

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

เกษศิรินทร์ ปิ่นภูวดล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 7325

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 8 พฤศจิกายน 2566

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	86,371	556,584	117	10,090
ลูกหนี้การค้า 3	18,477	18,444	76,302	95,096
ลูกหนี้อื่น	38,008	46,527	29,586	28,656
สินค้าคงเหลือ	1,048	951	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	37,206	24,731	24,355	12,802
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	181,110	647,237	130,360	146,644
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	3,500	3,500	3,000	3,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย 4	-	-	774,753	328,654
เงินลงทุนในการร่วมค้า 5	50,144	51,221	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม 6	8,463	12,803	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 2	52,885	50,585	357,071	536,963
ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน 2	6,094	8,120	122,419	139,829
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 7	427,711	382,412	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ 8	2,962,510	2,590,300	2,367	3,044
สินทรัพย์สิทธิการใช้ 9	13,851	19,936	7,606	12,401
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	5,591	5,790	1,018	835
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	16,340	14,027	24,891	24,544
เงินมัดจำที่ดิน	5,000	46,485	5,000	46,485
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	38,304	31,641	12,307	3,133
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,590,393	3,216,820	1,310,432	1,098,888
รวมสินทรัพย์	3,771,503	3,864,057	1,440,792	1,245,532

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	140,159	116,619	45,852	27,200
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	88,082	232,955	32,752	29,004
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	50,990	28,407	-	-
เงินปันผลค้างจ่าย	-	59,002	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	92,700	101,700
ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	6,859	7,640
ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการอื่น	-	2,324	-	2,324
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	10	85,681	67,755	-
ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่สถาบันการเงิน	10	3,098	10,395	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		8,542	7,140	4,702
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		439	2,272	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		9,593	11,722	7,945
รวมหนี้สินหมุนเวียน		386,584	190,810	182,778
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจาก				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	1,851,799	1,683,113	-
ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่สถาบันการเงิน	10	166,213	122,171	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	97,706
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	11	600,648	556,275	110,167
ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	16,173
ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการอื่น		173,289	154,688	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี		178,968	184,319	2,171
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		26,715	22,968	23,239
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		119,793	115,532	-
ภาระผูกพันในผลขาดทุนในการร่วมค้า	5	8,187	5,683	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		22,188	16,350	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		3,147,800	2,861,099	242,019
รวมหนี้สิน		3,534,384	440,266	424,797

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บุญรอดคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	12			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 869,089,090 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
(31 ธันวาคม 2565: หุ้นสามัญ 857,180,433 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	869,089	857,180	869,089	857,180
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 570,311,745 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
(31 ธันวาคม 2565: หุ้นสามัญ 569,123,179 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	570,312	569,123	570,312	569,123
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	346,935	346,474	346,935	346,474
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อย	228,748	228,748	-	-
ผลต่างจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	(86,102)	(86,102)	-	-
ส่วนเกินจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	4,550	4,550	4,550	4,550
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	6,279	6,279	6,279	6,279
ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)	(915,890)	(764,903)	76,461	(101,680)
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	442,089	442,089	(4,011)	(4,011)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	596,921	746,258	1,000,526	820,735
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(359,802)	(281,891)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	237,119	464,367	1,000,526	820,735
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	3,771,503	3,864,057	1,440,792	1,245,532
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กำไรหรือขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการประกอบกิจการ โรงแรม และศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า	78,047	46,553	-	-
รายได้ค่าบริการจัดการ	7,588	5,933	32,940	25,331
รายได้จากการให้บริการเช่าพื้นที่เก็บของ	920	-	-	-
รายได้จากการยกเลิกสัญญาบริการ	-	-	-	7,200
กำไรจากการปรับปรุงรายการภายหลังการขายเงินลงทุน	16	5,030	-	-
รายได้เงินปันผล	2	-	11,000	-
รายได้อื่น	6,445	10,028	4,383	8,311
รวมรายได้	98,030	62,514	48,323	40,842
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการประกอบกิจการ โรงแรม และศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า	27,306	24,174	-	-
ต้นทุนการให้บริการ	4,355	2,673	36,600	33,891
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	18,090	16,401	1,383	1,581
ค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่าย	9,573	4,077	104	131
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	58,513	59,085	9,038	13,576
รวมค่าใช้จ่าย	117,837	106,410	47,125	49,179
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	(19,807)	(43,896)	1,198	(8,337)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม	(10,107)	(8,015)	-	-
กลับรายการ (ขาดทุน) จากการซื้อขายสินทรัพย์ทางการเงิน	155	731	(3,001)	(3,288)
ผลขาดทุนจากการซื้อขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(5,755)	-
รายได้ทางการเงิน	1,367	820	6,144	6,455
ต้นทุนทางการเงิน	(43,514)	(32,902)	(6,177)	(4,865)
ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(71,906)	(83,262)	(7,591)	(10,035)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	13	(645)	315	2,472
ขาดทุนสำหรับงวด	(72,551)	(82,947)	(6,475)	(7,563)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(72,551)	(82,947)	(6,475)	(7,563)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
การแบ่งปันขาดทุน				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(44,795)	(45,057)	(6,475)	(7,563)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(27,756)	(37,890)	-	-
	<u>(72,551)</u>	<u>(82,947)</u>	<u>(6,475)</u>	<u>(7,563)</u>
	-	-	-	-
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(44,795)	(45,057)	(6,475)	(7,563)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(27,756)	(37,890)	-	-
	<u>(72,551)</u>	<u>(82,947)</u>	<u>(6,475)</u>	<u>(7,563)</u>
	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	14			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>(0.0785)</u>	<u>(0.0792)</u>	<u>(0.0114)</u>	<u>(0.0133)</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด				
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>(0.0785)</u>	<u>(0.0792)</u>	<u>(0.0114)</u>	<u>(0.0133)</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กำไรหรือขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการประกอบกิจการ โรงแรม และศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า	248,799	124,731	-	-
รายได้ค่าบริการจัดการ	21,128	19,956	92,971	77,774
รายได้จากการให้บริการเช่าพื้นที่เก็บของ	1,829	-	-	-
รายได้จากการยกเลิกสัญญาบริการ	-	-	-	7,200
กำไรจากการปรับปรุงรายการภายหลังการขายเงินลงทุน	16	5,030	-	-
รายได้เงินปันผล	2	-	211,000	78,572
รายได้อื่น	14,543	20,213	10,051	15,312
รวมรายได้	291,329	164,900	314,022	178,858
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการประกอบกิจการ โรงแรม และศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า	83,846	64,585	-	-
ต้นทุนการให้บริการ	13,016	8,251	104,441	99,833
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	53,774	47,326	4,297	5,062
ค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่าย	29,720	10,968	365	527
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	183,544	161,401	27,036	35,342
รวมค่าใช้จ่าย	363,900	292,531	136,139	140,764
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	(72,571)	(127,631)	177,883	38,094
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม	(27,552)	(25,966)	-	-
กลับรายการ (ขาดทุน) จากการซื้อขายสินทรัพย์ทางการเงิน	267	731	(1,291)	(10,826)
ผลขาดทุนจากการซื้อขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(5,755)	-
รายได้ทางการเงิน	4,069	2,476	24,634	18,933
ต้นทุนทางการเงิน	(136,867)	(95,147)	(17,677)	(14,211)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(232,654)	(245,537)	177,794	31,990
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	13	(3,839)	347	(8,100)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(236,493)	(257,722)	178,141	23,890
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(236,493)	(257,722)	178,141	23,890

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(150,987)	(153,305)	178,141	23,890
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(85,506)	(104,417)	-	-
	<u>(236,493)</u>	<u>(257,722)</u>	<u>178,141</u>	<u>23,890</u>
	-	-	-	-
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(150,987)	(153,305)	178,141	23,890
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(85,506)	(104,417)	-	-
	<u>(236,493)</u>	<u>(257,722)</u>	<u>178,141</u>	<u>23,890</u>
	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	14			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(0.2650)	(0.2783)	0.3127	0.0434
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>(0.2650)</u>	<u>(0.2783)</u>	<u>0.3127</u>	<u>0.0433</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบถามแล้ว)

