของ เงินลงทุนในการร่วมค้า	(8,706)	(2,117)	-	(10,823)
สุทธิ	8,026	(45)	-	7,981
บริษัทร่วม				
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	11,500	2,300	-	13,800
ดอกเบี้ยค้างรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาว	94	449	-	543

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
	1 มกราคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2566
บริษัทย่อย				
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	582,384	188,542	(194,348)	576,578
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น	(45,421)	-	741	(44,680)
สุทธิ	536,963	188,542	(193,607)	531,898
ดอกเบี้ยค้างรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาว	162,200	18,463	(30,393)	150,270
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น	(22,371)	(3,952)	-	(26,323)
สุทธิ	139,829	14,511	(30,393)	123,947

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในเดือนมีนาคม 2566 บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในหุ้นสามัญใหม่ของ Boutique International Holdings Ltd. (“BIH”) โดยการโอนเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับแก่ BIH เป็นเงินลงทุนใน BIH ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 4

เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างจ่าย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง		
เงินกู้ยืมระยะสั้น	101,700	8,000	(17,000)	92,700
ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	7,640	2,349	(4,485)	5,504
เงินกู้ยืมระยะยาว	97,706	-	-	97,706
ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะยาว	12,099	2,646	-	14,745
รวม	219,145	12,995	(21,485)	210,655

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ผลประโยชน์ระยะสั้น	21,566	16,443	21,566	16,443
ผลประโยชน์หลังออกจากราน	470	1,211	470	1,211
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	172	-	172
รวม	22,036	17,826	22,036	17,826

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ผลประโยชน์ระยะสั้น	32,403	32,672	32,403	32,672
ผลประโยชน์หลังออกจากราน	939	2,422	939	2,422
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	172	-	172
รวม	33,342	35,266	33,342	35,266

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. ลูกหนี้การค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	194	60	4,240	60
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	4,091	2,736	18,191	14,783
3 - 6 เดือน	8	685	12,156	13,347
6 - 12 เดือน	-	-	17,500	22,379
มากกว่า 12 เดือน	-	-	43,773	60,350
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,293	3,481	95,860	110,919
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(124)	(267)	(12,165)	(17,121)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	4,169	3,214	83,695	93,798
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	15,454	13,289	273	612
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	1,060	1,284	634	686
3 - 6 เดือน	104	56	19	-
6 - 12 เดือน	75	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	450	2,030	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	17,143	16,659	926	1,298
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	(1,429)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	17,143	15,230	926	1,298
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	21,312	18,444	84,621	95,096

4. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566	
ราคาตามบัญชีต้นงวด	328,654
ซื้อเงินลงทุนเพิ่ม	264,320
ราคาตามบัญชีปลายงวด	592,974

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทฯ รับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยเป็นจำนวน 200 ล้านบาท (2565: 79 ล้านบาท)

รายละเอียดการซื้อและขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่สำคัญในระหว่างงวดมีดังนี้
ปี 2566

บริษัทย่อยที่ถือหุ้นทางตรง

Boutique International Holdings Ltd.

เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของ Boutique International Holdings Ltd. (“BIH”) มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นเป็นจำนวนเงิน 200 ล้านบาท

ในเดือนมีนาคม 2566 บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในหุ้นสามัญใหม่ของ BIH โดยการโอนเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่ BIH และดอกเบี้ยค้างรับ เป็นเงินลงทุนใน BIH จำนวนรวม 224.7 ล้านบาท ทั้งนี้สัดส่วนความเป็นเจ้าของยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 100

บริษัท บุญทิศ โลจิสติกส์ จำกัด

บริษัท บุญทิศ โลจิสติกส์ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจากบริษัทฯ เป็นจำนวนรวม 7.5 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายชำระแล้วทั้งจำนวน โดยสัดส่วนความเป็นเจ้าของยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 100 ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่เรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 และเดือนเมษายน 2566

บริษัท บุญทิศ แกลส โตร โนมี้ จำกัด

ในเดือนพฤษภาคม 2566 บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ในประเทศไทย บริษัท บุญทิศ แกลส โตร โนมี้ จำกัด เพื่อประกอบกิจการให้บริการอาหารและเครื่องดื่มสำหรับโรงแรม โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 2 ล้านบาท และบริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99