บริษัท บุติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม														ส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ													รวม		
	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น															
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น															
ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน	ส่วนเกินทุนจากการ เปลี่ยนแปลงส่วน	เงินรับล่วงหน้า	ส่วนเกินจากการ จ่ายโดยผู้ถือหุ้นเป็นเกณฑ์	ผลต่างจากการ รวมธุรกิจ	กำไร (ขาดทุน) ธรรมดา	กำไร (ขาดทุน) ธรรมดา จัดสรรแล้ว	ขาดทุนสะสม	ขาดทุนจากการ วัดมูลค่าใหม่	ส่วนเกินทุน	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน	รวม	องค์ประกอบอื่น	ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	507,000	294,620	226,237	7,049	3,712	(86,102)	6,279	(727,906)	(5,477)	371,322	81,597	447,442	678,331	84,465	593,866	
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	61,912	51,745	-	(7,049)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,608	106,608	
เงินรับล่วงหน้าที่ผู้ถือหุ้น	-	-	-	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160	160	
การจ่ายโดยผู้ถือหุ้นเป็นเกณฑ์	-	-	-	-	838	-	-	-	-	-	-	-	-	838	838	
การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,319	28,319	
การจำหน่ายส่วนได้เสียในบริษัทย่อยโดยอำนาจควบคุม ไม่เปลี่ยนแปลง	-	-	2,511	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,511	(2,511)	-	
เงินเป็นผลจ่ายของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17,754)	(17,754)	
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	(153,305)	-	-	-	-	-	(153,305)	(104,417)	(257,722)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	(153,305)	-	-	-	-	-	(153,305)	(104,417)	(257,722)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	568,912	346,365	228,748	160	4,550	(86,102)	6,279	(881,211)	(5,477)	371,322	81,597	447,442	635,143	(180,828)	454,315	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	569,123	346,474	228,748	-	4,550	(86,102)	6,279	(764,903)	(1,194)	361,512	81,771	442,089	746,258	(281,891)	464,267	
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 12)	1,189	461	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,650	-	1,650	
การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,595	7,595	
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	(150,987)	-	-	-	-	(150,987)	(85,506)	(236,493)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	(150,987)	-	-	-	-	(150,987)	(85,506)	(236,493)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	570,312	346,935	228,748	-	4,550	(86,102)	6,279	(915,890)	(1,194)	361,512	81,771	442,089	596,921	(359,802)	237,119	

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท บุกิ คอรัปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	ส่วนเกินจากการ จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไร (ขาดทุน) สะสม		กำไรขาดทุนจากการ วัดมูลค่าใหม่ของ ผลประโยชน์พนักงาน	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น	
					จัดสรรแล้ว	ขาดทุนสะสม			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	507,000	294,620	7,049	3,712	6,279	(108,779)	(8,226)	701,655	
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	61,912	51,745	(7,049)	-	-	-	-	106,608	
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	-	160	-	-	-	-	160	
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	-	-	838	-	-	-	838	
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	23,890	-	23,890	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	23,890	-	23,890	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	568,912	346,365	160	4,550	6,279	(84,889)	(8,226)	833,151	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	569,123	346,474	-	4,550	6,279	(101,680)	(4,011)	820,735	
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 12)	1,189	461	-	-	-	-	-	1,650	
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	178,141	-	178,141	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	178,141	-	178,141	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	570,312	346,935	-	4,550	6,279	76,461	(4,011)	1,000,526	

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท บูทิก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	(232,654)	(245,537)	177,794	31,990
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	53,774	47,326	4,297	5,062
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	3,747	5,466	2,607	4,587
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ				
จากบริษัทย่อย	-	-	57	85
(กลับรายการ) ขาดทุนจากการซื้อขายของสินทรัพย์ทางการเงิน	(267)	(731)	1,234	10,740
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	5,966	13,425	5,966	13,425
กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของตราสารอนุพันธ์	(8,556)	(12,923)	(8,556)	(12,923)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม	27,552	25,966	-	-
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงหนี้สินตามสัญญาเช่า	(451)	(1,470)	(451)	(1,470)
ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายอุปกรณ์	366	6	-	-
รายได้เงินปันผล	-	-	(211,000)	(78,572)
รายได้ทางการเงิน	(4,069)	(2,476)	(24,634)	(18,933)
ขาดทุนจากการซื้อขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	5,755	-
กำไรจากการปรับปรุงรายการภายหลังการขายเงินลงทุน	(5,030)	-	-	-
ค่าใช้จ่ายจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	838	-	838
ต้นทุนทางการเงิน	136,867	95,147	17,677	14,211
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	(22,755)	(74,963)	(29,254)	(30,960)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	8,753	(5,656)	21,809	(33,360)
สินค้าคงเหลือ	(97)	(291)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	518	(2,988)	82	(75)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	440	(3,939)	5	(4,002)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(40,373)	5,281	3,949	2,041
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(2,129)	2,276	-	1,855
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	5,838	5,061	(1,875)	-
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(49,805)	(75,219)	(5,284)	(64,501)
จ่ายภาษีเงินได้	(8,361)	(2,328)	(3,282)	(1,367)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(58,166)	(77,547)	(8,566)	(65,868)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท บุกิต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากการปรับปรุงรายการภายหลังการขายเงินลงทุน	5,030	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(44,100)	(35,975)
เงินสดจ่ายล่วงหน้าเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(11,678)	(480)
เงินสดรับจากการเลิกกิจการของบริษัทย่อย	-	-	5	-
เงินสดจ่ายล่วงหน้าเพื่อซื้อเงินลงทุนในการร่วมค้า	(6,018)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(10,707)	(26,313)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(46,313)	(215)	-	-
เงินสดจ่ายล่วงหน้าเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(4,505)	-	-	-
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	32	20	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(354,902)	(205,228)	(131)	(74)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(451)	(1,481)	(391)	-
เงินสดจ่ายเงินมัดจำที่ดิน	-	(7,000)	-	(7,000)
เงินสดรับจากเงินมัดจำค่าที่ดินจากบริษัทย่อย	-	-	41,485	-
เงินสดรับจากเงินให้ผู้มีระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	15
เงินสดจ่ายให้ผู้มีระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(2,300)	-	(188,591)	(19,340)
เงินสดรับจากเงินปันผล	-	-	211,000	6,572
เงินสดรับจากรายได้ทางการเงิน	186	44	33	14
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมลงทุน	(419,948)	(240,173)	7,632	(56,268)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	23,540	8,953	18,652	790
เงินสดชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(10,800)	(8,438)	(4,087)	(5,087)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	244,215	185,851	-	-
เงินสดชำระหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(52,872)	-	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	8,000	16,000
เงินสดชำระหนี้เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(17,000)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	44,602	5,585	-	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	1,650	106,608	1,650	106,608
เงินสดรับจากเงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นสามัญ	-	160	-	160
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนของบริษัทย่อยและเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นของบริษัทย่อย	2,327	21,331	-	-
เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อย	(59,002)	(17,754)	-	-
เงินสดชำระหนี้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจากการลดทุนของบริษัทย่อย	(105,225)	-	-	-
เงินสดจ่ายคืนทุนทางการเงิน	(80,534)	(48,432)	(16,254)	(7,568)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	7,901	253,864	(9,039)	110,903
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(470,213)	(63,856)	(9,973)	(11,233)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	556,584	182,822	10,090	17,494
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	86,371	118,966	117	6,261
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท บูทิก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด:				
รายการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ยังไม่ได้จ่ายชำระเพิ่มขึ้น	22,583	16,443	-	-
แปลงหนี้และหักกลบเงินให้ผู้มีระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่ เกี่ยวข้องกันเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย (หมายเหตุ 4)	-	-	405,261	-
โอนเงินจ่ายล่วงหน้าซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย	3,015	1,172	2,500	-
โอนเงินจากผู้มีระยะยาวจากกิจการอื่นเป็นเงินรับค่าหุ้นจาก ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	6,195	-	-	-
โอนเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม เป็นหุ้นสามัญของบริษัทย่อย	-	6,856	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท บุญทิศ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัทฯ” และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ให้บริการที่พัก โรงแรม ศูนย์การค้าและขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และให้บริการการบริหารจัดการการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ได้แก่ บริษัท บี คอร์ปอเรชั่น โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย (สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 22.70) คุณปริบชะรันชิงห์ ทักกราล (สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 16.76) และ Element Capital Mauritius Ltd. ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งในสาธารณรัฐมอริเชียส (สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 14.33) ผู้ถือหุ้นใหญ่ในลำดับสูงสุด ได้แก่ กลุ่มตระกูลทักกราล

บริษัทฯ ได้รับการอนุมัติการขอเป็นศูนย์กลางธุรกิจระหว่างประเทศ (IBC) จากกรมสรรพากร โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2580 ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวส่งผลให้บริษัทฯ ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับเงินปันผลรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันในต่างประเทศ และลดอัตราภาษีเงินได้จากค่าบริการจากร้อยละ 20 เป็นร้อยละ 3 ถึง ร้อยละ 8 สำหรับรายได้ค่าบริการที่เข้าเงื่อนไข ทั้งนี้การได้รับสิทธิเมื่อบริษัทฯปฏิบัติตามเงื่อนไขตามกฎหมายครบถ้วนในแต่ละปี

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของกลุ่มบริษัท โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับ งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ทั้งนี้ ในระหว่างงวด มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญของกลุ่มบริษัท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 4 เงินลงทุนในบริษัทย่อย หมายเหตุข้อ 5 เงินลงทุน ในการร่วมค้า และหมายเหตุข้อ 6 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้ นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชี ที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

1.5 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มใน หรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับ ใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 มาตรฐานการรายงาน ทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทาง การเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้ แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบ การเงินของกลุ่มบริษัท

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าว เป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่ เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการ กำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าบริหารจัดการ	-	-	25,353	19,399
รายได้จากการยกเลิกสัญญาบริการ	-	-	-	7,200
เงินปันผลรับ	-	-	11,000	-
ดอกเบี้ยรับ	-	-	6,139	6,455
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	2,784	2,007
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	14	-
รายการธุรกิจกับการร่วมค้า				
รายได้ค่าบริหารจัดการ	4,871	4,071	4,871	4,071
ดอกเบี้ยจ่าย	1,118	819	-	-
รายได้อื่น	12	-	12	-
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม				
รายได้ค่าบริหารจัดการ	2,100	1,200	2,100	1,200
รายได้จากการประกอบกิจการ โรงแรม	2	-	-	-
รายได้จากศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า	1,472	-	-	-
รายได้ดอกเบี้ย	244	-	-	-
รายได้อื่น	95	-	-	-
รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าเบี้ยประชุม	1,025	1,025	1,025	1,025
ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษา	2,025	1,725	375	1,725
ค่าใช้จ่ายอื่น	9	-	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าบริหารจัดการ	-	-	71,843	57,820
รายได้จากการยกเลิกสัญญาบริการ	-	-	-	7,200
เงินปันผลรับ	-	-	211,000	78,572
ดอกเบี้ยรับ	-	-	24,602	18,920
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	7,779	5,839
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	20	11
รายการธุรกิจกับการร่วมค้า				
รายได้ค่าบริหารจัดการ	13,012	12,212	13,012	12,212
ดอกเบี้ยรับ	3,190	2,432	-	-
รายได้อื่น	12	-	12	-
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม				
รายได้ค่าบริหารจัดการ	5,320	3,600	5,320	3,600
รายได้จากการประกอบกิจการ โรงแรม	55	61	-	-
รายได้จากศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า	2,105	-	-	-
รายได้ดอกเบี้ย	693	-	-	-
รายได้อื่น	737	-	394	-
รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าเบี้ยประชุม	3,075	3,075	3,075	3,075
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	396	-	396
ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษา	6,075	5,175	1,125	5,175
เงินปันผลจ่าย	-	7	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	25	-	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)				
บริษัทย่อย	-	-	87,985	107,498
การร่วมค้า	856	1,452	856	1,452
บริษัทร่วม	392	2,029	-	1,969
รวม	1,248	3,481	88,841	110,919
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	(267)	(13,175)	(17,121)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	1,248	3,214	75,666	93,798
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	36,937	24,763
การร่วมค้า	8	48	8	48
บริษัทร่วม	79	2,173	-	1,873
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	-	23	-	23
รวม	87	2,244	36,945	26,707
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(1)	-
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	87	2,244	36,944	26,707
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	6,253	9
บริษัทร่วม	-	463	-	-
กรรมการ	557	181	557	181
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	3	3	-	-
รวม	560	647	6,810	190

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
	1 มกราคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2566
การร่วมค้า				
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	76,507	-	-	76,507
หัก: สำรองจากรายการส่วนแบ่งขาดทุนของ เงินลงทุนในการร่วมค้า	(37,422)	-	-	(37,422)
สุทธิ	39,085	-	-	39,085
ดอกเบี้ยค้างรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาว	16,732	3,190	-	19,922
หัก: สำรองจากรายการส่วนแบ่งขาดทุนของ เงินลงทุนในการร่วมค้า	(8,706)	(5,909)	-	(14,615)
สุทธิ	8,026	(2,719)	-	5,307
บริษัทร่วม				
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	11,500	2,300	-	13,800
ดอกเบี้ยค้างรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาว	94	693	-	787

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
	1 มกราคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2566
บริษัทย่อย				
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	582,384	188,591	(368,848)	402,127
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น	(45,421)	-	365	(45,056)
สุทธิ	536,963	188,591	(368,483)	357,071
ดอกเบี้ยค้างรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาว	162,200	24,603	(36,470)	150,333
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น	(22,371)	(5,543)	-	(27,914)
สุทธิ	139,829	19,060	(36,470)	122,419

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในหุ้นสามัญใหม่ของ Boutique International Holdings Ltd. (“BIH”) และบริษัท นูติก เบนจ็อก สุขุมวิท 5 โฮลดิ้งส์ จำกัด (“BBS5H”) โดยการแปลงหนี้เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับแก่ BIH และ BBS5H เป็นเงินลงทุนใน BIH และ BBS5H เป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 230.0 ล้านบาท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 4

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ซื้อเงินลงทุนในหุ้นสามัญใหม่ของ Sukhumvit 5 Holdings Mauritius 1 Ltd. (“S5HM1”) จากบริษัท นูติก เบนจ็อก สุขุมวิท 5 โฮลดิ้งส์ จำกัด (“BBS5H”) โดยการหักกลับกับเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับแก่ BBS5H จำนวน 175.2 ล้านบาท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 4

เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างจ่าย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
	1 มกราคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2566
เงินกู้ยืมระยะสั้น	101,700	8,000	(17,000)	92,700
ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	7,640	3,705	(4,486)	6,859
เงินกู้ยืมระยะยาว	97,706	-	-	97,706
ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะยาว	12,099	4,074	-	16,173
รวม	219,145	15,779	(21,486)	213,438

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ผลประโยชน์ระยะสั้น	17,369	13,393	17,369	13,393
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	469	1,211	469	1,211
รวม	17,838	14,604	17,838	14,604

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ผลประโยชน์ระยะสั้น	49,772	46,065	49,772	46,065
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,408	3,633	1,408	3,633
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	172	-	172
รวม	51,180	49,870	51,180	49,870

3. ลูกหนี้การค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	901	60	917	60
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	346	2,736	13,707	14,783
3 - 6 เดือน	1	685	8,813	13,347
6 - 12 เดือน	-	-	15,356	22,379
มากกว่า 12 เดือน	-	-	50,048	60,350
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,248	3,481	88,841	110,919
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	(267)	(13,175)	(17,121)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	1,248	3,214	75,666	93,798
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	9,673	13,289	58	612
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	6,116	1,284	578	686
3 - 6 เดือน	384	56	-	-
6 - 12 เดือน	681	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	375	2,030	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	17,229	16,659	636	1,298
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	(1,429)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	17,229	15,230	636	1,298
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	18,477	18,444	76,302	95,096

4. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

4.1 การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566	
ราคาตามบัญชีต้นงวด	328,654
เงินลงทุนเพิ่มขึ้น	451,860
เลิกกิจการ	(6)
ขาดทุนจากการด้อยค่า	(5,755)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	774,753

รายละเอียดเหตุการณ์ที่สำคัญในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีดังนี้

การจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่

บริษัท บุญทิศ แกลส โตร โนมี้ จำกัด (บริษัทย่อยทางตรง)