บริษัท นูติก เจริญกรุง โฮลดิ้ง จำกัด

ในเดือนพฤษภาคม 2566 บริษัท นูติก เจริญกรุง โฮลดิ้ง จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนโดยออกหุ้นสามัญใหม่เป็นจำนวนรวม 30.1 ล้านบาท ส่งผลให้มีทุนจดทะเบียนเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 35.3 ล้านบาท และได้เรียกชำระค่าหุ้นบางส่วนจากบริษัทฯ ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน โดยสัดส่วนความเป็นเจ้าของยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 100 ทั้งนี้บริษัทย่อยดังกล่าว ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่เรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ในเดือนพฤษภาคม 2566

บริษัท นูติก รีเทล โฮลดิ้งส์ จำกัด

ในเดือนพฤษภาคม 2566 บริษัท นูติก รีเทล โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการชำระบัญชี

บริษัทย่อยที่ถือหุ้นทางอ้อม

บริษัท นูติก แวงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด (ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท นูติก แวงค็อก สุขุมวิท 5 โฮลดิ้งส์ จำกัด)

ในเดือนมกราคม 2566 บริษัท นูติก แวงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนโดยออกหุ้นสามัญใหม่เป็นจำนวนรวม 440 ล้านบาท ส่งผลให้มีทุนจดทะเบียนเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 440.1 ล้านบาท และได้เรียกชำระค่าหุ้นบางส่วนจากกลุ่มบริษัท โดยกลุ่มบริษัทได้จ่ายชำระเงินเพิ่มทุนบางส่วนเป็นจำนวน 175.1 ล้านบาท ทั้งนี้สัดส่วนความเป็นเจ้าของยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 99.99

บริษัท นูติก กมลลา 1 จำกัด (ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน Boutique Overseas Holdings 1 Limited)

บริษัท นูติก กมลลา 1 จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจากกลุ่มบริษัทหลายครั้งเป็นจำนวนรวม 3.8 ล้านบาท ซึ่งกลุ่มบริษัทได้จ่ายชำระแล้วทั้งจำนวน โดยสัดส่วนความเป็นเจ้าของยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 49.96 ทั้งนี้บริษัทย่อยดังกล่าว ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่เรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ในเดือนมีนาคม 2566

บริษัท นูติก กมลลา 2 จำกัด (ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน Boutique Overseas Holdings 3 Limited)

บริษัท นูติก กมลลา 2 จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจากกลุ่มบริษัทหลายครั้งเป็นจำนวนรวม 5.8 ล้านบาท ซึ่งกลุ่มบริษัทได้จ่ายชำระแล้วทั้งจำนวน โดยสัดส่วนความเป็นเจ้าของยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 49.72 ทั้งนี้บริษัทย่อยดังกล่าว ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่เรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ในเดือนมีนาคม 2566

Sukhumvit 5 Holdings Mauritius 2 Ltd. (ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน Boutique International Holdings Ltd.)

ในเดือนเมษายน 2566 กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ในสาธารณรัฐมอริเชียส Sukhumvit 5 Holdings Mauritius 2 Ltd. เพื่อประกอบกิจการลงทุนในบริษัทอื่น โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 0.1 ล้านบาท และกลุ่มบริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

Sukhumvit 5 Holdings Mauritius 1 Ltd. (ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน Sukhumvit 5 Holdings Mauritius 2 Ltd.)

ในเดือนเมษายน 2566 กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ในสาธารณรัฐมอริเชียส Sukhumvit 5 Holdings Mauritius 1 Ltd. เพื่อประกอบกิจการลงทุนในบริษัทอื่น โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 0.1 ล้านบาท และกลุ่มบริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100

Sukhumvit 5 Holdings Mauritius Ltd. (ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน Sukhumvit 5 Holdings Mauritius 1 Ltd.)

ในเดือนพฤษภาคม 2566 กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ในสาธารณรัฐมอริเชียส Sukhumvit 5 Holdings Mauritius Ltd. เพื่อประกอบกิจการลงทุนในบริษัทอื่น โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 0.1 ล้านบาท และกลุ่มบริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100

บริษัท นูติก เชียงใหม่ นิมมาน 3 จำกัด (ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท นูติก นิมมาน โฮลดิ้งส์ จำกัด)

บริษัท นูติก เชียงใหม่ นิมมาน 3 จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจากกลุ่มบริษัทเป็นจำนวนรวม 2.1 ล้านบาท ซึ่งกลุ่มบริษัทได้จ่ายชำระแล้วทั้งจำนวน โดยสัดส่วนความเป็นเจ้าของยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 100 ทั้งนี้บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่เรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ในเดือนเมษายน 2566