ในเดือนพฤษภาคม 2566 บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ในประเทศไทย บริษัท บุญทิศ แกลส โตร โนมี้ จำกัด เพื่อประกอบกิจการให้บริการอาหารและเครื่องดื่มสำหรับโรงแรม โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 2 ล้านบาท และบริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99

Sukhumvit 5 Holdings Mauritius 2 Ltd. (ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน BIH)

ในเดือนเมษายน 2566 กลุ่มบริษัท ได้จัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ในสาธารณรัฐมอริเชียส Sukhumvit 5 Holdings Mauritius 2 Ltd. (“S5HM2”) เพื่อประกอบกิจการลงทุนในบริษัทอื่น โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 0.1 ล้านบาท และกลุ่มบริษัท มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100

Sukhumvit 5 Holdings Mauritius 1 Ltd. (ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน S5HM2)

ในเดือนเมษายน 2566 กลุ่มบริษัท ได้จัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ในสาธารณรัฐมอริเชียส Sukhumvit 5 Holdings Mauritius 1 Ltd. (“S5HM1”) เพื่อประกอบกิจการลงทุนในบริษัทอื่น โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 0.1 ล้านบาท และกลุ่มบริษัท มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100

Sukhumvit 5 Holdings Mauritius Ltd. (ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน S5HM1)

ในเดือนพฤษภาคม 2566 กลุ่มบริษัท ได้จัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ในสาธารณรัฐมอริเชียส Sukhumvit 5 Holdings Mauritius Ltd. (“S5HM”) เพื่อประกอบกิจการลงทุนในบริษัทอื่น โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 0.1 ล้านบาท และกลุ่มบริษัท มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100

การปรับโครงสร้างในโครงการสุขุมวิท 5

ในเดือนกรกฎาคม 2566 บริษัทฯ ได้ปรับโครงสร้างในโครงการสุขุมวิท 5 ผ่านโครงสร้างการถือหุ้นของบริษัทย่อย โดย Sukhumvit 5 Holdings Mauritius Ltd. (“S5HM”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัทฯ ได้เข้าซื้อเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด (“BBS5”) จากบริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 5 โฮลดิ้งส์ จำกัด (“BBS5H”) และกลุ่มบริษัทได้ทำการเพิ่มทุนเรือนหุ้นในบริษัทย่อยโดยดำเนินการหักกลบและแปลงหนี้เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและดอกเบี้ยค้างรับที่เกี่ยวข้องจำนวน 175.2 ล้านบาท และ 5.3 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย ทั้งนี้ สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องกับโครงการสุขุมวิท 5 ยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 100 และไม่มีผลกระทบต่องบการเงินรวม

ภายหลังการปรับโครงสร้างในโครงการสุขุมวิท 5 ทำให้ทุนเรือนหุ้นของบริษัทย่อย สรุปได้ดังนี้

ชื่อบริษัท	ทุนเรือนหุ้น (หน่วย: ล้านบาท)	
	ก่อนปรับโครงสร้าง	หลังปรับโครงสร้าง
Sukhumvit 5 Holdings Mauritius 2 Ltd. (“S5HM2”) (ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน BIH)	0.1	175.3
Sukhumvit 5 Holdings Mauritius 1 Ltd. (“S5HM1”) (ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน S5HM2)	0.1	175.3
Sukhumvit 5 Holdings Mauritius Ltd. (“S5HM”) (ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน S5HM1)	0.1	175.3
Boutique International Holdings Ltd. (“BIH”) (บริษัทย่อยทางตรง)	224.7	399.9
บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 5 โฮลดิ้งส์ จำกัด (“BBS5H”) (บริษัทย่อยทางตรง)	0.2	5.5

การเรียกชำระค่าหุ้นและการเพิ่มทุนของบริษัทย่อย**บริษัท บูติก โลจิสติกส์ จำกัด (บริษัทย่อยทางตรง)**

บริษัท บูติก โลจิสติกส์ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจากบริษัทฯ เป็นจำนวนรวม 7.5 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายชำระแล้วทั้งจำนวน โดยสัดส่วนความเป็นเจ้าของยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 100 ทั้งนี้บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่เรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 และเดือนเมษายน 2566

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในเดือนกันยายน 2566 บริษัท บุญทิศ โลจิสติกส์ จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนโดยออกหุ้นสามัญใหม่เป็นจำนวนรวม 5 ล้านบาท ส่งผลให้มีทุนจดทะเบียนเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 25 ล้านบาท และได้เรียกชำระค่าหุ้นบางส่วนจากบริษัท ซึ่งบริษัทได้จ่ายชำระเงินเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน โดยสัดส่วนความเป็นเจ้าของยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 100 ทั้งนี้บริษัทขอยกเลิกกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่เรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ในเดือนกันยายน 2566

บริษัท บุญทิศ กมลลา 1 จำกัด (ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน Boutique Overseas Holdings 1 Limited)

บริษัท บุญทิศ กมลลา 1 จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจากกลุ่มบริษัทหลายครั้งเป็นจำนวนรวม 3.8 ล้านบาท ซึ่งกลุ่มบริษัทได้จ่ายชำระแล้วทั้งจำนวน โดยสัดส่วนความเป็นเจ้าของยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 49.96 ทั้งนี้บริษัทขอยกเลิกกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่เรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ในเดือนมีนาคม 2566

บริษัท บุญทิศ กมลลา 2 จำกัด (ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน Boutique Overseas Holdings 3 Limited)

บริษัท บุญทิศ กมลลา 2 จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจากกลุ่มบริษัทหลายครั้งเป็นจำนวนรวม 5.8 ล้านบาท ซึ่งกลุ่มบริษัทได้จ่ายชำระแล้วทั้งจำนวน โดยสัดส่วนความเป็นเจ้าของยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 49.72 ทั้งนี้บริษัทขอยกเลิกกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่เรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ในเดือนมีนาคม 2566

บริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ นิมมาน 3 จำกัด (ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท บุญทิศ นิมมาน โฮลดิ้งส์ จำกัด)

บริษัท บุญทิศ เชียงใหม่ นิมมาน 3 จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจากกลุ่มบริษัทเป็นจำนวนรวม 2.1 ล้านบาท ซึ่งกลุ่มบริษัทได้จ่ายชำระแล้วทั้งจำนวน โดยสัดส่วนความเป็นเจ้าของยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 100 ทั้งนี้บริษัทขอยกเลิกกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่เรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ในเดือนเมษายน 2566

Boutique International Holdings Ltd. (บริษัทย่อยทางตรง)

ในเดือนมีนาคม 2566 บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในหุ้นสามัญใหม่ของ Boutique International Holdings Ltd. (“BIH”) โดยการโอนเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่ BIH และดอกเบี้ยค้างรับ เป็นเงินลงทุนใน BIH จำนวนรวม 224.7 ล้านบาท

ภายหลังการปรับโครงสร้างในโครงการสุขุมวิท 5 ในเดือนกันยายน 2566 BIH ได้เพิ่มทุนโดยออกหุ้นสามัญใหม่เป็นจำนวนรวม 3.6 ล้านบาท ส่งผลให้มีทุนเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 403.5 ล้านบาท และได้เรียกชำระค่าหุ้นทั้งหมดจากบริษัท โดยบริษัทได้จ่ายชำระเงินเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน โดยสัดส่วนความเป็นเจ้าของยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 100

บริษัท บุญทิศ แบล็คค็อก สุขุมวิท 5 โฮลดิ้งส์ จำกัด (บริษัทย่อยทางตรง)

ภายหลังการปรับโครงสร้างในโครงการสุขุมวิท 5 ในเดือนกรกฎาคม 2566 บริษัท บุญทิศ แบล็คค็อก สุขุมวิท 5 โฮลดิ้งส์ จำกัด (“BBS5H”) ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจากบริษัทฯ เป็นจำนวนรวม 0.2 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วทั้งจำนวน ทั้งนี้สัดส่วนความเป็นเจ้าของยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 100

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท บุญทิศ แวงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด (ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน BBS5H ซึ่งต่อมาจำหน่ายให้แก่ Sukhumvit 5 Holdings Mauritius Ltd.)

ในเดือนมกราคม 2566 บริษัท บุญทิศ แวงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด (“BBS5”) ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนโดยออกหุ้นสามัญใหม่เป็นจำนวนรวม 440 ล้านบาท ส่งผลให้มีทุนจดทะเบียนเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 440.1 ล้านบาท และได้เรียกชำระค่าหุ้นบางส่วนจากกลุ่มบริษัท โดยกลุ่มบริษัทได้จ่ายชำระเงินเพิ่มทุนบางส่วนเป็นจำนวน 175.1 ล้านบาท ทั้งนี้สัดส่วนความเป็นเจ้าของยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 99.99

บริษัท บุญทิศ เจริญกรุง โฮลดิ้ง จำกัด (บริษัทย่อยทางตรง)

ในเดือนพฤษภาคม 2566 บริษัท บุญทิศ เจริญกรุง โฮลดิ้ง จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนโดยออกหุ้นสามัญใหม่เป็นจำนวนรวม 58 ล้านบาท ส่งผลให้มีทุนจดทะเบียนเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 78.2 ล้านบาท และได้เรียกชำระค่าหุ้นบางส่วนจากบริษัท โดยบริษัทได้จ่ายชำระเงินเพิ่มทุนบางส่วนเป็นจำนวน 30.1 ล้านบาท ซึ่งสัดส่วนความเป็นเจ้าของยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 100 ทั้งนี้บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่เรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ในเดือนพฤษภาคม 2566

ในเดือนกรกฎาคม 2566 บริษัท บุญทิศ เจริญกรุง โฮลดิ้ง จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจากบริษัทฯ เป็นจำนวนรวม 2 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วทั้งจำนวน ซึ่งสัดส่วนความเป็นเจ้าของยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 100 ทั้งนี้บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่เรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ในเดือนกรกฎาคม 2566

บริษัท บุญทิศ เจริญกรุง จำกัด (ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท บุญทิศ เจริญกรุง โฮลดิ้งส์ จำกัด)

ในเดือนพฤษภาคม 2566 บริษัท บุญทิศ เจริญกรุง จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนโดยออกหุ้นสามัญใหม่เป็นจำนวนรวม 58 ล้านบาท ส่งผลให้มีทุนจดทะเบียนเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 77.7 ล้านบาท และได้เรียกชำระค่าหุ้นบางส่วนจากกลุ่มบริษัท โดยกลุ่มบริษัทได้จ่ายชำระเงินเพิ่มทุนบางส่วนเป็นจำนวน 33.8 ล้านบาท ซึ่งสัดส่วนความเป็นเจ้าของยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 100 ทั้งนี้บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่เรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ในเดือนพฤษภาคม 2566

ในเดือนกรกฎาคม 2566 บริษัท บริษัท บุญทิศ เจริญกรุง จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจากกลุ่มบริษัทเป็นจำนวนรวม 2 ล้านบาท โดยกลุ่มบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วทั้งจำนวน ซึ่งสัดส่วนความเป็นเจ้าของยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 100 ทั้งนี้บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่เรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ในเดือนกรกฎาคม 2566

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การจดทะเบียนเลิกกิจการและการชำระบัญชีของบริษัทย่อย

บริษัท บูติก เอ็มที โฮลดิ้ง จำกัด (ถือหุ้นผ่านบริษัท บูติก รีเทล โฮลดิ้งส์ จำกัด)

ในเดือนเมษายน 2566 บริษัท บูติก เอ็มที โฮลดิ้ง จำกัด ได้เสร็จสิ้นการชำระบัญชีกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว

บริษัท บูติก รีเทล พีเคเอ็น โฮลดิ้งส์ จำกัด (ถือหุ้นผ่านบริษัท บูติก รีเทล โฮลดิ้งส์ จำกัด)

ในเดือนพฤษภาคม 2566 บริษัท บูติก รีเทล พีเคเอ็น โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้เสร็จสิ้นการชำระบัญชีกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว

Chinese Panda Ltd. (ถือหุ้นผ่าน Kalarain Ltd.)

ในเดือนมิถุนายน 2566 Chinese Panda Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่จัดตั้งขึ้นในสาธารณรัฐมอริเชียส ได้จดทะเบียนเลิกกิจการแล้ว

บริษัท บูติก รีเทล โฮลดิ้งส์ จำกัด (บริษัทย่อยทางตรง)

ในเดือนสิงหาคม 2566 บริษัท บูติก รีเทล โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้เสร็จสิ้นการชำระบัญชีกับบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว

Patong Hotel Pte., Ltd. (ถือหุ้นผ่าน BIH)

ในเดือนกันยายน 2566 Patong Hotel Pte., Ltd. ซึ่งจัดตั้งขึ้นในสาธารณรัฐสิงคโปร์ ได้จดทะเบียนเลิกกิจการแล้ว ทั้งนี้การจดทะเบียนเลิกกิจการและการชำระบัญชีของบริษัทย่อยไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่อการเงินรวม

4.2 รายได้เงินปันผลจากบริษัทย่อย

เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
	2566	2565	2566	2565
Boutique International Holdings Ltd.	11,000	-	211,000	72,000
บริษัท บูติก พีเคเอ็น ทรี จำกัด	-	-	-	6,572
รวม	11,000	-	211,000	78,572

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. เงินลงทุนในการร่วมค้า

5.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	งบการเงินรวม	
	มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
		(ตรวจสอบแล้ว)
บริษัท บุญทิศ แลนด์ จำกัด	-	-
บริษัท บุญทิศ บูเลอวาร์ด จำกัด	-	-
บริษัท บุญทิศ เรียลตี้ จำกัด	50,144	51,221
รวม	50,144	51,221

5.2 การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในการร่วมค้ามีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม
	วิธีส่วนได้เสีย
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566	
ราคาตามบัญชีต้นงวด	51,221
- ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(1,077)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	50,144

5.3 รายละเอียดของส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566	
- ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(1,077)
- สำรองเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับจากการร่วมค้าเพิ่มขึ้น	(5,909)
- ภาระผูกพันในผลขาดทุนในการร่วมค้าเพิ่มขึ้น	(2,504)
รวมส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	(9,490)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กลุ่มบริษัทรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนของเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัท บูทิก บูเลอวาร์ด จำกัด ซึ่งส่วนแบ่งขาดทุนมีมูลค่าเกินกว่ามูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน เนื่องจากบริษัทหรือกลุ่มบริษัทมีภาระค้ำประกันเงินกู้ภายใต้เงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้ และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันในผลขาดทุนจากการร่วมค้ำเป็นจำนวน 8.2 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 5.7 ล้านบาท)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทได้ออนเงินลงทุนในบริษัท บูทิก เรียลตี้ จำกัด จาก Boutique Realty Mauritius Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยแห่งหนึ่งให้กับบริษัท บูทิก กรุ๊ป จำกัด บริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง อย่างไรก็ตามไม่มีการเปลี่ยนแปลงในสัดส่วนการถือหุ้นสำหรับงบการเงินรวม

6. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

6.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม	
	มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
		(ตรวจสอบแล้ว)
บริษัท บีสโปก ไลฟ์ ไซเอนซ์ จำกัด	8,463	12,803
บริษัท บีสโปก แลบส์ จำกัด	-	-
บริษัท บีสโปก รีเทล จำกัด	-	-
บริษัท บีสโปก เวลเนส จำกัด	-	-
รวม	8,463	12,803

6.2 การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทร่วม มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
	วิธีส่วนได้เสีย
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566	
ราคาตามบัญชีต้นงวด	12,803
- เงินลงทุนเพิ่ม	13,722
- ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(18,062)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	8,463

ในระหว่างงวดปัจจุบัน มีการเปลี่ยนแปลงในโครงสร้างของบริษัทร่วมดังนี้

การเรียกชำระค่าหุ้นและการเพิ่มทุนของบริษัทร่วม

บริษัท บีส โปค โลฟฟ์ ไซเอนซ์ จำกัด (ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท บีส โปค ซินเนอร์จีส จำกัด)

ในเดือนมกราคม 2566 กลุ่มบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมให้บริษัท บีส โปค โลฟฟ์ ไซเอนซ์ จำกัด เป็นจำนวน 3 ล้านบาท โดยสัดส่วนความเป็นเจ้าของในบริษัทร่วมยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 36