บริษัท นูติก เจริญกรุง จำกัด (ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท นูติก เจริญกรุง โฮลดิ้งส์ จำกัด)

ในเดือนพฤษภาคม 2566 บริษัท นูติก เจริญกรุง จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนโดยออกหุ้นสามัญใหม่เป็นจำนวนรวม 33.8 ล้านบาท ส่งผลให้มีทุนจดทะเบียนเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 38.8 ล้านบาท และได้เรียกชำระค่าหุ้นบางส่วนจากกลุ่มบริษัท ซึ่งกลุ่มบริษัทได้จ่ายชำระเงินเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน โดยสัดส่วนความเป็นเจ้าของยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 100 ทั้งนี้บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่เรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ในเดือนพฤษภาคม 2566

บริษัท นูติก เอ็มที โฮลดิ้ง จำกัด (ถือหุ้นผ่านบริษัท นูติก รีเทล โฮลดิ้งส์ จำกัด)

ในเดือนเมษายน 2566 บริษัท นูติก เอ็มที โฮลดิ้ง จำกัด ได้เสร็จสิ้นการชำระบัญชีและจดทะเบียนเลิกบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว

บริษัท นูติก รีเทล พีเคเอ็น โฮลดิ้งส์ จำกัด (ถือหุ้นผ่านบริษัท นูติก รีเทล โฮลดิ้งส์ จำกัด)

ในเดือนพฤษภาคม 2566 บริษัท นูติก รีเทล พีเคเอ็น โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้เสร็จสิ้นการชำระบัญชีและจดทะเบียนเลิกบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว

Chinese Panda Ltd. (ถือหุ้นผ่าน Kalarain Ltd.)

ในเดือนมิถุนายน 2566 Chinese Panda Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่จัดตั้งขึ้นในสาธารณรัฐมอริเชียส ได้จดทะเบียนเลิกกิจการ ทั้งนี้ไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินรวม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. เงินลงทุนในการร่วมค้า

5.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	งบการเงินรวม	
	มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
		(ตรวจสอบแล้ว)
บริษัท บุญทิศ แลนด์ จำกัด	-	-
บริษัท บุญทิศ บูเลอวาร์ด จำกัด	-	-
บริษัท บุญทิศ เรียลตี้ จำกัด	50,902	51,221
รวม	50,902	51,221

5.2 การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในการร่วมค้ามีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม
	วิธีส่วนได้เสีย
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566	
ราคาตามบัญชีต้นงวด	51,221
- ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(319)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	50,902

5.3 รายละเอียดของส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566	
- ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(319)
- สำรองเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับจากการร่วมค้าเพิ่มขึ้น	(2,117)
- ภาวะผูกพันในผลขาดทุนในการร่วมค้าเพิ่มขึ้น	(1,658)
รวมส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	(4,094)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กลุ่มบริษัทรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนของเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัท นูติก บูเลอวาร์ด จำกัด ซึ่งส่วนแบ่งขาดทุนมีมูลค่าเกินกว่ามูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน เนื่องจากบริษัทฯ หรือกลุ่มบริษัทมีภาระค้ำประกันเงินกู้ภายใต้เงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้ และ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันในผลขาดทุนจากการร่วมค้ำเป็นจำนวน 7.3 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 5.7 ล้านบาท)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทได้โอนเงินลงทุนในบริษัท นูติก เรียลตี้ จำกัด จาก Boutique Realty Mauritius Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยแห่งหนึ่งให้กับบริษัท นูติก กรุ๊ป จำกัด บริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง อย่างไรก็ตาม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงในสัดส่วนการถือหุ้นสำหรับงบการเงินรวม

6. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

6.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม	
	มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
		(ตรวจสอบแล้ว)
บริษัท บีสโปก ไลฟ์ โซนซ์ จำกัด	2,467	12,803
บริษัท บีสโปก แลบส์ จำกัด	-	-
บริษัท บีสโปก รีเทล จำกัด	-	-
บริษัท บีสโปก เวลเนส จำกัด	-	-
รวม	2,467	12,803

6.2 การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทร่วม มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม
	วิธีส่วนได้เสีย
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566	
ราคาตามบัญชีต้นงวด	12,803
- ซื้อเงินลงทุนเพิ่ม	3,015
- ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(13,351)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	2,467

ปี 2566

บริษัท บิสโปก โลฟ ไซเอนซ์ จำกัด (ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท บิสโปก ซินเนอร์จิส จำกัด)

ในเดือนมกราคม 2566 กลุ่มบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมให้บริษัท บิสโปก โลฟ ไซเอนซ์ จำกัด เป็นจำนวน 3 ล้านบาท โดยสัดส่วนความเป็นเจ้าของในบริษัทร่วมยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 36

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 บริษัท บิสโปก โลฟ ไซเอนซ์ จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนโดยออกหุ้นบุริมสิทธิใหม่จำนวน 1.33 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 6.67 ล้านบาท เพื่อเสนอขายหุ้นบุริมสิทธิเพิ่มทุนให้กับนักลงทุนรายอื่น ส่งผลให้บริษัทร่วมดังกล่าวมีทุนจดทะเบียนเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 106.67 ล้านบาท ทำให้กลุ่มบริษัทมีสัดส่วนความเป็นเจ้าของในบริษัทร่วมลดลงจากร้อยละ 36 เป็นร้อยละ 34

บริษัท บิสโปก แลบส์ จำกัด (ถือหุ้นทางตรงโดยบริษัท บิสโปก โลฟ ไซเอนซ์ จำกัด และถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท บิสโปก ซินเนอร์จิส จำกัด)

บริษัท บิสโปก แลบส์ จำกัด บริษัทร่วมทางอ้อมได้เรียกชำระทุนเพิ่มเติมจากกลุ่มบริษัทเป็นจำนวน 1.1 ล้านบาท ซึ่งกลุ่มบริษัทได้จ่ายชำระทั้งจำนวน โดยไม่กระทบสัดส่วนความเป็นเจ้าของ ทั้งนี้บริษัทร่วมดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่เรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ในเดือนมกราคม 2566 ต่อมาในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 กลุ่มบริษัทมีการเปลี่ยนสัดส่วนความเป็นเจ้าของในบริษัท บิสโปก โลฟ ไซเอนซ์ จำกัด ทำให้สัดส่วนความเป็นเจ้าของในบริษัท บิสโปก แลบส์ จำกัด ลดลงจากร้อยละ 35 เป็นร้อยละ 33

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	<u>งบการเงินรวม</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	382,412
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	44,941
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน	719
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(7,218)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	<u>420,854</u>

กลุ่มบริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนประมาณ 348 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 349 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	2,590,300	3,044
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	374,574	116
จำหน่าย / ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ณ วันที่จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	(364)	-
โอนเข้า	521	-
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน	2,909	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(24,774)	(535)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	2,943,166	2,625

กลุ่มบริษัทได้นำที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนประมาณ 2,629 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 2,293 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

9. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	19,936	12,401
เพิ่มขึ้น	772	-
โอนออก	(616)	-
ลดลงจากการยกเลิกสัญญาเช่า	(1,311)	(1,311)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(3,204)	(2,243)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	15,577	8,847

10. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินและดอกเบี้ยค้างจ่าย

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินและดอกเบี้ยค้างจ่ายสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	<u>งบการเงินรวม</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	1,883,434
บวก: กู้เพิ่ม	223,379
เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ย	56,977
อื่น ๆ	10,061
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(43,020)
ดอกเบี้ยจ่าย	(45,050)
	<u>2,085,781</u>
ยอดคงเหลือปลายงวด	2,085,781
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(72,853)
	<u>2,012,928</u>
เงินกู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างจ่าย - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	<u>2,012,928</u>

เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2566 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เข้าทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงิน 435 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MLR หักด้วยส่วนต่างที่กำหนดในสัญญา มีกำหนดชำระคืนงวดสุดท้ายภายในเดือนธันวาคม 2572 เงินกู้ดังกล่าวค้ำประกันโดยบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งและการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย โดยบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญา

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกันของบริษัทย่อย การจำนำหุ้นสามัญของบริษัทย่อยซึ่งถือโดยบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และค้ำประกันโดยบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทลงนามในสัญญาเงินกู้กับสถาบันการเงินเพื่อจัดหาเงินทุนสำหรับต้นทุนโครงการหลายโครงการภายใต้สัญญาเงินกู้ กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การดำรงสัดส่วนของผู้ถือหุ้น และการโอนสิทธิตามสัญญาประกันภัยในทรัพย์สิน โครงการให้แก่สถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทได้รับหนังสือผ่อนผันการดำรงอัตราส่วนทางการเงินจากสถาบันการเงินผู้ให้กู้สำหรับเงินกู้ยืมของบริษัทย่อยบางแห่งที่บริษัทย่อยไม่สามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินตามเงื่อนไข