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 บริษัท บีส โปค โลฟฟ์ ไซเอนซ์ จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนโดยออกหุ้นบุริมสิทธิใหม่ จำนวน 1.3 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 6.7 ล้านบาท เพื่อเสนอขายหุ้นบุริมสิทธิเพิ่มทุน ให้กับนักลงทุนรายอื่น ส่งผลให้บริษัทร่วมดังกล่าวมีทุนจดทะเบียนเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 106.7 ล้านบาท ทำให้กลุ่มบริษัทมีสัดส่วนความเป็นเจ้าของในบริษัทร่วมลดลงจากร้อยละ 36 เป็นร้อยละ 34

ในเดือนกรกฎาคมและสิงหาคม 2566 บริษัท บีส โปค โลฟฟ์ ไซเอนซ์ จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนหลายครั้ง โดยออกหุ้นบุริมสิทธิใหม่จำนวน 0.5 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 2.5 ล้านบาท เพื่อเสนอขายหุ้นบุริมสิทธิเพิ่มทุน ให้กับนักลงทุนรายอื่น และออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 4.7 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 23.3 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทร่วมดังกล่าวมีทุนจดทะเบียนเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 132.4 ล้านบาท โดยสัดส่วนความเป็นเจ้าของในบริษัทร่วมยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 34

บริษัท บีส โปค แลบส์ จำกัด (ถือหุ้นทางตรงโดยบริษัท บีส โปค โลฟฟ์ ไซเอนซ์ จำกัด และถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท บีส โปค ซินเนอร์จีส จำกัด)

บริษัท บีส โปค แลบส์ จำกัด บริษัทร่วมทางอ้อมได้เรียกชำระทุนเพิ่มเติมจากกลุ่มบริษัทเป็นจำนวน 1.1 ล้านบาท ซึ่งกลุ่มบริษัทได้จ่ายชำระทั้งจำนวน โดยไม่กระทบสัดส่วนความเป็นเจ้าของ ทั้งนี้บริษัทร่วมดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่เรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ในเดือนมกราคม 2566 ต่อมาในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 กลุ่มบริษัทมีการเปลี่ยนสัดส่วนความเป็นเจ้าของในบริษัท บีส โปค โลฟฟ์ ไซเอนซ์ จำกัด ทำให้สัดส่วนความเป็นเจ้าของในบริษัท บีส โปค แลบส์ จำกัด ลดลงจากร้อยละ 35 เป็นร้อยละ 33

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	382,412
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	54,958
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน	1,259
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(10,918)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	427,711

กลุ่มบริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนประมาณ 425 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 349 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	2,590,300	3,044
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	402,953	131
จำหน่าย / ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ณ วันที่จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	(398)	-
โอนเข้า	521	-
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน	6,519	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(37,385)	(808)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	2,962,510	2,367

กลุ่มบริษัทได้นำที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนประมาณ 2,678 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 2,293 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

9. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	19,936	12,401
เพิ่มขึ้น	772	-
โอนออก	(616)	-
ลดลงจากการยกเลิกสัญญาเช่า	(1,514)	(1,514)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(4,727)	(3,281)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	13,851	7,606

10. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินและดอกเบี้ยค้างจ่าย

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินและดอกเบี้ยค้างจ่ายสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือต้นงวด	1,883,434
บวก: กู้เพิ่ม	244,215
เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ย	91,943
อื่น ๆ	10,070
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(52,872)
ดอกเบี้ยจ่าย	(69,999)
ยอดคงเหลือปลายงวด	2,106,791
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(88,779)
เงินกู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างจ่าย - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,018,012

เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2566 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เข้าทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงิน 435 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR หักอัตราส่วนลดต่อปี ตามที่กำหนดในสัญญามีกำหนดชำระคืนงวดสุดท้ายภายในเดือนธันวาคม 2572 เงินกู้ดังกล่าวค้ำประกันโดยบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งและการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย โดยบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญา ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 ได้เบิกเงินกู้แล้วเป็นจำนวน 208.7 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2566 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงิน 76.5 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR หักอัตราส่วนลดต่อปี ตามที่กำหนดในสัญญา มีกำหนดชำระคืนงวดสุดท้ายภายในเดือนสิงหาคม 2572 สัญญาดังกล่าวได้รับการค้ำประกันโดยหุ้นสามัญและสิทธิในการเช่าที่ดินของบริษัทย่อยนี้ โดยบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญา ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 ได้เบิกเงินกู้แล้วเป็นจำนวน 21.6 ล้านบาท

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย สิทธิในการเช่าที่ดินของบริษัทย่อย เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค้ำประกันของบริษัทย่อย การจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทย่อยซึ่งถือโดยบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และค้ำประกันโดยบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทลงนามในสัญญาเงินกู้กับสถาบันการเงินเพื่อจัดหาเงินทุนสำหรับต้นทุนโครงการหลายโครงการภายใต้สัญญาเงินกู้ กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การดำรงสัดส่วนของผู้ถือหุ้น และการโอนสิทธิตามสัญญาประกันภัยในทรัพย์สิน โครงการให้แก่สถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทได้รับหนังสือผ่อนผันการดำรงอัตราส่วนทางการเงินจากสถาบันการเงินผู้ให้กู้สำหรับเงินกู้ยืมของบริษัทย่อยบางแห่งที่บริษัทย่อยไม่สามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินตามเงื่อนไข

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทฯต้องให้การสนับสนุนทางการเงินแก่ผู้กู้ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันตามที่ระบุไว้ในสัญญาเงินกู้ตามที่แสดงในหมายเหตุข้อ 16

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมตามสัญญาเงินกู้ (รวมเงินกู้ยืมระยะสั้น) ที่ยังมีได้เบิกใช้เป็นจำนวน 1,605 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 1,325 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: จำนวน 4 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2565: ไม่มี)

11. เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือต้นงวด	556,275	104,201
บวก: กู้เพิ่ม	44,602	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	5,966	5,966
หัก: แปลงหนี้เป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(6,195)	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	600,648	110,167

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2566 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เข้าทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งในวงเงิน 100 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อปี และค่าบริการในอัตราคงที่ตามที่ระบุไว้ในสัญญา เงินต้นมีกำหนดชำระคืนในวันที่ 15 กันยายน 2569 และชำระดอกเบี้ยทุกครึ่งปี โดยบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญา ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 ได้เบิกเงินกู้แล้วเป็นจำนวน 15 ล้านบาท

12. ทุนเรือนหุ้น

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
	มูลค่าหุ้นละ	จำนวนหุ้น		ทุนเรือนหุ้น	
		(บาท)	ทุนจดทะเบียน (พันหุ้น)	ทุนที่ชำระแล้ว (พันบาท)	ทุนจดทะเบียน (พันบาท)
ทุนเรือนหุ้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2566		857,180	569,123	857,180	569,123
เพิ่มทุนจดทะเบียน	1	190,784	-	190,784	-
ลดทุนจดทะเบียน	1	(178,875)	-	(178,875)	-
การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ (BC-ESOP 2022)	1	-	155	-	155
การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ (BC-ESOP 2023)	1	-	1,033	-	1,033
การใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ (BC-W1)	1	-	1	-	1
ทุนเรือนหุ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2566		869,089	570,312	869,089	570,312

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2566 มีมติอนุมัติเรื่องดังต่อไปนี้

- ก) อนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ภายใต้โครงการ BC-ESOP 2023 ให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย ในจำนวนไม่เกิน 20 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยกำหนดราคาเสนอขายเท่ากับราคาตลาดตามที่กำหนดไว้ในประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวกับการคำนวณราคาเสนอขายหลักทรัพย์และการกำหนดราคาตลาดเพื่อการพิจารณาการเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ในราคาต่ำ โดยเสนอขายทุกวันที่ 25 ของเดือน เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2566 จนถึงเดือนมกราคม 2567
- ข) อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนจำนวน 178.9 ล้านบาท จากเดิม 857.2 ล้านบาท เป็น 678.3 ล้านบาท โดยการตัดหุ้นที่ยังไม่ได้จำหน่ายออกจำนวน 178.9 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
- ค) อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 190.8 ล้านบาท จากเดิม 678.3 ล้านบาท เป็น 869.1 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 190.8 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
- ง) อนุมัติการจัดสรรการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 190.8 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับรายการดังนี้
 - 1) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 20 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายแก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย ภายใต้โครงการ BC-ESOP 2023