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทฯ ต้องให้การสนับสนุนทางการเงินแก่ผู้กู้ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันตามที่ระบุไว้ในสัญญาเงินกู้ตามที่แสดงในหมายเหตุข้อ 15

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมตามสัญญาเงินกู้ (รวมเงินกู้ยืมระยะสั้น) ที่ยังมีได้เบิกใช้เป็นจำนวน 1,508 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 1,325 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: จำนวน 22 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2565: ไม่มี)

11. **ทุนเรือนหุ้น**

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
	มูลค่าหุ้นละ	จำนวนหุ้น		ทุนเรือนหุ้น	
		(บาท)	ทุนจดทะเบียน (พันหุ้น)	ทุนที่ชำระแล้ว	ทุนจดทะเบียน (พันบาท)
ทุนเรือนหุ้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2566		857,180	569,123	857,180	569,123
เพิ่มทุนจดทะเบียน	1	190,784	-	190,784	-
ลดทุนจดทะเบียน	1	(178,875)	-	(178,875)	-
การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ (BC-ESOP 2022)	1	-	155	-	155
การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ (BC-ESOP 2023)	1	-	661	-	661
ทุนเรือนหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566		<u>869,089</u>	<u>569,939</u>	<u>869,089</u>	<u>569,939</u>

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2566 มีมติอนุมัติเรื่องดังต่อไปนี้

- ก) อนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ภายใต้โครงการ BC-ESOP 2023 ให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย ในจำนวนไม่เกิน 20 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยกำหนดราคาเสนอขายเท่ากับราคาตลาดตามที่กำหนดไว้ในประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวกับการคำนวณราคาเสนอขายหลักทรัพย์และการกำหนดราคาตลาดเพื่อพิจารณาการเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ในราคาต่ำ โดยเสนอขายทุกวันที่ 25 ของเดือน เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2566 จนถึงเดือนมกราคม 2567
- ข) อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนจำนวน 178.9 ล้านบาท จากเดิม 857.2 ล้านบาท เป็น 678.3 ล้านบาท โดยการตัดหุ้นที่ยังไม่ได้จำหน่ายออกจำนวน 178.9 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
- ค) อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 190.8 ล้านบาท จากเดิม 678.3 ล้านบาท เป็น 869.1 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 190.8 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
- ง) อนุมัติการจัดสรรการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 190.8 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับรายการดังนี้
 - 1) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 20 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายแก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย ภายใต้โครงการ BC-ESOP 2023
 - 2) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 170.8 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) ตามรายละเอียดดังนี้
 - 2.1) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกินร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว หรือ 113.9 ล้านหุ้น เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯตามสัดส่วนการถือหุ้น
 - 2.2) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกินร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว หรือ 56.9 ล้านหุ้น เพื่อเสนอขายให้บุคคลในวงจำกัด (Private Placement)

ทั้งนี้บริษัทฯได้ดำเนินการจดทะเบียนการลดทุนจดทะเบียนและการเพิ่มทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2566 และ 30 พฤษภาคม 2566 ตามลำดับ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการเคลื่อนไหวของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิและสิทธิเลือกซื้อหุ้นสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีดังนี้

(หน่วย: พันสิทธิ)

	BC-W1	BC-ESOP- W1	BC-ESOP 2022	BC-ESOP 2023
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	101,394	5,810	19,266	-
บวก: หน่วยที่ออกในระหว่างงวด	-	-	-	20,000
หัก: หน่วยที่ใช้สิทธิแปลงสภาพระหว่างงวด	-	-	(155)	(1,028)
หัก: หน่วยที่ครบอายุในระหว่างงวด	-	-	(19,111)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	101,394	5,810	-	18,972

12. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:	1,144	21	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:	1,934	(1,182)	581	(2,244)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในส่วนของ กำไรหรือขาดทุน	3,078	(1,161)	581	(2,244)
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:	1,144	21	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:	2,050	12,479	769	10,572
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในส่วนของ กำไรหรือขาดทุน	3,194	12,500	769	10,572
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-

13. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด แสดงการคำนวณได้ดังนี้

		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
		งบการเงินรวม					
		จำนวนหุ้นสามัญ					
		ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก					
		ขาดทุนสำหรับงวด		ขาดทุนต่อหุ้น			
		2566	2565	2566	2565	2566	2565
		(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน							
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		(59,002)	(47,864)	569,489	568,389	<u>(0.1036)</u>	<u>(0.0842)</u>
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด							
ผลกระทบจากการออกสิทธิเลือกซื้อหุ้น BC-W1		-	-	-	-	-	-
ผลกระทบจากการออกสิทธิเลือกซื้อหุ้น BC-ESOP-W1		-	-	-	-	-	-
ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด							
ขาดทุนที่เป็นการของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ		<u>(59,002)</u>	<u>(47,864)</u>	<u>569,489</u>	<u>568,389</u>	<u>(0.1036)</u>	<u>(0.0842)</u>
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
		งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		จำนวนหุ้นสามัญ					
		ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก					
		ขาดทุนสำหรับงวด		ขาดทุนต่อหุ้น			
		2566	2565	2566	2565	2566	2565
		(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน							
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		(15,144)	(10,964)	569,489	568,389	<u>(0.0266)</u>	<u>(0.0193)</u>
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด							
ผลกระทบจากการออกสิทธิเลือกซื้อหุ้น BC-W1		-	-	-	-	-	-
ผลกระทบจากการออกสิทธิเลือกซื้อหุ้น BC-ESOP-W1		-	-	-	-	-	-
ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด							
ขาดทุนที่เป็นการของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ		<u>(15,144)</u>	<u>(10,964)</u>	<u>569,489</u>	<u>568,389</u>	<u>(0.0266)</u>	<u>(0.0193)</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
งบการเงินรวม						
ขาดทุนสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		ขาดทุนต่อหุ้น		
2566	2565	2566	2565	2566	2565	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ						
(106,192)	(108,248)	569,356	541,650	(0.1865)	(0.1998)	
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ผลกระทบจากการออกสิทธิเลือกซื้อหุ้น BC-W1						
-	-	-	-	-	-	
ผลกระทบจากการออกสิทธิเลือกซื้อหุ้น BC-ESOP-W1						
-	-	-	-	-	-	
ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด						
ขาดทุนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิ ซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ						
(106,192)	(108,248)	569,356	541,650	(0.1865)	(0.1998)	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
2566	2565	2566	2565	2566	2565	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ						
184,616	31,453	569,356	541,650	0.3243	0.0581	
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ผลกระทบจากการออกสิทธิเลือกซื้อหุ้น BC-W1						
-	-	-	-	-	-	
ผลกระทบจากการออกสิทธิเลือกซื้อหุ้น BC-ESOP-W1						
-	-	-	529	-	-	
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้น สามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ						
184,616	31,453	569,356	542,179	0.3243	0.0580	

เนื่องจากใบสำคัญแสดงสิทธิ BC-W1 และ BC-ESOP-W1 มีราคาใช้สิทธิสูงกว่าราคาตลาดของหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ดังนั้น บริษัทฯจึงไม่นำผลของ ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมารวมคำนวณเพื่อหากำไรต่อหุ้นปรับลด

บริษัทฯ ไม่ได้นำผลของการแปลงใบสำคัญแสดงสิทธิ BC-ESOP-W1 เป็นหุ้นสามัญ เทียบเท่ากับจำนวน กำไรต่อหุ้นปรับลดของงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เนื่องจากทำให้ กำไรต่อหุ้นเพิ่มขึ้น

เนื่องจากราคาเสนอขายภายใต้โครงการ BC-ESOP 2023 และ BC-ESOP 2022 เท่ากับราคาตลาดตามที่ กำหนดไว้ในประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวกับการคำนวณ ราคาเสนอขายหลักทรัพย์และการกำหนดราคาตลาดเพื่อการพิจารณาการเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ในราคาต่ำ จึงไม่มีผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

14. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบันกลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงานจากงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลรายได้และกำไร (ขาดทุน) ของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	ให้บริการที่พักริเวณ และอพาร์ทเมนต์		ศูนย์การค้าชุมชนและ อาคารสำนักงาน		ให้บริการบริหารจัดการ และอื่น ๆ		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน										
รายได้จากลูกค้าภายนอก	58,282	29,661	13,316	8,681	7,445	6,602	-	-	79,043	44,944
รายได้ระหว่างส่วนงาน	14	24	1,151	-	25,242	25,777	(26,407)	(25,801)	-	-
รวมรายได้	58,296	29,685	14,467	8,681	32,687	32,379	(26,407)	(25,801)	79,043	44,944
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้										
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	58,282	29,661	13,316	8,681	7,445	6,602	-	-	79,043	44,944
รวมรายได้จากลูกค้าภายนอก	58,282	29,661	13,316	8,681	7,445	6,602	-	-	79,043	44,944
ขาดทุนตามส่วนงานก่อนหักภาษีเงินได้	(67,893)	(53,378)	(4,279)	(7,137)	(22,779)	(14,807)	-	(6,572)	(94,951)	(81,894)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	ให้บริการที่พักโรงแรม และอพาร์ทเมนท์		ศูนย์การค้าชุมชนและ อาคารสำนักงาน		ให้บริการบริหารจัดการ และอื่น ๆ		รายการตัดบัญชี		รวม	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
รายได้จากลูกค้าภายนอก	145,714	62,215	25,038	15,963	14,449	14,023	-	-	185,201	92,201
รายได้ระหว่างส่วนงาน	14	24	2,335	-	246,490	116,992	(248,839)	(117,016)	-	-
รวมรายได้	145,728	62,239	27,373	15,963	260,939	131,015	(248,839)	(117,016)	185,201	92,201
จังหวัดเวลาในการรับรู้รายได้										
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	145,714	62,215	25,038	15,963	14,449	14,023	-	-	185,201	92,201
รวมรายได้จากลูกค้าภายนอก	145,714	62,215	25,038	15,963	14,449	14,023	-	-	185,201	92,201
กำไร (ขาดทุน) ตามส่วนงานก่อนหักภาษีเงินได้	(105,328)	(110,134)	(10,499)	(13,527)	155,079	39,958	(200,000)	(78,572)	(160,748)	(162,275)

15. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
รายจ่ายฝ่ายทุน				
สัญญาก่อสร้างอาคาร	559,978	454,235	-	-
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	-	303,365	-	303,365
การค้าประกัน				
หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	917	596	-	-
ภาระผูกพันอื่น ๆ				
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะสั้นและ				
สินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ	1,916	2,216	1,143	1,260
ภาระผูกพันตามสัญญาบริการ	4,759	6,706	-	-

สัญญาซื้อขายที่ดิน

ในเดือนมกราคม 2566 บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด (บริษัทย่อย) ได้จ่ายชำระส่วนที่เหลือเพื่อซื้อที่ดินแปลงหนึ่งในสุขุมวิทซอย 5 เป็นจำนวน 303.37 ล้านบาท และรับ โอนที่ดินจากผู้ขายเสร็จสิ้นแล้ว นอกจากนี้บริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญากู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 435 ล้านบาท โดยใช้ที่ดินดังกล่าวในการค้ำประกันเงินกู้ รวมทั้งวงเงินเบิกเกินบัญชีและหนังสือค้ำประกันจากธนาคารตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 10

สัญญาเช่าที่ดิน

รายละเอียดของสัญญาเช่าที่ดินไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญจากรายละเอียดที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การสนับสนุนทางการเงิน

ตามที่ระบุไว้ในสัญญาเงินกู้ บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องให้การสนับสนุนทางการเงินแก่ผู้กู้และดำเนินการ เพื่อให้การสนับสนุนทางการเงินด้วยวิธีที่ดีที่สุดแก่ผู้กู้

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 รายละเอียดของผู้ให้การสนับสนุน ผู้กู้ยืม และเงินกู้ยืม กงเหลือ แสดงได้ดังนี้

		(หน่วย: พันบาท)		
		ความสัมพันธ์ ระหว่างบริษัท	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
<u>ผู้ให้การสนับสนุน</u>	<u>ผู้กู้ยืม</u>			
- บริษัทฯและ บริษัท บุญทศ กรุ๊ป จำกัด	บริษัท บุญทศ บุเลอวอร์ด จำกัด บริษัท บุญทศ แลนด์ จำกัด และบริษัท บุญทศ เรียดดี จำกัด	การร่วมค้า	432,517	442,547
- บริษัท บุญทศ ป่าตอง สาย 3 โฮลดิ้งส์ จำกัด	บริษัท บุญทศ ป่าตอง สาย 3 จำกัด	บริษัทย่อย	321,497	319,783
- บริษัท บุญทศ พีเคเอ็นเอส จำกัด	บริษัท บุญทศ พระโขนง ทรี จำกัด	บริษัทย่อย	184,139	193,739
- บริษัท บุญทศ แบงค็อก สุขุมวิท 16-2 โฮลดิ้งส์ จำกัด	บริษัท บุญทศ แบงค็อก สุขุมวิท 16-2 จำกัด	บริษัทย่อย	125,060	124,060
- บริษัท บุญทศ กมลา โฮลดิ้งส์ จำกัด	บริษัท บุญทศ กมลา 1 จำกัด	บริษัทย่อย	44,300	44,300
- บริษัทฯ	บริษัท บุญทศ เซอร์วิสเซอพาร์ทเมนท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	33,000
- บริษัท บุญทศ แบงค็อก สุขุมวิท 5 โฮลดิ้งส์ จำกัด	บริษัท บุญทศ แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด	บริษัทย่อย	208,725	-
รวมหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้การสนับสนุนทางการเงิน			1,316,238	1,157,429

สัญญาจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย

โครงการ Oakwood Studio Sukhumvit Bangkok

Boutique Overseas Holdings 5 Limited (“ผู้ขาย”) มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากสัญญาจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นหากผู้ขายผิดเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น การรับประกันและการให้ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทที่จำหน่าย ในกรณีเช่นนี้ความรับผิดชอบของผู้ขายจะต้องไม่เกินร้อยละ 20 ของราคาซื้อและผู้ซื้อต้องส่งหนังสือแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ภายในวันที่ 23 พฤศจิกายน 2567 (ภายใน 2 ปีนับจากวันที่ปิดสมุดทะเบียน) สำหรับการเรียกร้องสิทธิใด ๆ นอกเหนือจากภาระผูกพันทางภาษี และภายในวันที่ 23 พฤศจิกายน 2570 (ภายใน 5 ปีนับจากวันที่ปิดสมุดทะเบียน) สำหรับการเรียกร้องใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางภาษี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

นอกจากนี้ ตามหนังสือสัญญาซื้อขายหุ้น ผู้ขายและผู้ซื้อตกลงว่าราคาขายขึ้นอยู่กับ การปรับปรุงรายการ ภายหลังการซื้อที่จะดำเนินการและคำนวณ โดยผู้ขาย รวมทั้งสอบทานโดยผู้ซื้อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 ผู้ขาย (บริษัทย่อย) ไม่ได้รับหนังสือแจ้งภาวะหนี้สินดังกล่าวจากผู้ซื้อ

สัญญาจำหน่ายเงินลงทุนในการร่วมค้า

โครงการ Citadines Bangkok Sukhumvit 23

Mid Tier Holding Mauritius Ltd. (“ผู้ขาย”) และ Boutique International Holdings Ltd. (“ผู้ค้าประกัน”) มี หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากสัญญาซื้อขายหุ้นในการร่วมค้า ซึ่งรวมถึงหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นหากผู้ขายผิดเงื่อนไขที่ ระบุไว้ในสัญญา เช่น การรับประกันและการให้ความถูกต้องของข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทที่จำหน่าย ในกรณี เช่นนี้ความรับผิดชอบของผู้ขายจะต้องไม่เกินราคาซื้อขายหุ้นและผู้ซื้อต้องส่งหนังสือแจ้งเป็นลายลักษณ์ อักษร ภายในวันที่ 23 พฤศจิกายน 2569 (ภายใน 5 ปีนับจากวันที่ซื้อขายเสร็จสิ้น) สำหรับการเรียกร้องสิทธิ ใด ๆ นอกเหนือจากภาระผูกพันทางภาษี และภายในวันที่ 23 พฤศจิกายน 2567 (ภายใน 3 ปีนับจากวันที่ซื้อ ขายเสร็จสิ้น) สำหรับการเรียกร้องใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกัภาระผูกพันทางภาษี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 ผู้ขายและผู้ค้าประกัน (บริษัทย่อย) ไม่ได้รับหนังสือแจ้งภาวะหนี้สินดังกล่าว จากผู้ซื้อ

16. เครื่องมือทางการเงิน

16.1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ย ใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียง กับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

16.2 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมโดยแยกแสดง ตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ตราสารอนุพันธ์				
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	4,509	-	4,509

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรม ของเครื่องมือทางการเงิน และไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

17. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลาการรายงาน

เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2566 บริษัท บุกติก เจริญกรุง จำกัด บริษัทย่อยแห่งหนึ่งของบริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 80.5 ล้านบาท ซึ่งรวมวงเงินเบิกเกินบัญชีและหนังสือค้ำประกันจากธนาคาร เพื่อใช้ในการก่อสร้าง สัญญาดังกล่าวได้รับการค้ำประกันโดยหุ้นสามัญและสิทธิในการเช่าที่ดินของบริษัทย่อยนี้

18. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2566