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 170.8 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) ตามรายละเอียดดังนี้

2.1) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกินร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว หรือ 113.9 ล้านหุ้น เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯตามสัดส่วนการถือหุ้น

2.2) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกินร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว หรือ 56.9 ล้านหุ้น เพื่อเสนอขายให้บุคคลในวงจำกัด (Private Placement)

ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนการลดทุนจดทะเบียนและการเพิ่มทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2566 และ 30 พฤษภาคม 2566 ตามลำดับ

รายการเคลื่อนไหวของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิและสิทธิเลือกซื้อหุ้นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 มีดังนี้

(หน่วย: พันสิทธิ)

	BC-W1	BC-ESOP- W1	BC-ESOP 2022	BC-ESOP 2023
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	101,394	5,810	19,266	-
บวก: หน่วยที่ออกในระหว่างงวด	-	-	-	20,000
หัก: หน่วยที่ใช้สิทธิแปลงสภาพระหว่างงวด	(1)	-	(155)	(1,033)
หัก: หน่วยที่ครบอายุในระหว่างงวด	(101,393)	-	(19,111)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	-	5,810	-	18,967

สิทธิเลือกซื้อหุ้น BC-ESOP 2022 และใบสำคัญแสดงสิทธิ BC-W1 ได้ครบอายุการใช้สิทธิแล้วเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2566 และ 30 สิงหาคม 2566 ตามลำดับ

13. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคุณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:	747	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:	(102)	(315)	(1,116)	(2,472)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
กำไรหรือขาดทุน	645	(315)	(1,116)	(2,472)
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:	1,891	21	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:	1,948	12,164	(347)	8,100
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
กำไรหรือขาดทุน	3,839	12,185	(347)	8,100
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-

14. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐานและกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด แสดงการคำนวณได้ดังนี้

		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
		งบการเงินรวม					
		ขาดทุนสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	
		2566	2565	2566	2565	2566	2565
		(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
ขาดทุนต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน							
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		(44,795)	(45,057)	570,302	568,729	(0.0785)	(0.0792)
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด							
ผลกระทบจากการออกสิทธิเลือกซื้อหุ้น BC-W1		-	-	-	-		
ผลกระทบจากการออกสิทธิเลือกซื้อหุ้น BC-ESOP-W1		-	-	-	-		
ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด							
ขาดทุนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิ ซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ		(44,795)	(45,057)	570,302	568,729	(0.0785)	(0.0792)
		<u>(44,795)</u>	<u>(45,057)</u>	<u>570,302</u>	<u>568,729</u>	<u>(0.0785)</u>	<u>(0.0792)</u>
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
		งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		ขาดทุนสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	
		2566	2565	2566	2565	2566	2565
		(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
ขาดทุนต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน							
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		(6,475)	(7,563)	570,302	568,729	(0.0114)	(0.0133)
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด							
ผลกระทบจากการออกสิทธิเลือกซื้อหุ้น BC-W1		-	-	-	-		
ผลกระทบจากการออกสิทธิเลือกซื้อหุ้น BC-ESOP-W1		-	-	-	-		
ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด							
ขาดทุนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิ ซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ		(6,475)	(7,563)	570,302	568,729	(0.0114)	(0.0133)
		<u>(6,475)</u>	<u>(7,563)</u>	<u>570,302</u>	<u>568,729</u>	<u>(0.0114)</u>	<u>(0.0133)</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม					
	ขาดทุนสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	
	2566	2565	ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	2566	2565	กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(150,987)	(153,305)	569,675	550,776	(0.2650)	(0.2783)
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ผลกระทบจากการออกสิทธิเลือกซื้อหุ้น BC-W1	-	-	-	-		
ผลกระทบจากการออกสิทธิเลือกซื้อหุ้น BC-ESOP-W1	-	-	-	-		
ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด						
ขาดทุนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	(150,987)	(153,305)	569,675	550,776	(0.2650)	(0.2783)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น	
	2566	2565	ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	2566	2565	กำไรต่อหุ้น
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	178,141	23,890	569,675	550,776	0.3127	0.0434
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ผลกระทบจากการออกสิทธิเลือกซื้อหุ้น BC-W1	-	-	-	-		
ผลกระทบจากการออกสิทธิเลือกซื้อหุ้น BC-ESOP-W1	-	-	-	495		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	178,141	23,890	569,675	551,271	0.3127	0.0433

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เนื่องจากใบสำคัญแสดงสิทธิ BC-W1 และ BC-ESOP-W1 มีราคาใช้สิทธิสูงกว่าราคาตลาดของหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และใบสำคัญแสดงสิทธิ BC-W1 มีราคาใช้สิทธิสูงกว่าราคาตลาดของหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 ดังนั้น บริษัทฯจึงไม่นำผลของใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมารวมคำนวณเพื่อกำไรต่อหุ้นปรับลด

บริษัทฯไม่ได้นำผลของการแปลงใบสำคัญแสดงสิทธิ BC-ESOP-W1 เป็นหุ้นสามัญเทียบเท่ากับจำนวนกำไรต่อหุ้นปรับลดของงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน เนื่องจากทำให้กำไรต่อหุ้นเพิ่มขึ้น

เนื่องจากราคาเสนอขายภายใต้โครงการ BC-ESOP 2023 และ BC-ESOP 2022 เท่ากับราคาตลาดตามที่กำหนดไว้ในประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวกับการคำนวณราคาเสนอขายหลักทรัพย์และการกำหนดราคาตลาดเพื่อการพิจารณาการเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ในราคาต่ำ จึงไม่มีผลกระทบต่อของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

15. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบันกลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงานจากงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลรายได้และกำไร (ขาดทุน) ของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	ให้บริการที่พักริเวณโรงแรม และอพาร์ทเมนท์		ศูนย์การค้าชุมชนและ อาคารสำนักงาน		ให้บริการบริหารจัดการ และอื่นๆ		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน										
รายได้จากลูกค้าภายนอก	69,289	34,913	13,788	11,640	8,508	5,933	-	-	91,585	52,486
รายได้ระหว่างส่วนงาน	26	35	1,151	-	36,353	26,600	(37,530)	(26,635)	-	-
รวมรายได้	69,315	34,948	14,939	11,640	44,861	32,533	(37,530)	(26,635)	91,585	52,486
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้										
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	5,030	-	-	-	-	-	-	-	5,030	-
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	64,259	34,913	13,788	11,640	8,508	5,933	-	-	86,555	52,486
รวมรายได้จากลูกค้าภายนอก	69,289	34,913	13,788	11,640	8,508	5,933	-	-	91,585	52,486
ขาดทุนตามส่วนงานก่อนหักภาษีเงินได้	(45,003)	(67,738)	(6,750)	(772)	(9,153)	(14,752)	(11,000)	-	(71,906)	(83,262)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	ให้บริการที่พักโรงแรม และอพาร์ทเมนท์		ศูนย์การค้าชุมชนและ อาคารสำนักงาน		ให้บริการบริหารจัดการ และอื่นๆ		รายการตัดบัญชี		รวม	
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
รายได้จากลูกค้าภายนอก	215,003	97,128	38,826	27,603	22,957	19,956	-	-	276,786	144,687
รายได้ระหว่างส่วนงาน	40	59	3,486	-	282,843	143,592	(286,369)	(143,651)	-	-
รวมรายได้	215,043	97,187	42,312	27,603	305,800	163,548	(286,369)	(143,651)	276,786	144,687
จังหวัดเวลาในการรับรู้รายได้										
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	5,030	-	-	-	-	-	-	-	5,030	-
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	209,973	97,128	38,826	27,603	22,957	19,956	-	-	271,756	144,687
รวมรายได้จากลูกค้าภายนอก	215,003	97,128	38,826	27,603	22,957	19,956	-	-	276,786	144,687
กำไร (ขาดทุน) ตามส่วนงานก่อนหักภาษีเงินได้	(150,565)	(177,872)	(17,015)	(14,299)	145,926	25,206	(211,000)	(78,572)	(232,654)	(245,537)

16. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
รายจ่ายฝ่ายทุน				
สัญญาก่อสร้างอาคาร	532,942	454,235	-	-
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	-	303,365	-	303,365
การค้าประกัน				
หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	917	596	-	-
ภาระผูกพันอื่น ๆ				
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะสั้นและ				
สินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ	2,321	2,216	1,004	1,260
ภาระผูกพันตามสัญญาบริการ	6,127	6,706	2,975	-

สัญญาซื้อขายที่ดิน

ในเดือนมกราคม 2566 บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด (บริษัทย่อย) ได้จ่ายชำระส่วนที่เหลือเพื่อซื้อที่ดินแปลงหนึ่งในสุขุมวิทซอย 5 เป็นจำนวน 303 ล้านบาท และรับโอนที่ดินจากผู้ขายเสร็จสิ้นแล้ว นอกจากนี้บริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญากู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 435 ล้านบาท โดยใช้ที่ดินดังกล่าวในการค้ำประกันเงินกู้ รวมทั้งวงเงินเบิกเกินบัญชีและหนังสือค้ำประกันจากธนาคารตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 10

สัญญาเช่าที่ดิน

รายละเอียดของสัญญาเช่าที่ดินไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างเป็นสาระสำคัญจากรายละเอียดที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

การสนับสนุนทางการเงิน

ตามที่ระบุไว้ในสัญญาเงินกู้ บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องให้การสนับสนุนทางการเงินแก่ผู้กู้และดำเนินการ เพื่อให้การสนับสนุนทางการเงินด้วยวิธีที่ดีที่สุดแก่ผู้กู้ยืม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 รายละเอียดของผู้ให้การสนับสนุน ผู้กู้ยืม และเงินกู้ยืม คงเหลือ แสดงได้ดังนี้

		(หน่วย: พันบาท)		
ผู้ให้การสนับสนุน	ผู้กู้ยืม	ความสัมพันธ์	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		ระหว่างบริษัท	2566	2565
- บริษัทฯและ บริษัท นูติก กรุ๊ป จำกัด	บริษัท นูติก บูเลอวาร์ด จำกัด บริษัท นูติก แลนด์ จำกัด และบริษัท นูติก เรือลดี จำกัด	การร่วมค้า	424,009	442,547
- บริษัท นูติก ป่าตอง สาย 3 โฮลคิงส์ จำกัด	บริษัท นูติก ป่าตอง สาย 3 จำกัด	บริษัทย่อย	319,303	319,783
- บริษัท นูติก พีเคเอ็นเอส จำกัด	บริษัท นูติก พระโขนง ทรี จำกัด	บริษัทย่อย	178,739	193,739
- บริษัท นูติก แเบงค็อก สุขุมวิท 16-2 โฮลคิงส์ จำกัด	บริษัท นูติก แเบงค็อก สุขุมวิท 16-2 จำกัด	บริษัทย่อย	128,600	124,060
- บริษัท นูติก กมลา โฮลคิงส์ จำกัด	บริษัท นูติก กมลา 1 จำกัด	บริษัทย่อย	41,300	44,300
- บริษัทฯ	บริษัท นูติก เซอร์วิสเซอพาร์ทเมนท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	33,000
- บริษัท นูติก แเบงค็อก สุขุมวิท 5 โฮลคิงส์ จำกัด	บริษัท นูติก แเบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด	บริษัทย่อย	208,725	-
- บริษัท นูติก เจริญกรุง โฮลคิงส์ จำกัด	บริษัท นูติก เจริญกรุง จำกัด	บริษัทย่อย	21,602	-
รวมหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้การสนับสนุนทางการเงิน			1,322,278	1,157,429

สัญญาจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย**โครงการ Oakwood Studio Sukhumvit Bangkok**

Boutique Overseas Holdings 5 Limited (“ผู้ขาย”) มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากสัญญาจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นหากผู้ขายผิดเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น การรับประกันและการให้ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทที่จำหน่าย ในกรณีเช่นนี้ความรับผิดชอบของผู้ขายจะต้องไม่เกินร้อยละ 20 ของราคาซื้อและผู้ซื้อต้องส่งหนังสือแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ภายในวันที่ 23 พฤศจิกายน 2567 (ภายใน 2 ปี นับจากวันที่ปิดสมุดทะเบียน) สำหรับการเรียกร้องสิทธิใด ๆ นอกเหนือจากภาระผูกพันทางภาษี และภายในวันที่ 23 พฤศจิกายน 2570 (ภายใน 5 ปี นับจากวันที่ปิดสมุดทะเบียน) สำหรับการเรียกร้องใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางภาษี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

นอกจากนี้ ตามหนังสือสัญญาซื้อขายหุ้น ผู้ขายและผู้ซื้อตกลงว่าราคาขายขึ้นอยู่กับ การปรับปรุงรายการ ภายหลังการซื้อขายที่จะดำเนินการและคำนวณโดยผู้ขาย รวมทั้งสอบทานโดยผู้ซื้อ

ในระหว่างไตรมาสที่สามของปี 2566 กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรจากการปรับปรุงรายการภายหลังการขาย เงินลงทุนเป็นจำนวน 5 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 ผู้ขาย (บริษัทย่อย) ไม่ได้รับหนังสือแจ้งภาระหนี้สินดังกล่าวจากผู้ซื้อ

สัญญาจำหน่ายเงินลงทุนในการร่วมค้า

โครงการ Citadines Bangkok Sukhumvit 23

Mid Tier Holding Mauritius Ltd. (“ผู้ขาย”) และ Boutique International Holdings Ltd. (“ผู้ซื้อประกัน”) มี หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากสัญญาซื้อขายหุ้นในการร่วมค้า ซึ่งรวมถึงหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นหากผู้ขายผิดเงื่อนไขที่ ระบุไว้ในสัญญา เช่น การรับประกันและการให้ความถูกต้องของข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทที่จำหน่าย ในกรณี เช่นนี้ความรับผิดชอบของผู้ขายจะต้องไม่เกินราคาซื้อขายหุ้นและผู้ซื้อต้องส่งหนังสือแจ้งเป็นลายลักษณ์ อักษร ภายในวันที่ 23 พฤศจิกายน 2569 (ภายใน 5 ปีนับจากวันที่ซื้อขายเสร็จสิ้น) สำหรับการเรียกร้องสิทธิ ใด ๆ นอกเหนือจากภาระผูกพันทางภาษี และภายในวันที่ 23 พฤศจิกายน 2567 (ภายใน 3 ปีนับจากวันที่ซื้อ ขายเสร็จสิ้น) สำหรับการเรียกร้องใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกัภาระผูกพันทางภาษี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 ผู้ขายและผู้ซื้อประกัน (บริษัทย่อย) ไม่ได้รับหนังสือแจ้งภาระหนี้สินดังกล่าวจากผู้ซื้อ

17. เครื่องมือทางการเงิน

17.1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ย ใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียง กับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

17.2 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยแยกแสดง ตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ตราสารอนุพันธ์				
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	8,355	-	8,355

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรม ของเครื่องมือทางการเงิน และไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

18. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลาการรายงาน

18.1 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท บุญทิศ กรุ๊ป จำกัด (บริษัทย่อยทางตรง) ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็นจำนวน 24 ล้านบาท ส่งผลให้มีทุนจดทะเบียนเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 49 ล้านบาทและได้เรียกชำระค่าหุ้นบางส่วนจากบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินเพิ่มทุนเป็นจำนวน 3.1 ล้านบาท ซึ่งได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2566 อย่างไรก็ตาม สัดส่วนความเป็นเจ้าของยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 51

18.2 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท บุญทิศ ป่าตอง สาย 3 จำกัด (บริษัทย่อยทางอ้อม) ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็นจำนวน 10 ล้านบาท ส่งผลให้มีทุนจดทะเบียนเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 110 ล้านบาทและได้เรียกชำระค่าหุ้นบางส่วนจากกลุ่มบริษัท โดยกลุ่มบริษัท ได้จ่ายชำระเงินเพิ่มทุนเป็นจำนวน 4.5 ล้านบาท ซึ่งได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2566 อย่างไรก็ตาม สัดส่วนความเป็นเจ้าของยังคงเท่าเดิมที่ร้อยละ 35

19. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2566